

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть
Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Ольховский район, с. Каменный Брод, центр**

г. Казань, г. Ижевск

20 сентября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

В соответствии с пунктом 9 б) указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 сентября 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	20 сентября 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская, дом 27, помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
--------------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. № 105348-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711106490005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», Приложение № 2;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр (в составе 16 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №391 от 02.09.2024), Н.П. Девятовой (договор №392 от 02.09.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №393 от 02.09.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1898 от 19.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 года.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. № П/0192, зарегистрированного Минюстом

РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. № 105348-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711106490005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», Приложение № 2,

а также с учетом:

– Паспорта и учетной карточки объекта культурного наследия;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее- приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. №49 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия

регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;
- Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №105348 -р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341711106490005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300.

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», приложение №2, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. №49 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон». Действие защитной зоны Объекта, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.

Там, где сегодня расположено с. Каменный Брод, через реку Иловля существовал естественный брод, которым пользовались народы и племена былых времен. Обычно с наступлением весны из южных краев шли к броду кочевники со стадами скота, чтобы до разлива Иловли перейти ее правый берег, в степные просторы Донского водораздела. С лета 1236 года брод на реке Иловля стал именоваться «Каменным». В летний период брод ежедневно приводился в надлежащий вид, создавались условия для перехода через него. Несколько сот рабов хана Батыя, взятых в плен на Руси, обновляли дно и подходы к броду.

С 1243 года непрерывным потоком через брод везли из Руси дань, строительный материал, в основном сосновый лес. Путь пролегал с правого берега Иловли по правой стороне речки Ольховка до ее истоков.

В царствование Ивана Грозного к Руси присоединилась Астрахань. С этого периода, т.е. с 1556 года, по правому и левому берегам Волги охотно селились люди из центральной Руси. По рекам Хопер, Бузулук возникли казачьи городки (станы). Слабее заселялся левый берег Медведицы, а берега Иловли в среднем ее течении оставались безлюдными. Видимо, в этом повинен был «Каменный брод».

С 1380 года все работы по броду и его укреплению прекратились. На смену сухопутному пришел водный путь по реке Волге. С 1560-го по 1715 г. «Каменным бродом» пользовались разбойные отряды ногайцев, кумыков, даргинцев во время набегов на казачьи поселения левого берега реки Медведицы.

Первое заселение места было около середины XVIII века, по установленным сведениям волостного правления, в 1770 году. Крестьяне-малороссы помещика Персидского получили в надел от него 474 десятины меловой земли, поперек которой проходила прутая балка.

В 1860 году в селе было 88 дворов, проживало 568 человек. С годами селение разрасталось. В 1891 году было уже 162 двора и 913 жителей, в 1894 году – 232 двора. В том числе общественные строения: пожарный сарай, хлебный магазин, школа, дома церковных служителей. Крестьянские избы были деревянные глинобитные, 5 домов были покрыты железом, 20 – деревом, остальные соломой. В то время в селе находилась усадьба дворянина Вселопского и заштатного священника Смирнова. В 1894 году в Каменном Броде проживало 1072 человека. В селе имелась церковь Казанской Божьей Матери, каменная, однопрестольная, построенная в 1863 году надворным советником Петром Ивановичем Персидским, при ней – каменная сторожка.

В 1905 году в Каменном Броде, как и во всей стране, вспыхнули крестьянские волнения. Организаторами выступали И. Фомичев, Д. Степаненко, Т. и А. Лосевы. В ноябре 1905 года крестьяне избили пристава. В село прибыл следователь, который предложил арестовать 30 человек. Прибыли и войска, которые должны предотвратить столкновение властей и крестьян. Успенские и ольховские крестьяне поддерживали каменнобродцев. Каменнобродские события обсуждались 27 февраля 1906 года на сходе крестьянского союза. На нем решили вывести войска из села, а крестьяне взяли на себя охрану порядка.

Жители села Каменный Брод как в Гражданскую войну, так и в период Сталинградской битвы были вовлечены в исторические события, память о которых увековечена в мемориальном сооружении.

Не все жители села одинаково встретили приход к власти большевиков. Зажиточная часть населения, имеющая в своем распоряжении собственность, на которую в той или иной форме посягала новая власть, заняла враждебную позицию. Ставка большевиков на бедные слои населения, из числа которых формировались органы местной власти и краснопартизанские отряды, призванные защищать власть Советов, разделило всех жителей на две противоборствующие силы. Это привело к Гражданской войне. Отряды повстанцев, мятежников, выступающих против большевиков, возглавляли бывшие командиры Красной армии, награжденные высокими правительственными наградами. Таким был Иван Петрович Колесов, командир кавалерийской бригады Первой конной армии, прибывший в родной хутор по ранению. Через некоторое время на него стали поступать доносы в губЧК Царицына, о том, что Колесов «ведет себя не достойно, не разобравшись в обстановке, встал на защиту недовольных подразверсткой кулаков». Для устранения бесчинств Колесова из Иловли в хутор Ширяевский был направлен спецотряд особого назначения, состоящий из коммунистов и комсомольцев Царицына и Иловли. Узнав об этом, Колесов с группой своих товарищей ночью напал на безмятежно спавших чоновцев. Четыре чекиста тут же были расстреляны. На следующий день он собственноручно расстрелял председателя округа и прошел по селам вдоль реки Иловли и в бою, в районе Каменного Брода расстрелял семерых активистов и красных партизан, защитников новой власти. Все они были похоронены в братской могиле в центре села, на которой был установлен деревянный обелиск, увенчанный красной пятиконечной звездой.

В 1942 году в эту же братскую могилу похоронили 54 советских воина (По информации райвоенкомата на 2014 год в «Братской могиле советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 г., 1963 г., захоронено 55 советских воинов) – участников Сталинградской битвы, умерших от ран в четырех госпиталях, расположенных в селе.

В 1962 году деревянный обелиск был заменен на железобетонную стелу.

Описание объекта культурного наследия.

«Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположена в с. Каменный Брод, на открытой незастроенной территории, представляет собой горизонтально вытянутую стелу выполненную из бетона и облицованную по бокам плиткой серого цвета. На лицевой

стороне стелы, на выделенной черным цветом полосе по центру, установлена надпись «Вечная память героям павшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войн». С правой стороны от надписи установлены барельефы двух орденов - Красного знамени и Ордена Великой Отечественной войны. Под надписью установлены мраморные таблички на них выбиты имена героев. Место могильного холма замощено ж/бетонной плиткой, по его периметру установлен бордюрный камень. В основании стелы, по центру, установлена небольшая по размерам плита, облицованная мраморной плиткой серого цвета, на ней, в виде красной звезды, установлен вечный огонь. По периметру территории установлено невысокое металлическое ограждение. К памятнику по центру ведет бетонная дорожка. На остальной части территории произрастает трава, ближе к памятнику высажены цветы. Отмечено, что в целом состояние памятника удовлетворительно, однако в некоторых местах плитка отошла, требуется проведение ремонтных работ.

Размеры: стелы- длина 5,55м, ширина 0,85 м, высота 1,90 м; ограда по периметру -24,50х24,50х1,15 м.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении, стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта и «Историко-культурного опорного плана».

Как уже указывалось выше, памятник расположен в центральной части с. Каменный Брод, на свободной от застройки территории. Рельеф места ровный. Застройка села малоэтажная, находится на некотором удалении от Объекта и частично скрыта зелеными насаждениями, в следствии чего практически не оказывает визуального воздействия на памятник.

На некотором удалении от памятника расположены объекты инженерной инфраструктуры, надземным способом проложены сети (газопровод низкого давления в 45 метрах западнее от памятника; ЛЭП 0,4 кВ – в 50 метрах северо-восточнее от памятника; мачты связи - в 100-125 метрах юго-восточнее от памятника; в 55 метрах юго-западнее от памятника имеется площадка ТБО; в 130 метрах северо-западнее и в 77 метрах северо-восточнее от памятника размещены трансформаторные подстанции. В 100-метрах от памятника размещена детская площадка.

Также принята к сведению информация, что в 4 –х км юго-западнее села находится Каменнобродский Свято-Троицкий мужской монастырь.

Указанные выше сведения нашли отображение на «Историко-культурном опорном плане».

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно «Публичной кадастровой карте» граница земельного участка под Объектом не установлена, кадастровый номер сооружения 34:22:070001:429. Рядом находятся земельные участки с кадастровыми номерами 34:22:070001:475, 34:22:070001:178, ниже дана информация по ним.

Информация о сооружении 34:22:070001:429 (Адрес: Волгоградская область, Ольховский р-н, Каменный Брод с, Нижняя ул., д 24 А Площадь общая: 4,3 кв.м. Наименование: памятник Назначение: иное сооружение (памятник)).

Информация о земельном участке 34:22:070001:475 (Адрес: Волгоградская область, Ольховский р-н, Каменный Брод с, Нижняя ул., уч. 29 а Площадь уточненная: 1465 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:22:070001:178 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Каменный Брод, ул. Нижняя, дом 24 Площадь уточненная: 1310 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генерального плана и действующих Правил землепользования и застройки Каменнобродского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области Объект расположен в границах территориальной зоны «Ж» – Жилая зона.

Ландшафтно-визуальный анализ.

В ходе проведенных натурных исследований, и как уже указывалось выше, Объект расположен на незастроенной открытой территории. Рельеф места ровный. Существующая застройка, представленная малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения, находится на значительном удалении от памятника. Существующие зеленые посадки, расположенные рядом с застройкой, скрывают здания, здания просматриваются фрагментарно и практически не оказывают какого – либо визуального воздействия на Объект. Рядом в радиусе от 45 –ти и более метров расположены объекты инженерной инфраструктуры, наземным способом проходят указанные выше инженерные сети.

Благодаря своему местоположению и сложившемуся окружению, памятник хорошо просматривается на дальних и ближних от него расстояниях. Наилучшее визуальное восприятие Объекта обеспечивается в непосредственной близости от памятника.

Визуальная связь Объекта с природным ландшафтом – река Иловля, отсутствует.

Указанные выше сведения нашли отображение на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000» с указанием бассейна его видимости, а также в материалах натурных исследований, представленных в составе Том 1 Проекта, учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области» (приложение №2), настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная территория в окружении памятника и по площади необходимая и достаточная для обеспечения его сохранности.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр - ОЗ.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог (проездов);

установки (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием

Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области» (приложение №2), настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная территория в окружении памятника и по площади необходимая и достаточная для обеспечения его сохранности.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта №1898 от 19.07.2024 г., **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, в составе: охранный зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, **а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны,** отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, на 2 л. Ольховский район, с. Каменный Брод, центр.
2. Приложение №2. Ситуационная схема исследуемой территории; Схема расположения проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на территории с. Каменный Брод; Историко-культурный опорный план М 1:2000; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;

План кадастрового квартала 34:22:070001 (выкопировка из публичной кадастровой карты); План сооружения 34:22:070001:429 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:22:070001:475 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:22:070001:178 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Генеральный план Каменнобродского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области Карта функциональных зон; Генеральный план Каменнобродского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области Карта существующего состояния и ограничения использования территории; Правила землепользования и застройки Каменнобродского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области Карта градостроительного зонирования с. Каменный Брод; Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000; Схема фотофиксации, фотофиксация по состоянию на 2024 год. на 16 л.

3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, от 12 сентября 2024 г.* на 2 л.
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, от 20 сентября 2024 г.* на 2 л.

К настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 20 сентября 2024 года.

Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр



объект культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»

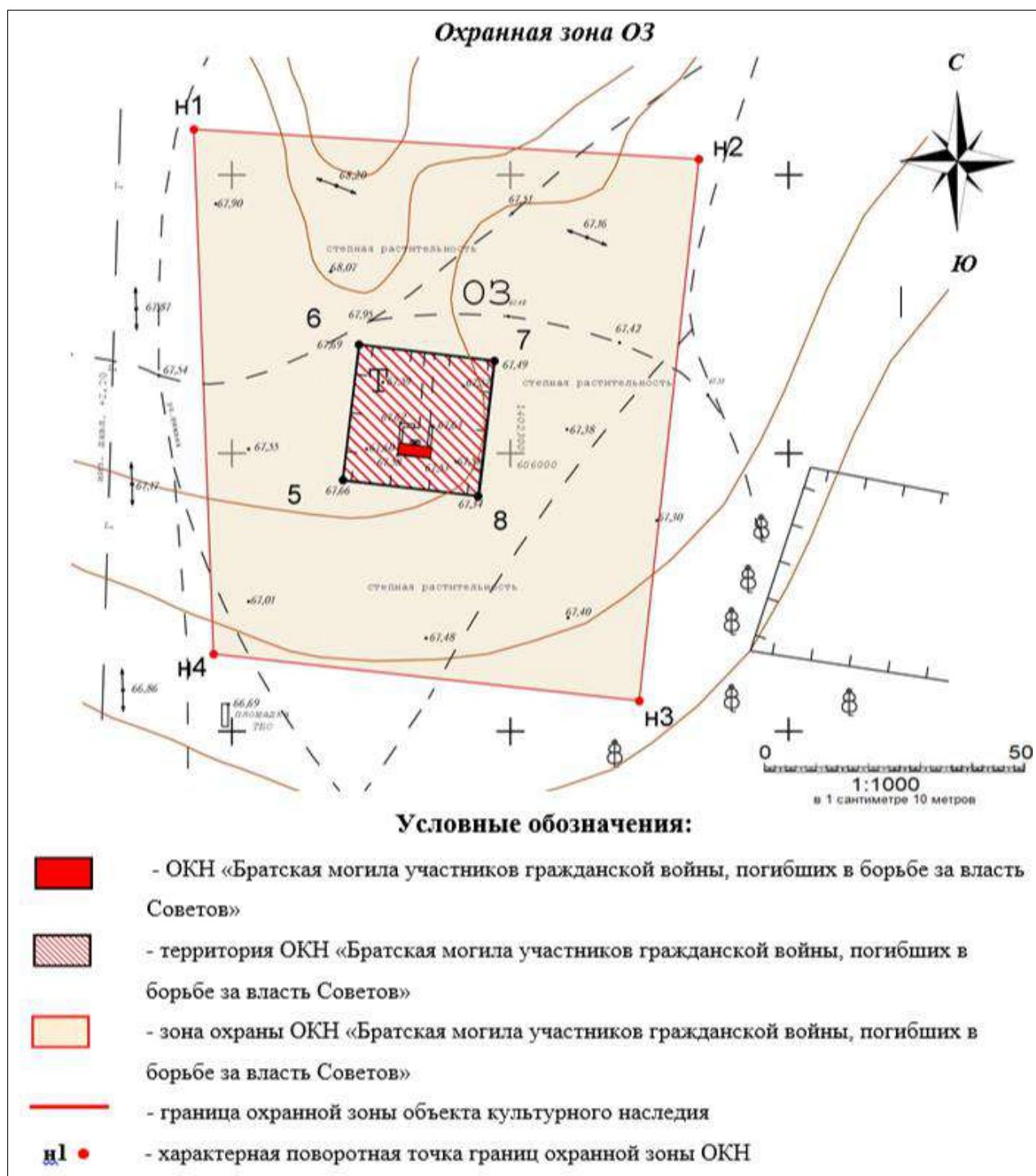


территория объекта культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»



охранная зона объекта культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть
Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район,
с. Каменный Брод, центр**





Ситуационная схема исследуемой территории.



 Объект культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»

 граница исследуемой территории

Схема расположения проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на территории с. Каменный Брод



-  - территория объекта культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»
-  - граница проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»

Историко-культурный опорный план М 1:2000



Условные обозначения:

	границы исследуемой территории		
	«Братская участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»		- рядовая застройка
	границы землепользования		
	Площадка ТБО		
	Мачты связи		
	Детская площадка		
	Трансформаторная подстанция		
	Надземный газопровод		
	Деревья и кустарники		

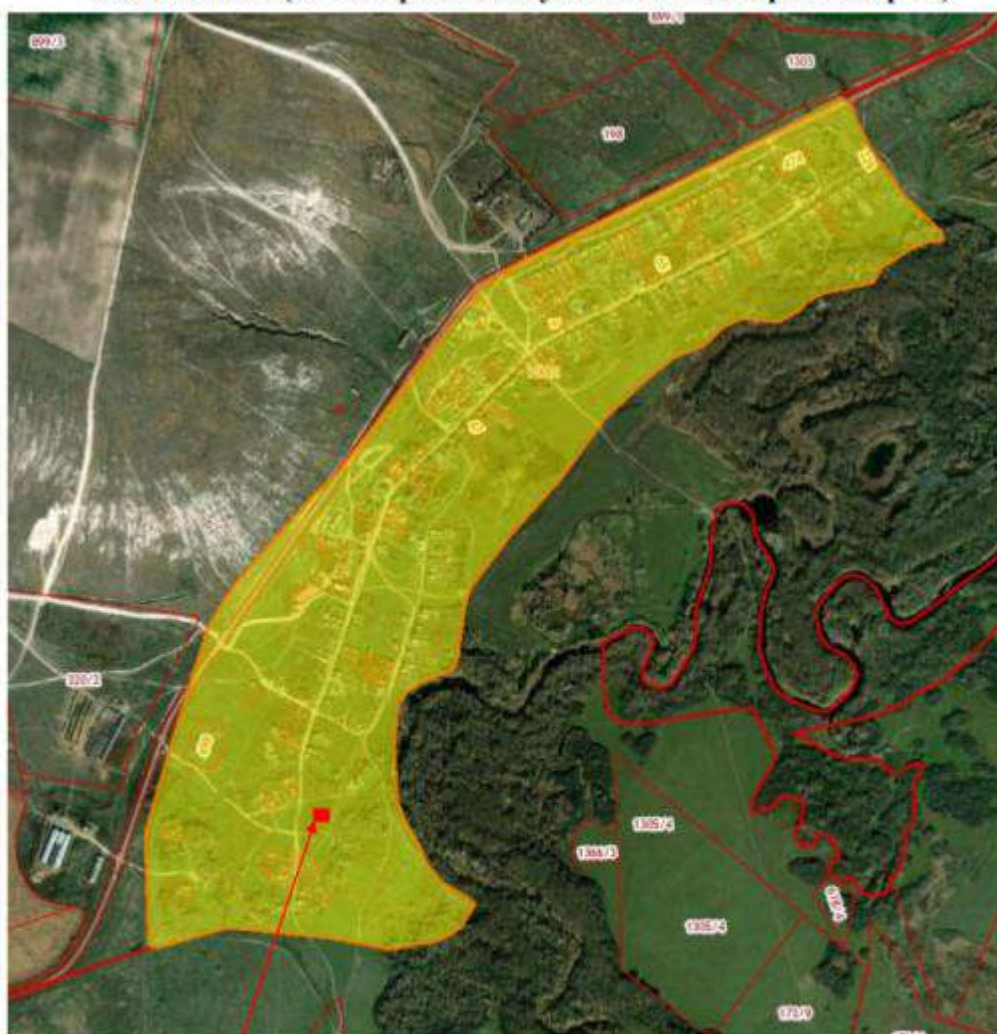
**Ситуационный план землепользования с указанием границ
современного землепользования**



Условные обозначения:

-  ОКН «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»
-  границы сформированных участков
-  граница ЗОУИТ

**План кадастрового квартала
34:22:070001 (выкопировка из публичной кадастровой карты)**



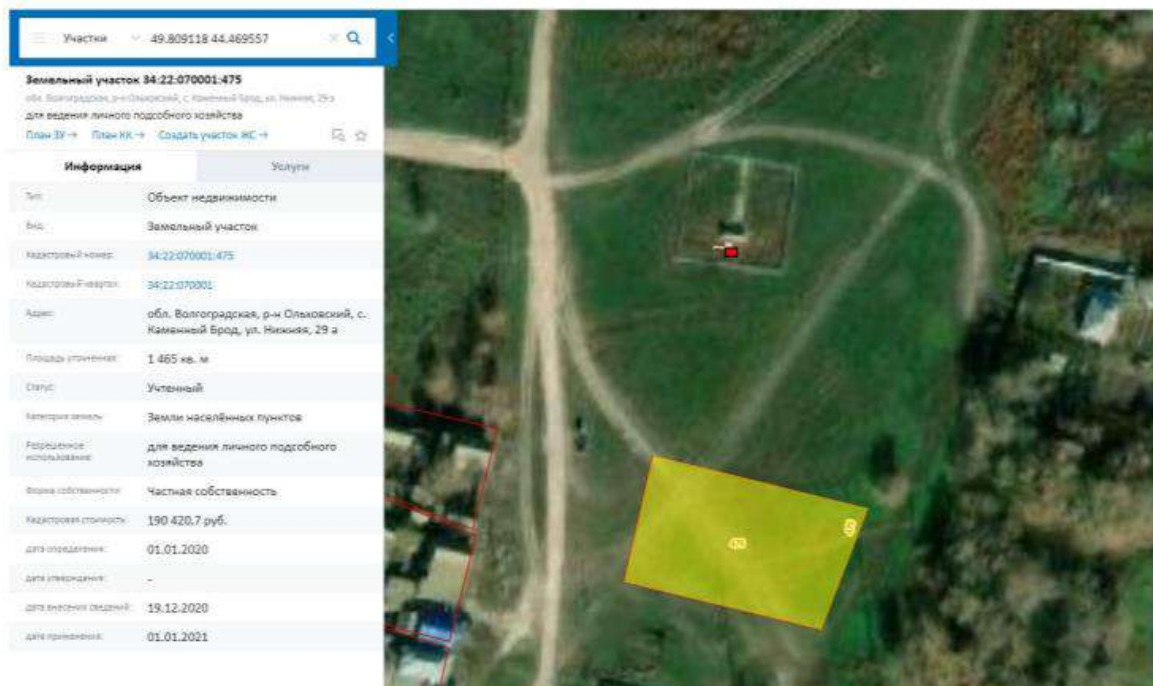
«Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр

План сооружения 34:22:070001:429 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты)



 - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов» расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, Каменный Брод, центр

План земельного участка 34:22:070001:475 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты)



 - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов» расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, Каменный Брод, центр

**План земельного участка 34:22:070001:178 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

Участки 49.809327 44.468351

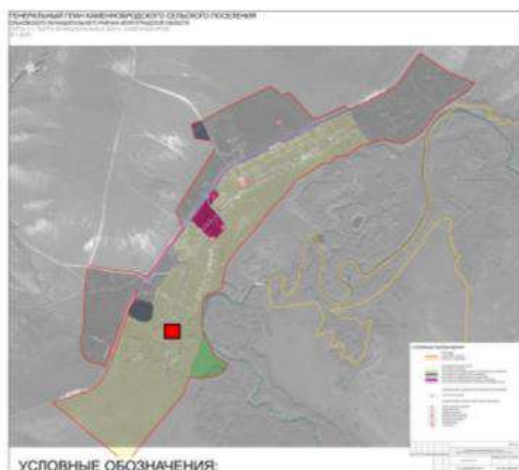
Земельный участок 34:22:070001:178
 обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Каменный Брод, ул. Нижняя, дом 24
 для ведения личного подсобного хозяйства

План 3М → План ЮИ → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34:22:070001:178
Кадастровый квартал:	34:22:070001
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Каменный Брод, ул. Нижняя, дом 24
Площадь участка:	1 310 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	170 273,8 руб.
Дата образования:	01.01.2020
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	19.12.2020
Дата прекращения:	01.01.2021

- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов» расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, Каменный Брод, центр

**Генеральный план Каменнобродского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области
Карта функциональных зон**



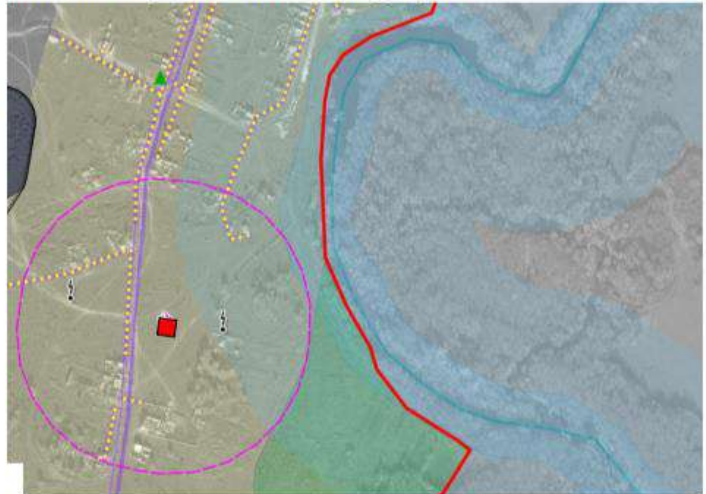
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы населенного пункта сельского поселения
- Границы функциональных зон:
- зона жилой застройки
- зона объектов промышленного-коммунального назначения
- зона объектов специального назначения
- зона объектов рекреационного назначения
- зона объектов общественно-делового назначения
- зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- памятник культуры
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- объекты благоустройства
- спортивные зоны
- объекты торговли
- общественное питание
- объекты обслуживания
- оставленный пункт
- помеховый пункт
- детский сад



Выкопировка из генерального плана Каменнобродского сельского поселения

– Объект культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», Ольховский район, с. Каменный Брод, центр

[illegible][illegible]

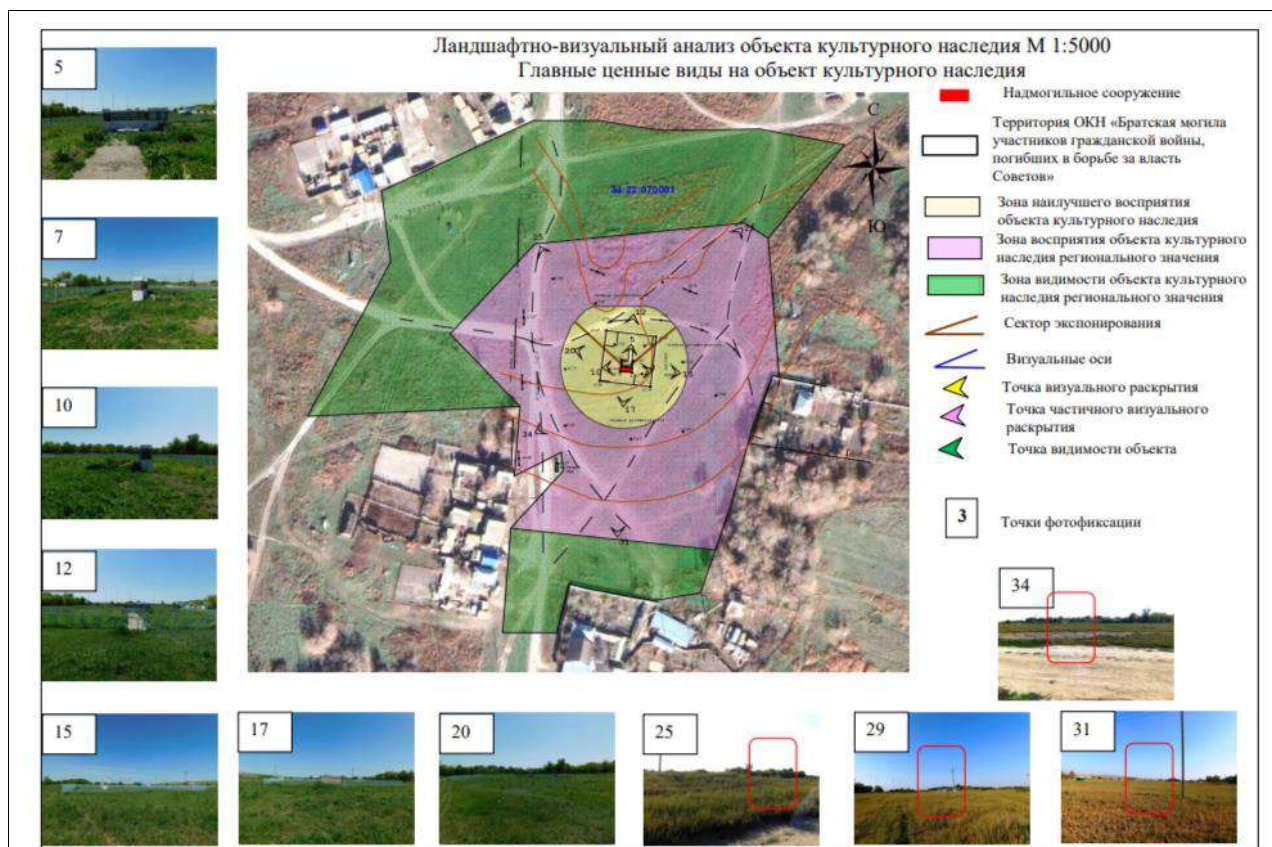
■ — Объект культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», Ольховский район, с. Каменный Брод, центр



	Граница населенного пункта
	водного объекта (река, бассейн)
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	
	ЖКН
	дворового, общественного и коммунального назначения
	промышленная
	находящего коммунального назначения
	общедоступного назначения
	объекта коммунального назначения

■ — Объект культурного наследия «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», Ольховский район, с. Каменный Брод, центр

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000



Архивные фотоматериалы



Дата съемки ориентировочно 2010 г. Автор неизвестен

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

Схема фотофиксации

«Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр



Условные обозначения:

-  - «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов»
-  - 1-21 - точки визуального раскрытия и направление фотофиксации
-  - 22,25,29,31, 33,34 - точки частичного визуального раскрытия объекта культурного наследия и направление фотофиксации
-  - 23,24,26-28,32,35 - точки видимости и направление фотофиксации

1-35 – номера фотографий в альбоме фотофиксации съемки

Фотофиксация

«Братская могила участников гражданской войны,
погибших в борьбе за власть Советов»

Съемочная точка №1 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с северо-восточной стороны.



Съемочная точка №2 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с восточной стороны.



*Съемочная точка №3 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №4 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с западной стороны.*



*Съемочная точка №5 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №6 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №7 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с восточной стороны.*



*Съемочная точка №8 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №11 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



*Съемочная точка №12 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников
гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район,
с. Каменный Брод, центр

г. Казань, г. Ижевск

12 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр

г. Казань, г. Ижевск

20 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», 1918-1919 гг., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта №1898 от 19.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова