

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза
Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк**

г. Казань, г. Ижевск

20 сентября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

В соответствии с пунктом 9 б) указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 сентября 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	20 сентября 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская, дом 27, помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
--------------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107562-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711106510005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», Приложение № 2;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк (в составе 16 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №391 от 02.09.2024), Н.П. Девятовой (договор №392 от 02.09.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №393 от 02.09.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1898 от 19.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 года.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. № П/0192, зарегистрированного Минюстом

РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107562-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г, 1976 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711106510005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», Приложение № 2,

а также с учетом:

– Паспорта объекта культурного наследия, учетной карточки воинского захоронения;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее- приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. №48 «Об утверждении описания

местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107562-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341711106510005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300.

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», приложение № 2, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. №48 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон». Действие защитной зоны Объекта, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.

Год образования казачьего хутора Киреев неизвестен. Первые поселенцы переехали во вновь образованный хутор добровольцами из станицы Усть-Медведицкой, так как там была перенаселенность. На сходе казаков решили добровольцам выдать земли по рекам Ольховке и Чертолейке. Хутор назвали Киреев, потому что переехал сюда первым казак по фамилии Киреев. Основано было поселение между реками Ольховка и Чертолейка. В хуторе было казачье самоуправление. Первые семьи сообща владели землей, лугом, лесом, водой. Когда население увеличивалось, землю стали делить на пай. Пай получал отец и сыновья (с 18 лет), на женщин пай не давали. Переселялись в Киреево люди из ближайших станиц: Молодели, Ендовских и других.

Казаки занимались земледелием, скотоводством, несли военную службу. В хуторе были мельницы, маслобойня у семьи Кузнецовых, магазины. Жители сажали бахчи, варили арбузный мед (нардек), выращивали фруктовые деревья, многие из которых были вырублены во время Великой Отечественной войны для топки домов.

Киреевские казаки участвовали во многих войнах: русско-турецких, русско-японской войне 1904-1905 гг., Первой мировой войне 1914 г., Гражданской войне 1918-1920 гг., Великой Отечественной 1941-1945 гг.

В 1911 году в хуторе Киреев была открыта 4-летняя школа. В 1914 году открыто одноклассное приходское училище в хуторе Разуваев. В 1926 году была открыта школа второй ступени в женском монастыре.

До 1920-х годов между хуторами Киреев и Гуров действовал старообрядческий женский монастырь австрийского согласия. Его основание было связано с именем старообрядческого московского архиерея Иоанна Картушина. При монастыре было хорошее хозяйство: фруктовый сад, цветники, мельница, на которой мололи зерно и после войны, пруд, в котором разводили рыбу; скотный двор, где содержали коров и быков.

В годы Первой мировой войны в хуторе Киреев открылся новый православный храм имени святого Василия Великого, который был построен на средства жителей. При нем находилась колокольня. Священником был Аввакум Носаев. В 1929 году на собрании сельчане постановили организовать колхоз имени Сталина. Так называемых кулаков выселили из хутора, часть жителей накануне коллективизации покинула Киреево.

В 1934 году колхоз разделился на два. В хуторе был колхоз имени Сталина, в Заречке – имени Кузнецова. Труд работников оплачивали по трудодням, а в конце года выдавали хлеб. В 1931 году в Киреево прибыл первый трактор.

В 1934 году школа в хуторе стала семилетней, с 1961 года она стала давать восьмилетнее образование. При школе был открыт учебно-консультационный пункт, работала производственная мастерская.

В годы Великой Отечественной войны на территории села военные действия не велись, но стоял заградотряд, располагались штабы Донского фронта. Через хутор шла военная техника, которую днем маскировали в садах. Согласно Книге памяти погибло 63 человека с. Киреево.

10 марта 1961 года образовался совхоз «Краснозвездинский» на базе трех колхозов: имени Сталина, имени Жданова имени Ленина. Первым директором был Жигалин. В состав совхоза входили: Киреево, Разуваево, Николаевка, Гусевка, Рыбинка, Краснознаменский, Забурунный, Свиновка. Площадь, занимаемая совхозом составляла 50 тыс. гектаров. Оплата труда стала денежной, коллективное хозяйство стало государственным. В 1967 году совхоз «Краснозвездинский» состоял из трех отделений: Киреево - №1, №2 и Разуваево- №3.

Сегодня на территории Киреевского сельского поселения расположены два населенных пункта – село Киреево и хутор Разуваев с общей численностью населения 1298 человек. Площадь села Киреево составляет 141 га, имеются 23 улицы, 324 домовладения, 494 квартиры, 389 приусадебных участков. Имеется вся необходимая инфраструктура (школа, банк, магазины, почта, фельдшерско-акушерский пункт и другое).

Объект культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк связан с годами Гражданской войны и становлением Советской власти на Дону, которые проходили в кровопролитном противостоянии.

Датировка памятника:

1929 г. – период гибели и первичное захоронение командира партизанского отряда Киреева Е.С.

1950 г.- установка первоначального деревянного надмогильного сооружения.

1976 г. – установка современного надмогильного сооружения.

Киреев Ефрем Сергеевич был командиром партизанского отряда, первым председателем колхоза, был убит в 1929 году. Известно, что до указанных событий он был работником в старообрядческом монастыре, позже организовал артель, имел большую семью.

Описание объекта культурного наследия.

Памятник расположен в центре с.п. Киреево, на территории парка, является одиночным захоронением. Представляет собой надмогильное сооружение решенное в сочетании обелиска и стелы. Обелиск выполнен из кирпича, стела из ж/бетона. На стеле высечена надпись: «*Кирееву Ефрему Сергеевичу*». Могила по периметру ограждена бордюрным камнем. По периметру территории установлена металлическая ограда в виде металлических рам заполненных металлической сеткой (рабица).

Размеры граней обелиска: 35х35см, высота 400 см.; размер стелы 100х40см, высота 170см; ограждение памятника размером 400х600см.

Внешний облик памятника с 1976 года сохранился без изменений, техническое состояние неудовлетворительное. Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ как на памятнике, так и в границах территории памятника.

В границах ограды и за ее пределами произрастают лиственные деревья, благоустроенный подход к памятнику отсутствует.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

Объект расположен на территории парка в центре сельского поселения Киреево. Парк не обустроен, благоустроенного подхода (дорожки) к памятнику нет. За пределами парка расположена малоэтажная застройка жилого и общественного назначения, которая, из-за плотного озеленения в окружении памятника, с территории парка рядом с памятником практически не просматривается.

На территории села Киреево есть памятный знак, посвященный односельчанам, не вернувшимся с Великой Отечественной войны. Рассматриваемый Объект и указанный памятный знак расположены на значительном расстоянии друг от друга, визуально не являются связанными.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно «Публичной кадастровой карте» Объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 34:22:020001:1459. Территория парка, в границах которого расположен памятник, на кадастр не поставлен. Ниже дана информация по следующим земельным участкам.

Информация о земельном участке 34:22:020001:1459 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Киреево, ул. Почтовая Площадь уточненная: 30 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: размещение памятника «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками»).

Информация о земельном участке 34:22:020001:446 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Киреево, ул. Почтовая, д.8 Площадь уточненная: 1925 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:22:020001:454 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Киреево, ул. Почтовая, д.3/1 Площадь уточненная: 2230 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство).

Информация о земельном участке 34:22:020001:102 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Ольховский, с. Киреево, ул. Набережная, д.5 Площадь уточненная: 959 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство).

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генерального плана села Киреево Киреевского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области территория, в границах которой расположен Объект, вошла в зону рекреации.

Согласно Правилам землепользования и застройки Киреевского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (в редакции решений Ольховской районной Думы от 27.08.2021г. № 40/164 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киреевского сельского поселения, расположенного на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области») рассматриваемая территория в окружении памятника находится в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ландшафтно-визуальный анализ.

В ходе проведенных натурных исследований установлено, что Объект расположен на территории существующей рекреационной зоны, заявленной как парк, однако, как парковая территория не обустроена. За пределами парковой территории, расположена малоэтажная застройка жилого и общественного назначения. Рельеф места ровный.

Благодаря плотному озеленению в окружении памятника, он хорошо просматривается исключительно на ближнем от него расстоянии.

Существующая застройка, расположенная за пределами рекреационной зоны, малоэтажная, какого-либо визуального воздействия на памятник не оказывает.

Указанные сведения нашли отображение на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:500» с указанием бассейна его видимости, а также в материалах натурных исследований, представленных в составе Том 1 Проекта, учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:500».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области»(приложение № 2), настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная озелененная территория в окружении памятника.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк - ОЗ.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
 - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;
 - использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;
 - размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу:

Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области»(приложение № 2), настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная озелененная территория в окружении памятника.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта №1898 от 19.07.2024 г., **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, в составе: охранная зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, на 2 л. с. Киреево, парк.
2. Приложение №2.) Ситуационный план местоположения объекта культурного наследия; Ситуационный план исследуемой территории М 1:1000; Историко-культурный опорный план М 1:2000; Схема сложившейся структуры землепользования М 1:5000; План земельного участка 34:22:020001:1459 на публичной кадастровой карте

(выкопировка из публичной кадастровой карты); Размещение защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками» (выкопировка из публичной кадастровой карты); Карта функциональных зон села Киреево Киреевского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области (Генеральный план); Карта градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки); Схема современной градостроительной ситуации (фрагмент карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки с. Киреево) М 1:10000; Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:500; Схема фотофиксации и материалы фотофиксации на 14 л. (архивная и по состоянию на 2024 г.).

3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, от 12 сентября 2024 г.* на 2 л.
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, от 20 сентября 2024 г.* на 2 л.

К настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 20 сентября 2024 года.

**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого
председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район,
с. Киреево, парк**



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Ольховский район, с. Киреево, парк**



Ситуационный план местоположения объекта культурного наследия



- Объект культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Ольховский район, с. Киреево, парк

Ситуационный план исследуемой территории М 1:1000



Условные обозначения:

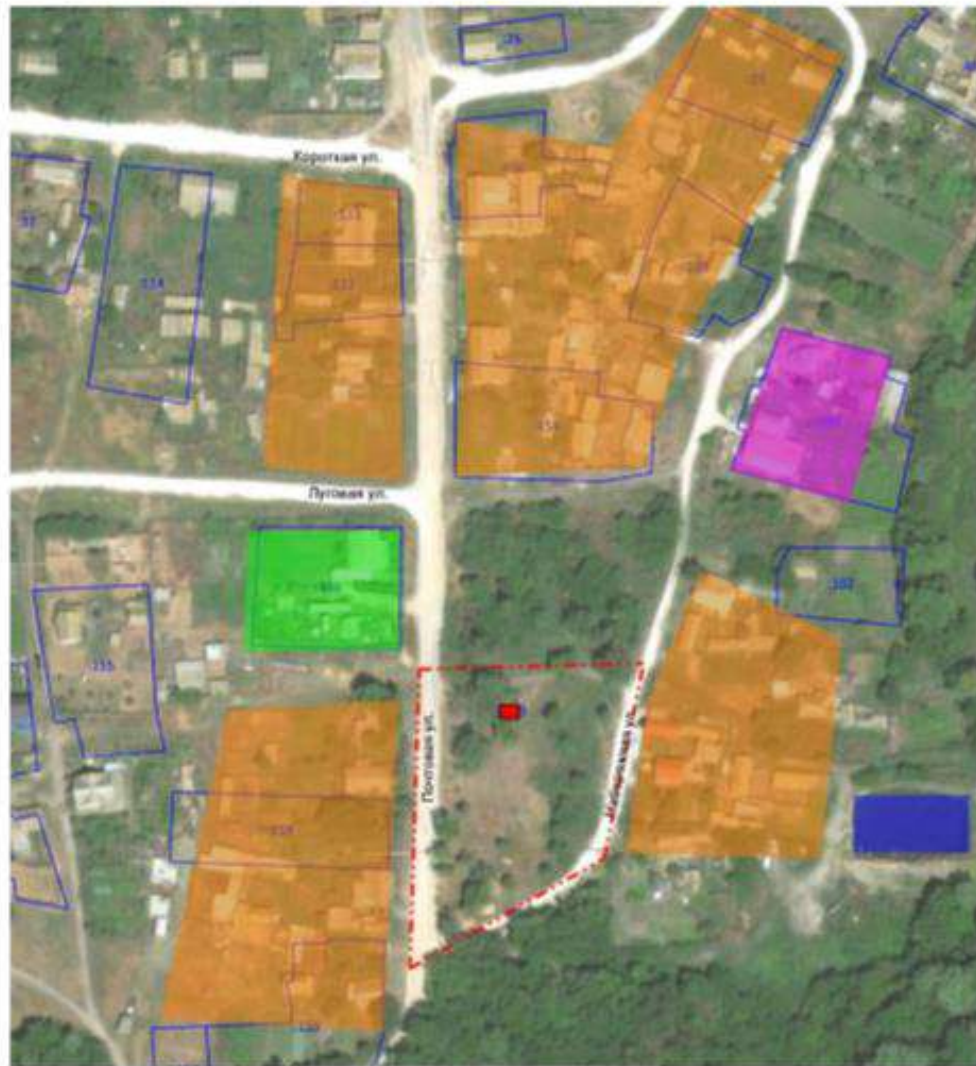


- Объект культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Ольховский район, с. Киреево, парк



границы территории проектирования

Историко-культурный опорный план М 1:2000



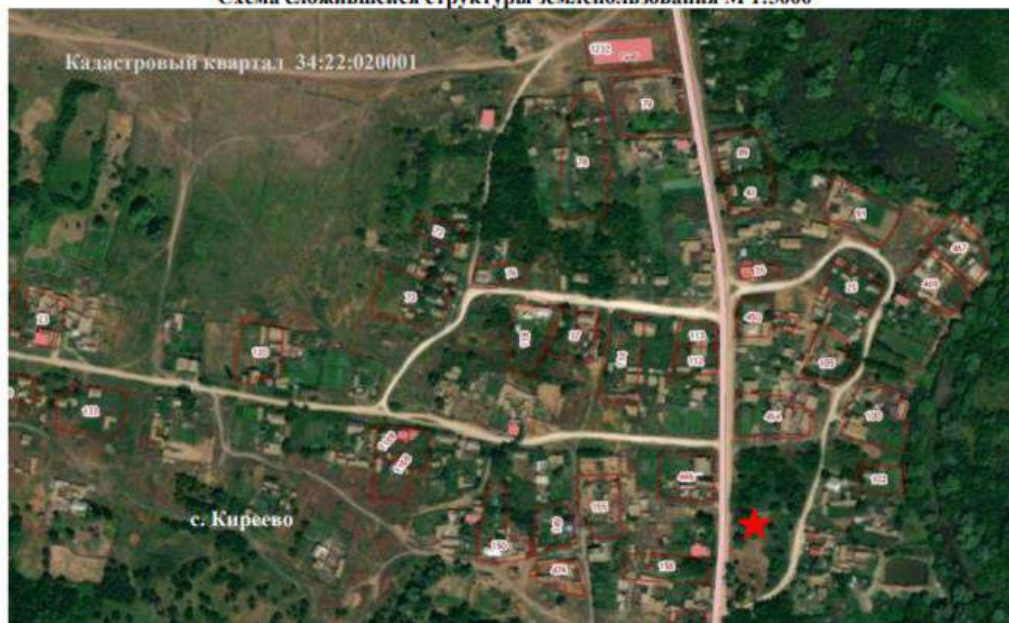
Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
|  - «Могилы командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками» |  границы землепользования зданий и сооружений |
| |  границы исследуемой территории |

Историко-архитектурная ценность застройки

- | | |
|--|---|
|  - нейтральная застройка 1970-х гг. |  - нейтральная застройка 1990-х г. |
|  - пруд-копань |  - нейтральная застройка 1950-х г.г. |

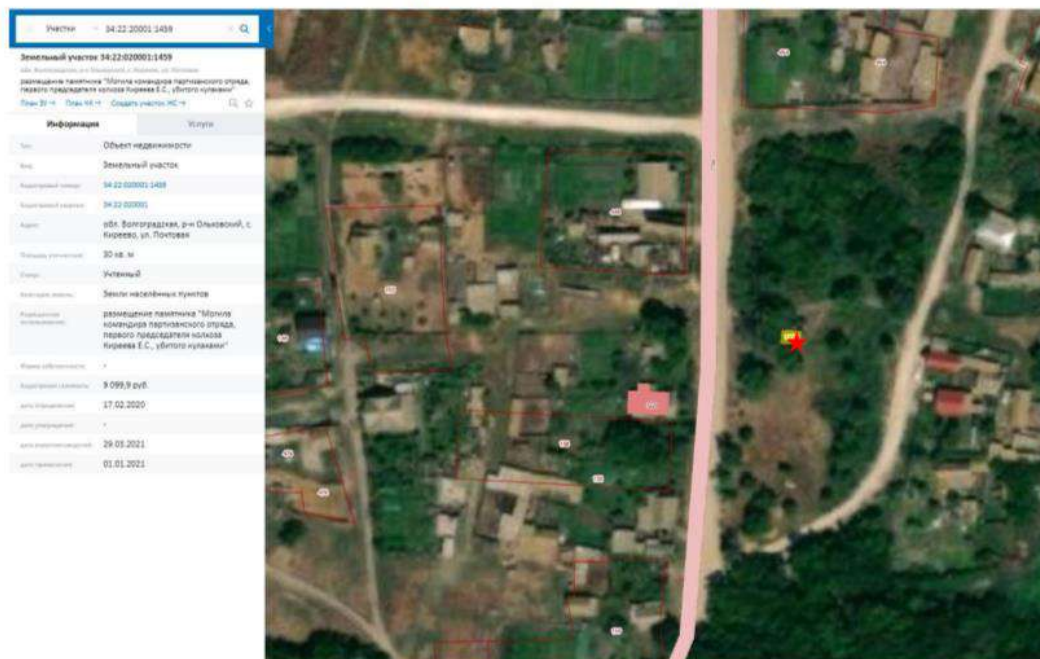
Схема сложившейся структуры землепользования М 1:5000



Условные обозначения:

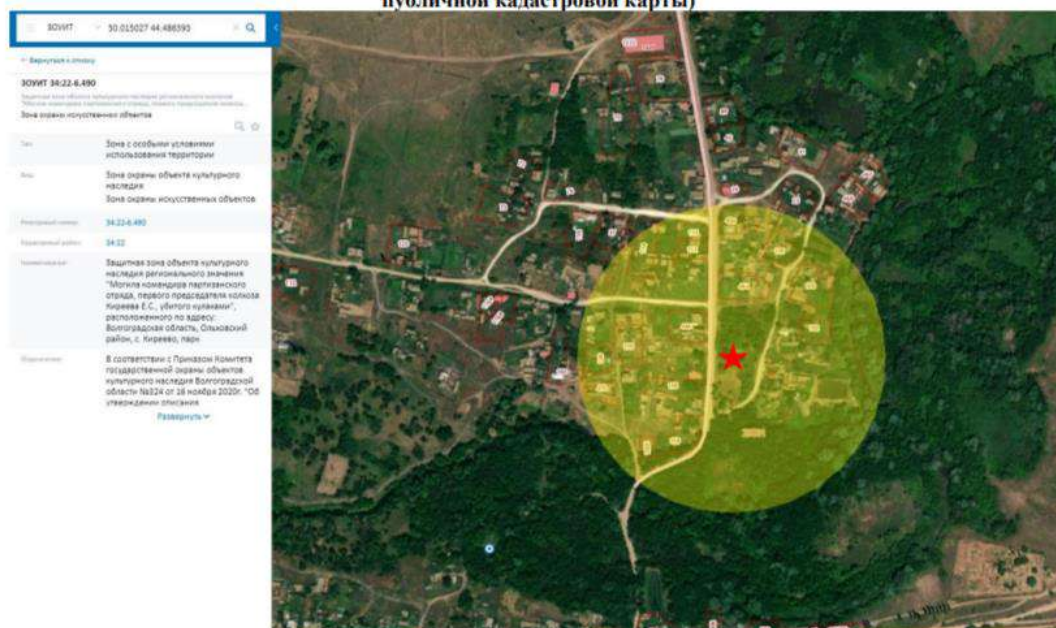
- ★ «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками»
- граница кадастрового квартала
- установленные границы земельных участков
- 1459 - кадастровые номера земельных участков

План земельного участка 34:22:020001:1459 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты)



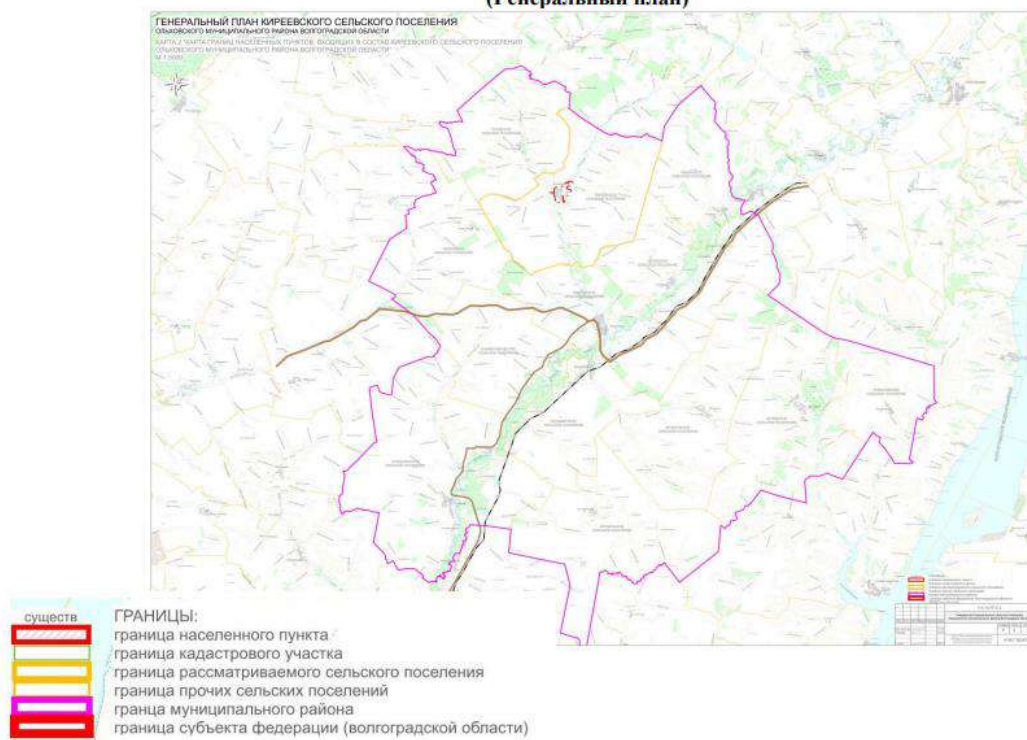
- ★ - Объект культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками» 1929 г., 1976 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк

Размещение защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками» (выкопировка из публичной кадастровой карты)



★ - Объект культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками» 1929 г., 1976 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк

Карта границ населенных пунктов Киреевского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области (Генеральный план)



**Карта функциональных зон села Киреево Киреевского сельского поселения
Ольховского района Волгоградской области
(Генеральный план)**



проект существ.

ГРАНИЦЫ:
граница населенного пункта

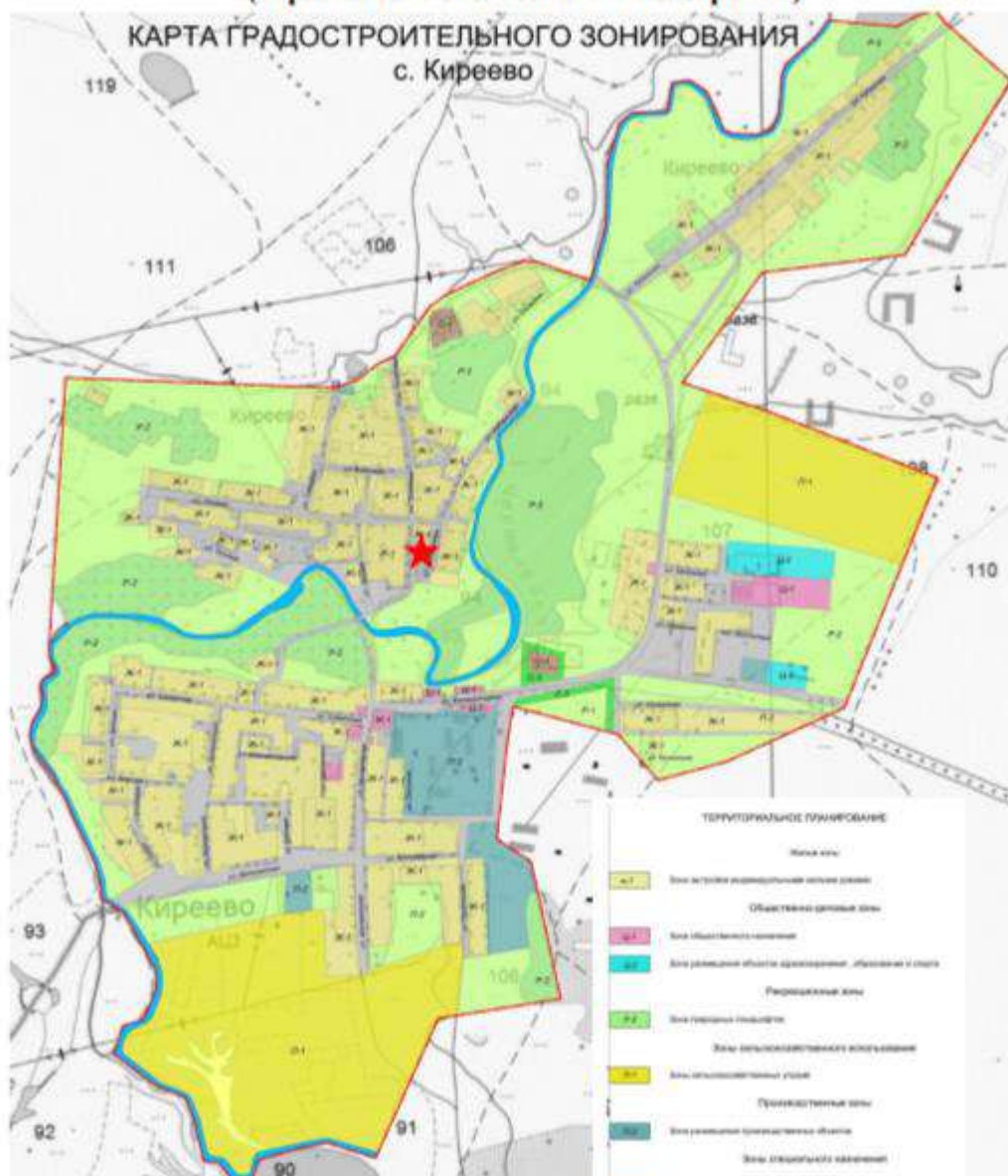


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
 зона жилой застройки
 зона объектов производственно-коммунального назначения
 зона объектов специального назначения
 зона объектов рекреационного назначения
 зона объектов общественно-делового назначения
 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
 зона сельскохозяйственного использования



«Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза
Киреева Е.С., убитого кулаками»

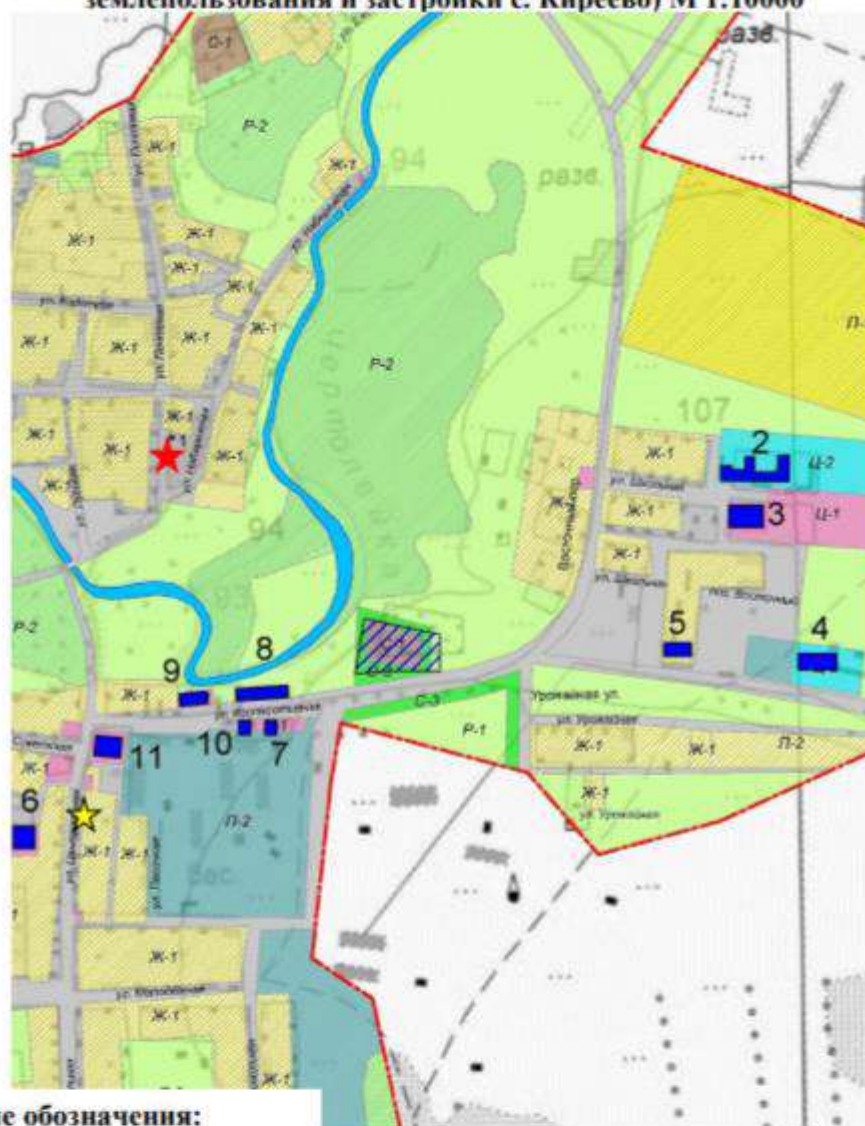
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
с. Киреево



«Могила командира партизанского отряда,
первого председателя колхоза Киреева Е.С.,
убитого кулаками»

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Вологодская область, Озидонский район, с. Киреево, парк	Лист 99
Изм.	Кол.уч	Лист	Модок.	Подпись	Дата		

**Схема современной градостроительной ситуации
(фрагмент карты территориального зонирования Правил
землепользования и застройки с. Киреево) М 1:10000**

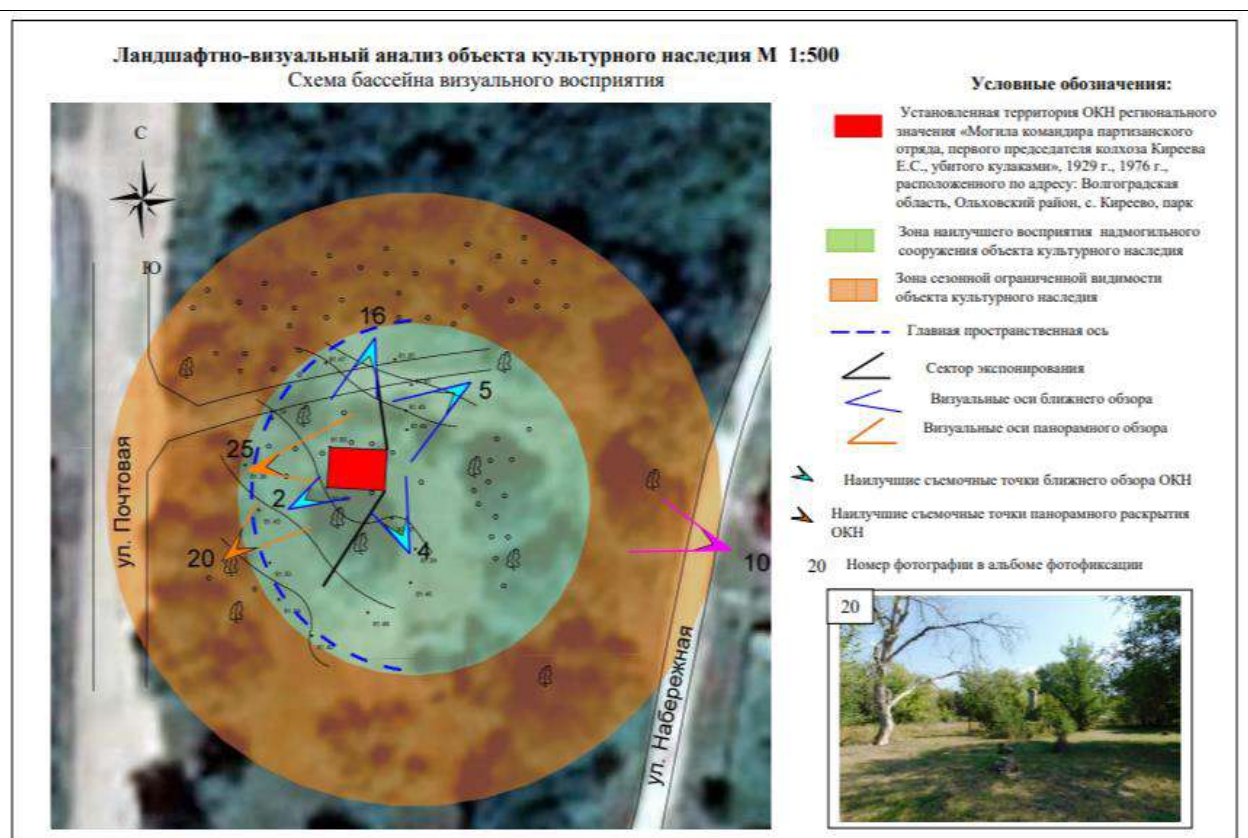


Условные обозначения:

- ★ 1 «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками»
- ★ Памятный знак воинам односельчанам, погибших в годы ВОВ.
- 2- школа; 3- дом культуры; 4 –детский сад; 5- магазин; 6- библиотека; 7- православный храм; 8-магазин, банк; 9-здание администрации; 10- магазин «Березка»; 11-здание конторы СПК;

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата		100

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:500



Архивная фотофиксация



Дата съемки 05.09.2017 г. Автор неизвестен.

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

Карта (схема) фотофиксации памятника «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк



- территория ОКН регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками»
 - 1 точка визуального восприятия деталей ОКН и направления фотофиксации
 - 2-5;11,14,16,17,18 точка визуального восприятия и направления фотофиксации памятника
 - 6;26 точка дальнего обзора ОКН и направление фотофиксации
 - 7-10;12;13;15;19;21-23 точка ограниченного обзора ОКН и направление фотофиксации
 - 20;24;25 точки панорамного обзора и направления фотофиксации
- 1-26 – номера фотографий в альбоме фотофиксации съемки

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата		61

**Текущая фотофиксация Объекта и его окружения
(по состоянию на 2024 год)**

Фотофиксация

Памятник «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», расположенный по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк



*Съемочная точка №1 Вид на западную сторону памятника.
(28.08.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №2 Вид на юго-западную сторону памятника.
(28.08.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №3 Вид на южную сторону памятника.
(28.08.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №4 Вид на юго-восточную сторону памятника.
(28.08.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №5 Вид на восточную сторону памятника.
(28.08.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №6 Вид на восточную сторону памятника.
(28.08.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №11 Вид на северо-восточную сторону памятника
(28.08.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №12 Вид на северную сторону памятника.
(28.08.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк

г. Казань, г. Ижевск

12 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк

г. Казань, г. Ижевск

20 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками», 1929 г., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта №1898 от 19.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова