

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период  
Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская  
область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу**

г. Казань, г. Ижевск

20 сентября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

В соответствии с пунктом 9 б) указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы                                                              | 12 сентября 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата окончания проведения экспертизы                                                           | 20 сентября 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Место проведения экспертизы                                                                    | г. Казань, г. Ижевск                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Заказчик экспертизы                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская, дом 27, помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002. |
| Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе) | О.Н. Авксентьева (г. Казань);<br>Н.П. Девятова (г. Ижевск);<br>Н.Н. Хафизова (г. Казань).                                                                                                                                                                                                                                 |

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Образование              | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Специальность            | Архитектура                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ученая степень (звание)  | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы              | 35 лет                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место работы и должность | Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты экспертизы | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Девятова Нина Павловна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Образование              | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Специальность            | История                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ученая степень (звание)  | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы              | 42 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место работы и должность | Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Объекты экспертизы       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u></li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Член экспертной комиссии:**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество  | <b>Хафизова Наиля Наилевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Образование              | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальность            | Архитектура                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ученая степень (звание)  | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Стаж работы              | 16 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Место работы и должность | Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Объекты экспертизы       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Ответственность экспертов.**

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. № 106610 -р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г., 1969 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711107930005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», Приложение № 3;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу (в составе 16 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №391 от 02.09.2024), Н.П. Девятовой (договор №392 от 02.09.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №393 от 02.09.2024).

#### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу».

**Разработчик Проекта:** ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

**Заказчик Проекта:** Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

**Основание для разработки Проекта:** государственный контракт № 1898 от 19.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

## **Цель экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 года.**

## **Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

### **Том 1. Обосновывающая часть Проекта.**

#### **1. Введение.**

#### **2. Краткая программа историко-культурных исследований.**

#### **3. Исходная документация.**

#### **4. Материалы историко-культурных исследований:**

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

#### **5. Историко-культурный опорный план.**

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

#### **6. Историко-градостроительные исследования.**

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

#### **7.Ландшафтно-визуальный анализ.**

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

#### **8.Обоснование проектных предложений.**

#### **9. Заключение.**

#### **Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).**

##### **1.Введение.**

##### **2.Пояснительная записка.**

#### **3.Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН**

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

##### **Приложения к приказу**

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охран объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

***Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:***

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. № П/0192, зарегистрированного Минюстом

РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. № 106610 -р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г., 1969 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711107930005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», Приложение № 3,

***а также с учетом:***

– Паспорта объекта культурного наследия, учетной карточки воинского захоронения;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее- приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. №49 «Об утверждении описания

местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №106610 -р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341711107930005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300.

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», приложение № 3, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. №49 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон». Действие защитной зоны Объекта, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

### **Характеристика обосновывающей части Проекта.**

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

### ***Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.***

Великая Отечественная война – особая страница в истории Ольховского района. По данным районной Книги памяти, в 1941 – 1945 годах на военную службу было призвано 5427 олховчан. Больше половины из них не вернулись домой: погибли, защищая Родину, пропали без вести. На территории района непосредственные боевые действия не велись, но располагались военные штабы, в частности, штаб Донского фронта в с. Солодча, особый отдел Донского фронта – в селе Киреево. В с. Ольховка не раз бывал командующий Донским фронтом К.К. Рокоссовский. Также в 1942 году на территории района была построена железная дорога, являющаяся основной артерией снабжения Донского фронта от переправ города Камышин. На фронт ушла основная масса мужского населения, оставшиеся в тылу женщины, старики и подростки приняли единодушное решение делать все для Победы над немецко-фашистскими захватчиками. Они хорошо понимали тяжелую обстановку на фронте и делали все возможное, чтобы приблизить День Победы.

На поля выходили целыми селами и хуторами. Люди трудились в госпиталях, обслуживали полевые аэродромы. В годы войны на территории района действовал 21 госпиталь. Они располагались практически во всех селах. Жители района старательно ухаживали за ранеными бойцами.

На землях совхоза «Сталинградский» (ныне поселок Октябрьский) осенью и зимой 1942 года базировались авиационные полки 16-й Воздушной армии. 16-я Воздушная армия была создана 8 августа 1942 года в составе Сталинградского фронта под командованием маршала авиации, героя Советского Союза С.И. Руденко.

Тысячи жителей Ольховки, Рыбинки, Киреево, Гурово вышли на строительство оборонительных рубежей и аэродромов. Сотни подвод подвозили строительные материалы, продовольствие и все необходимое для обеспечения обороны. Днем и ночью кипела работа.

Истребители и штурмовики по несколько раз в день поднимались в небо, чтобы защищать Сталинград. Многие летчики погибли, выполняя боевые задания.

Мало кто знает, что в двух километрах от села, в лесу, есть мемориал погибшим в годы Сталинградской битвы. На том же самом месте, где сейчас стоит памятник, в 1942 году находился полевой госпиталь. Дорогу на это памятное для жителей место знает почти каждый. В годы Сталинградской битвы именно на этой территории находился полевой госпиталь № 503. За ранеными бойцами ухаживали врачи, жители и даже школьники. Умершие от ран солдаты были здесь же захоронены.

Первоначально здесь была только могила летчику Льву Петровичу Бонанни, уроженцу города Улан-Удэ. Из рассказов старожилов местные знали, что в лесу похоронен не только Лев Бонанни. С 1952 года школьники и педагоги вели поисковую работу. Ведь здесь после ранений погибали десятки бойцов. Началась работа с архивами, делали запросы в Министерство обороны. В 1972 году, после долгих и кропотливых трудов, удалось установить имена еще 9-ти красноармейцев, чьи фамилии теперь высечены рядом с именем Льва Бонанни. Тогда же родные погибших получили весточки из села Гусевка. Шла переписка. Приезжали на могилу Анатолий Белов и его сестры, которые подарили памятный альбом школе. В нем бережно хранятся письма-треугольники солдат, фотографии красноармейцев. Спустя долгие годы могилу своих героев смогли найти дети, которые даже не видели своих отцов. Вернуть из забвения с помощью интернет - ресурсов краеведы смогли имена еще 38 солдат. В 2013 году здесь была установлена новая мемориальная плита. Жители ведут поисковую работу, чтобы на мемориале имен героев становилось с каждым годом все больше. Чтобы каждый, кто когда-то на войне потерял отца, сына или деда, пришел к братской могиле и почтил память погибших.

По сведениям райвоенкомата в Братской могиле похоронено 122 солдата, 48 из которых известны.

### ***Описание объекта культурного наследия.***

Объект культурного наследия расположен в лесу, в 2 км юго-восточнее с. Гусевка. Первое надмогильное сооружение было установлено в 1942 году, в 1969 году был установлен новый памятник.

Объект представляет собой надмогильное сооружение в виде стелы, выполненной из ж/бетона с добавлением гранитной крошки, установленной на двуступенчатый ж/бетонный постамент. На лицевой стороне стелы указаны имена погибших воинов, надпись гласит: *«Защитникам Сталинграда 1942 г. Аксенов М.А., Банани Л.П., Белов А.Т., Желнаков Р.С., Зазымин В.И., Котов И.Н., Крашенников А.П., Маслов Ф.А., Скворцов И.Г., Ситников И.А. Вечная Слава»*. На обратной стороне стелы имеется надпись: *«Могила летчика Льва Банани. Год установки 1969. Год реставрации 1983. Количество захороненных - 10 человек. Является объектом культурного наследия. Включен в государственный реестр под номером 1553.»*

Могильный холм накрыт с наклоном ж/бетонной плитой. По периметру территории установлена невысокая металлическая ограда. Несмотря на то, что могила расположена в лесу, она поддерживается. Трава в границах ограды и рядом выкошена, рядом установлена лавочка и столик.

Размеры памятника (размер стелы: 0,60х0,20х1,50 м; размер постамента: нижняя ступень – 1,20х0,50х0,10 м; верхняя ступень 0,75х0,40х0,10 м; размер могильного холма 0,90х1,60х0,10 м; размер мемориальной плиты: 0,60х1,20 м.; размер ограждения: 1,90х3,0х0,40 м.

### ***Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.***

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» и «Историко-культурного опорного плана».

Объект расположен в лесном массиве в 2-х км от с. Гусевка, какая-либо застройка в окружении памятника отсутствует. Памятник расположен на лесной поляне в плотном окружении леса. Ближайшие строения находятся в 560 метрах от памятника, инженерные сооружения отсутствуют. Рельеф места ровный. В 200 метрах юго-восточнее и в 300 метрах на северо-восток от памятника протекает река Иловля. Памятник находится в зоне подтопления.

### ***Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.***

Согласно «Публичной кадастровой карте» Объект земельный участок, в границах которого расположен памятник, не определен. В государственном кадастре недвижимости имеются сведения о сооружении «Памятник воинам, погибшим от ран». Кадастровый номер 34:22:040005:686. Координаты сооружения определены неверно. Согласно данным координатам, Объект находится в 57 метрах юго-восточнее его фактического месторасположения и повернут на 55 градусов на юго-восток.

### ***Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.***

Согласно Генерального плана и действующих Правил землепользования и застройки Гусевского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области объект культурного наследия расположен в территориальной зоне Р-2 – Зона природных ландшафтов.

### ***Ландшафтно-визуальный анализ.***

В ходе проведенных натурных исследований и как уже указывалось выше, Объект расположен в лесу, застройка и инженерные сооружения в окружении памятника отсутствуют. Визуальный обзор памятника обеспечивается в непосредственном его окружении и в пределах лесной поляны, где он расположен. Лесной массив в зону особо охраняемой природной территории (ООПТ) не входит.

Указанные сведения нашли отображение на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000» с указанием бассейна его видимости, а также в материалах натурных исследований, представленных в составе Том 1 Проекта, учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

### **Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:**

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

### **Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта**

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г., 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области» (приложение №3), настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

#### **- охранный зона (ОЗ).**

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная озелененная территория в окружении памятника (лесной массив).

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу.**

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу - ОЗ

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;
- неорганизованное размещение автотранспорта;
- разведение костров, замусоривание территории;
- вырубку деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера рельефа;
- установка всех видов ограждений,

**иная хозяйственная деятельность, за исключением:**

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
  - формирование мемориальной зоны в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- разбивка цветников;

- устройство пешеходных дорожек и площадок, обеспечивающих беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и памятным знакам, с использованием в их покрытии тротуарной плитки серых цветов, гравийной смеси, асфальта;

- установку указателей, ориентирующих на местности,
- установку малых архитектурных форм (скамеек).

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

### **Обоснования вывода экспертизы**

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в

воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №514 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области» (приложение №3), настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

**- охранный зона (ОЗ).**

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная озелененная территория в окружении памятника (лесной массив).

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на

обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу» эксперты считают достаточной.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, в составе:**

**- охранный зона (ОЗ),**

**а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ),** представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта №1898 от 19.07.2024 г., **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:**

**Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, в составе: охранный зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему заключению прилагаются:***

- 1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального*

значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу. на 2 л.

2. Приложение №2. Ситуационная схема; Ситуационная схема исследуемой территории; Историко-культурный опорный план М 1:2000; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План кадастрового квартала 34:22:040005 (выкопировка из публичной кадастровой карты); Генеральный план Гусевского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области Карта существующего состояния и ограничений использования территории; Карта градостроительного зонирования из Правил землепользования и застройки Гусевского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области; Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000; Схема фотофиксации , фотофиксация архивная и по состоянию на 2024 год. на 13 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, от 12 сентября 2024 г. на 2 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, от 20 сентября 2024 г. на 2 л.

К настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

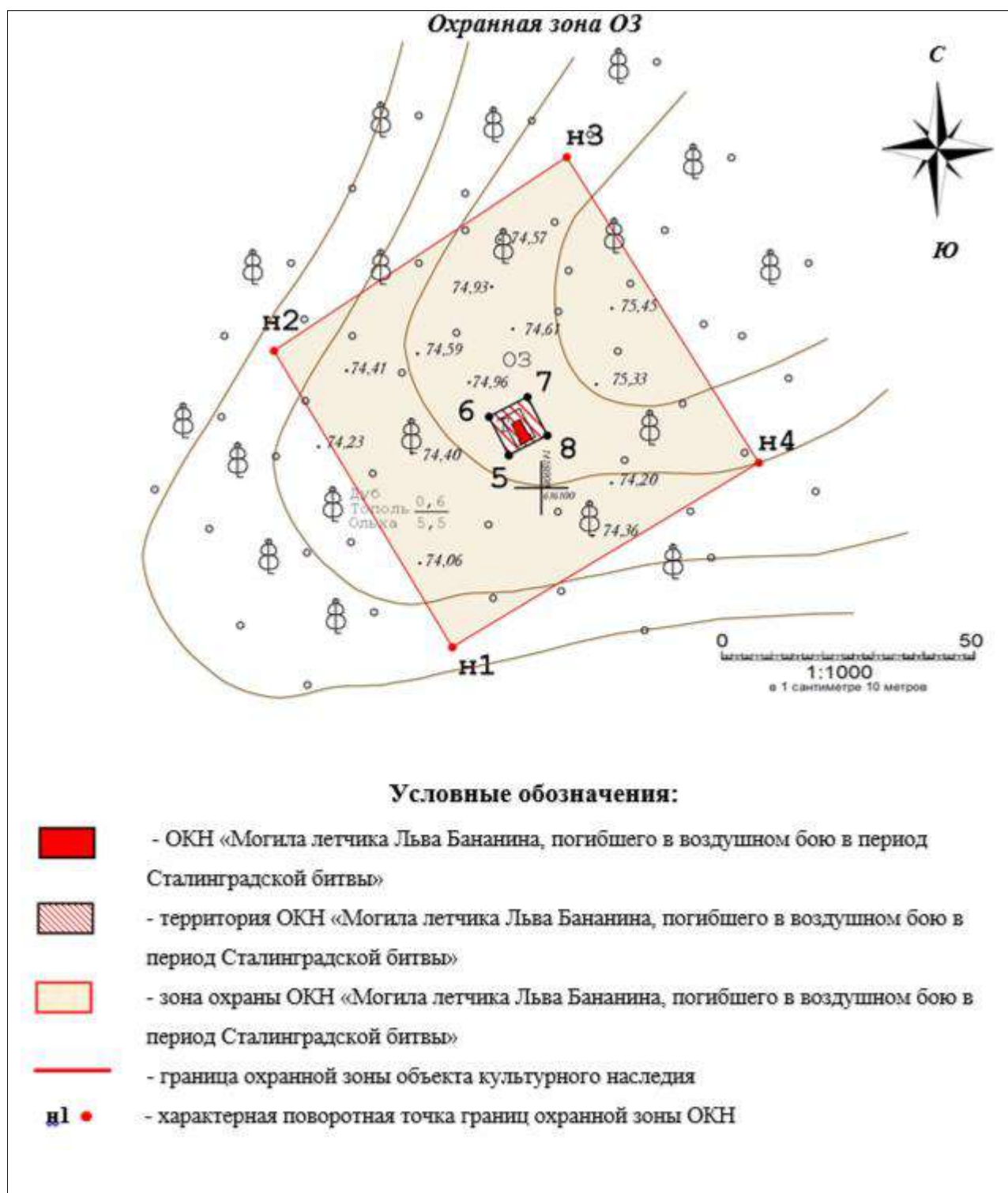
**Дата оформления заключения экспертизы – 20 сентября 2024 года.**

**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу**

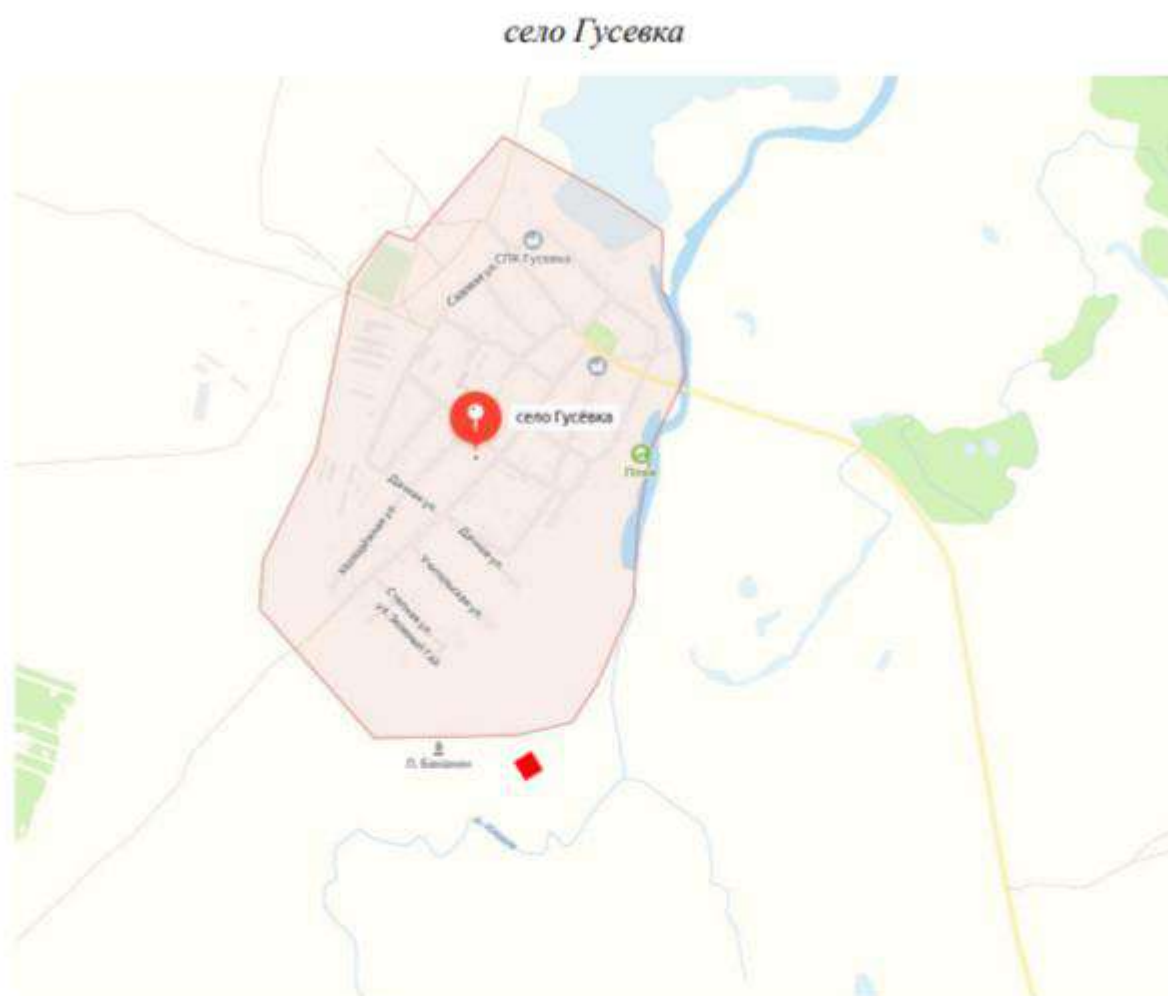


- |                                                                                     |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | объект культурного наследия «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы»                |
|  | территория объекта культурного наследия «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы»    |
|  | охранная зона объекта культурного наследия «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы» |

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период  
Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область,  
Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу**



**Приложение № 2**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы



■ - Объект культурного наследия «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу

### Ситуационная схема исследуемой территории.



 Объект культурного наследия «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы»

 граница исследуемой территории

# Историко-культурный опорный план М 1:2000



## Условные обозначения:

-  границы исследуемой территории
-  «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы»
-  Граница кадастрового квартала
-  Лесная поляна
-  Грунтовая дорога
-  Река Иловля
-  Лес

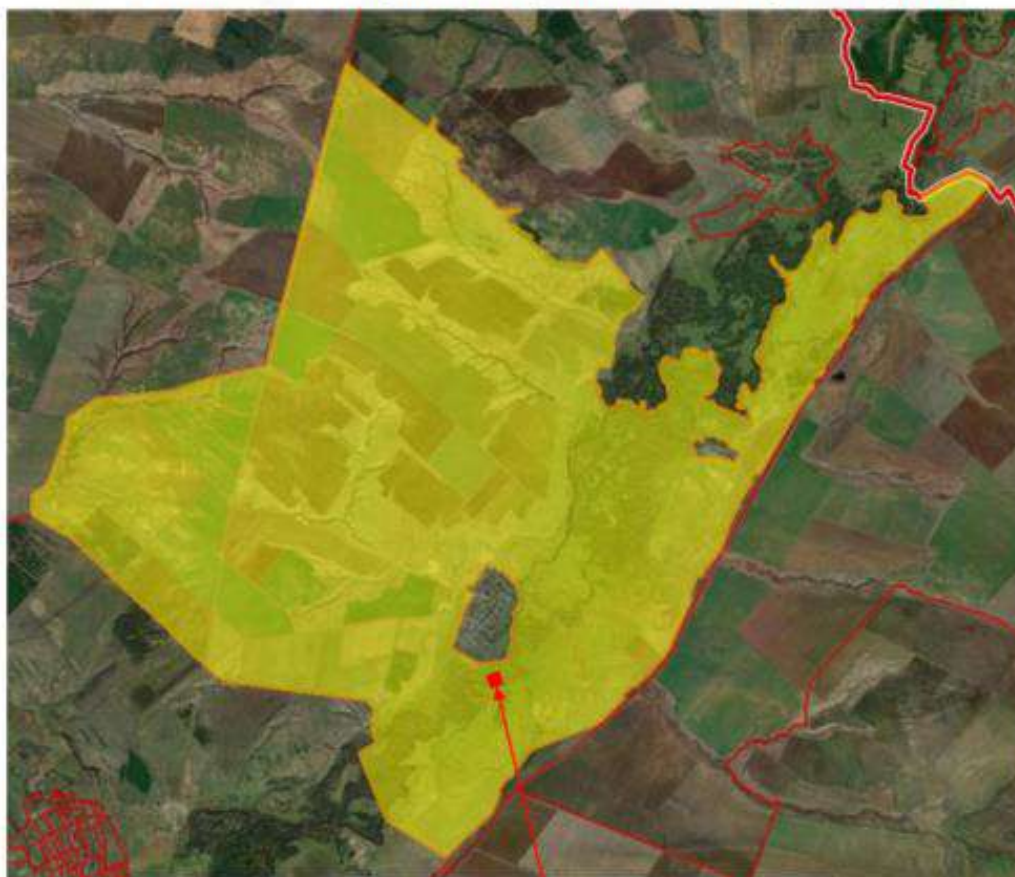
**Ситуационный план землепользования с указанием границ  
современного землепользования**



**Условные обозначения:**

- |                                                                                     |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ОКН «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы» |
|  | граница территории ОКН                                                                      |
|  | граница ЗОУИТ                                                                               |

**План кадастрового квартала  
34:22:040005 (выкопировка из публичной кадастровой карты)**



Объект культурного наследия «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу

Генеральный план Гусевского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области  
Карта существующего состояния и ограничений использования территории



■ — Объект культурного наследия «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу



Выкопировка из генерального плана Ольховского сельского поселения

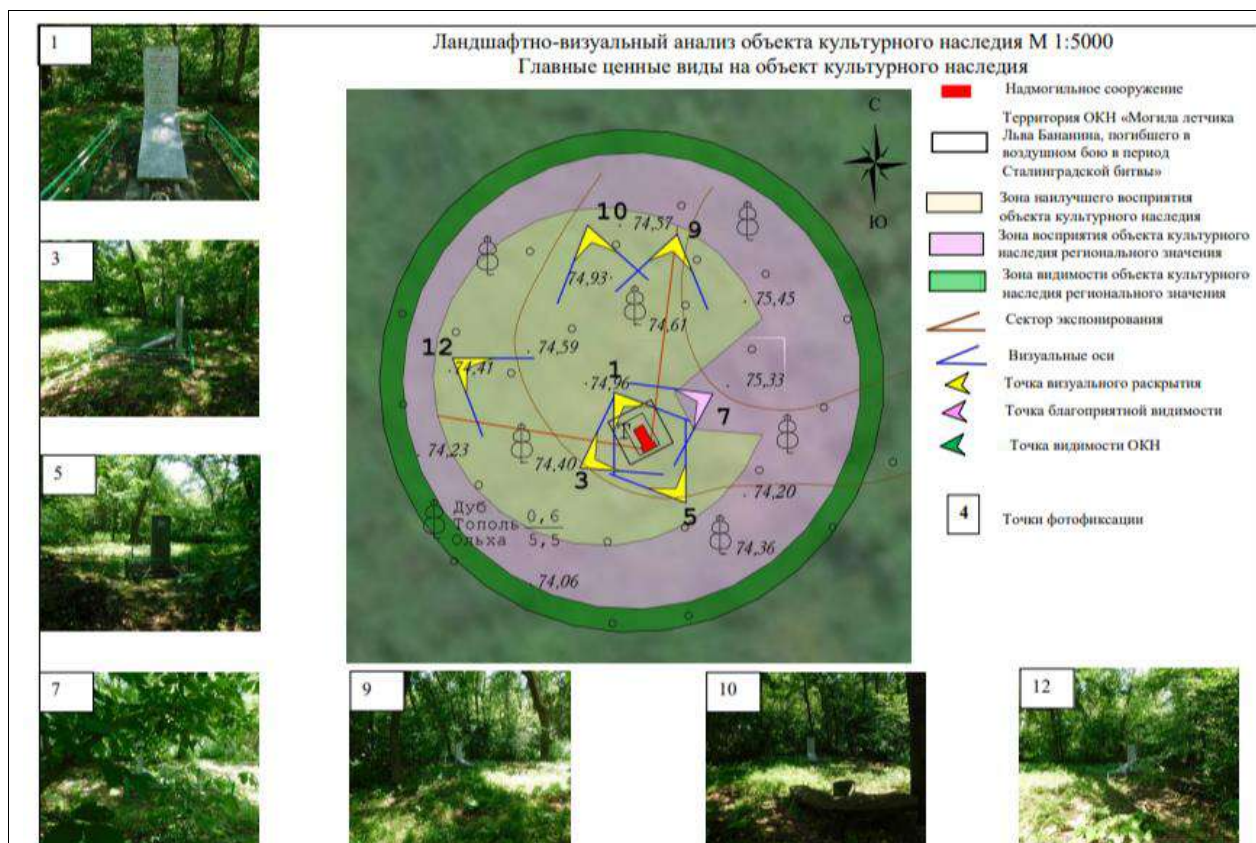
Карта градостроительного зонирования из Правил землепользования и застройки Гусевского сельского поселения  
Ольховского района Волгоградской области



Выкопировка из карты градостроительного зонирования

■ — Объект культурного наследия «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу

## Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000



### Архивная фотофиксация



Дата съемки ориентировочно 2010 г. Автор неизвестен

## Архивные фотоматериалы



Дата съемки ориентировочно 2012 г. Автор неизвестен

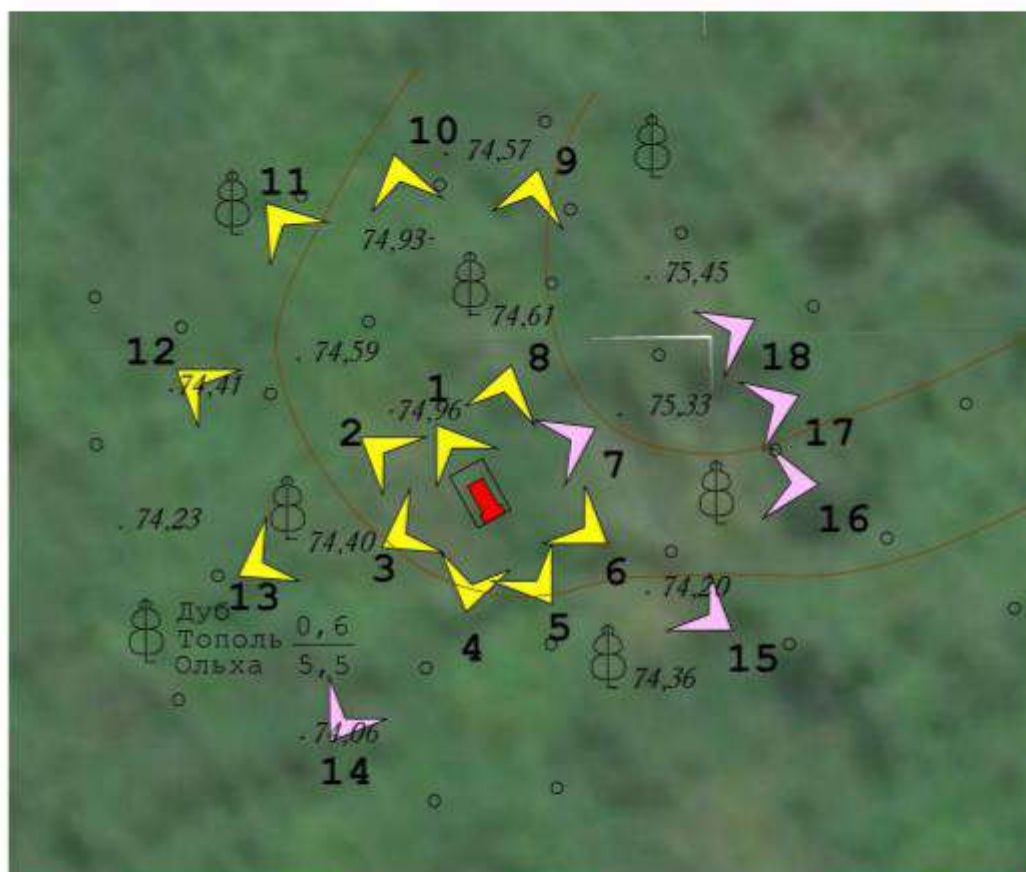


Дата съемки 2013 г. Автор неизвестен

## Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

### Схема фотофиксации

«Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу



#### Условные обозначения:

- - «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы»
- - 1-6, 8-13 - точки визуального раскрытия и направление фотофиксации
- - 7,14-18 - точки частичного визуального раскрытия и направление фотофиксации

- 1-18 – номера фотографий в альбоме фотофиксации

**Текущая фотофиксация Объекта и его окружения  
(по состоянию на 2024 год)**

**Фотофиксация**

**«Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою  
в период Сталинградской битвы»**

**Съемочная точка №1 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)**

**Вид с северо-западной стороны.**



**Съемочная точка №2 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)**

**Вид с северо-западной стороны.**



*Съемочная точка №3 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №4 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №5 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №6 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)  
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №7 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*

*Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №8 (19.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)*

*Вид с северо-восточной стороны.*



**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии,**  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина,  
погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г.,  
расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-  
восточнее с. Гусевка, в лесу

г. Казань, г. Ижевск

12 сентября 2024 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Авксентьева  
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Девятова Нина  
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Хафизова  
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

## **ПРОТОКОЛ №2**

### **итогового заседания экспертной комиссии,**

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу

г. Казань, г. Ижевск

20 сентября 2024 г.

### **Совещались (по дистанционной связи):**

#### **Председатель экспертной комиссии:**

**Авксентьева**

**Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Девятова Нина**

**Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Член экспертной комиссии:**

**Хафизова**

**Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

**Слушали:** Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

**Решили:**

**1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г, 1969 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, в составе:**

**- охранный зона (ОЗ),**

**а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта №1898 от 19.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.**

*Решение принято единогласно.*

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова