

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия, включённых в реестр объектов, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территорий объектов культурного наследия в рамках проекта на проведение
работ по благоустройству земельного участка по адресу: г. Волгоград,
Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключённым в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы – 12 сентября 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 26 сентября 2024 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
Адрес:	400080, г. Волгоград, ул. им. Командира Рудь, 3Б

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет

Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Искакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта при проведении работ по благоустройству" (шифр 40к-24-20-РОС ОКН), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в рамках рабочей документации "Благоустройство земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а" по заказу Местной религиозной организации православного Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в 2024 году.

Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена проектная документация "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта при проведении работ по благоустройству" (шифр 40к-24-20-РОС ОКН), разработанная Обществом с ограниченной

ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в составе:

Введение

1. Исходные данные

1.1. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

1.2. Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 февраля 2023 г. N 86 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округ город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области» Приложение 6.

1.3. Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 июля 2021 г. N 441 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округ город-герой Волгоград» Приложение 5.

1.4. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а от 07 февраля 2024 г. №48-од.

1.5. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 22 декабря 2015 г. n 01-20/515 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта».

1.6. Выкопировка из Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» от 13 апреля 2023 г. N 160 Приложение 5, Приложение 10.

1.7. Выкопировка из Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Быковского, Жирновского, Камышинского, Октябрьского и Руднянского районов

Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» от 5 апреля 2021 г. № 272. Приложение 3, Приложение 11.

1.8. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская» от 14.12.2023г.

1.9. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 31.07.2013 г.

1.10. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.04.2013 г.

1.11. Свидетельство о государственной регистрации права на здание церкви от 14.09.2011 г.

2. Материалы по обоснованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

2.1. Краткая историческая справка.

2.2. Архивные документы и фото.

2.3. Натурное обследование объектов культурного наследия, характеристика земельного участка.

2.4. Проектные решения по благоустройству.

2.5. Ограничения использования территорий и объектов культурного наследия.

2.5.1. Территории объектов культурного наследия.

2.5.2. Предметы охраны объектов культурного наследия.

2.5.3. Защитные зоны объектов культурного наследия.

2.6. Анализ проектного предложения на предмет негативного воздействия на объекты культурного наследия. Оценка воздействия проводимых работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия с выводом о наличии либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ.

3. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта при проведении работ по благоустройству: замена твердого покрытия незастроенной территории участка.

4. Заключение.

Приложение 1. Натурная фотофиксация объекта от 24.04.2024г.

Приложение 2. Схема устройства твердого покрытия участка.

Приложение 3. Схема границ земельного участка Свято-Никольской церкви (кадастровый номер: 34:34:8859:476).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр объектов, при проведении работ по благоустройству земельного участка расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а разработан в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в рамках рабочей документации "Благоустройство земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а" по заказу Местной религиозной организации православного

Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в 2024 году.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ по благоустройству прилегающего земельного участка, непосредственно связанного с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права от 21.07.2013 г. объект права: земельный участок с кадастровым номером 34:34:080059:476, площадью 3125 кв. м. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 26а в собственности Местной религиозной организации православного Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

В Разделе представлены историко-библиографические, натурные исследования в виде текстовых и графических материалов, фотофиксация.

Краткие сведения об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", 1916 г. расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку №167.7).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341610643020005; вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а утверждён в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 февраля 2024 г. N 48-од «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а».

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 февраля 2023 г. N 86 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округ город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области» (Приложение 6) утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26А.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» от 13 апреля 2023 г. N 160 (приложение 5) утверждены защитные зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а.

В Разделе документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия приводятся сведения, что храм во имя св. Николай Чудотворца на станции Сарепта линии Царицын-Тихорецкая Владикавказской железной дороги был заложен 18 сентября 1911 года. При станции был создан строительный комитет, ведавший всеми делами постройки храма. Средства на строительство храма собирались на пожертвования местных жителей поселка, работников Владикавказской железной дороги, жителей Сарепты. Праздничное богослужение и чин освящения нового храма епископом Саратовским и Царицынским Палладием состоялось в присутствии гостей и жителей Сарепты 16 октября 1916 года. В период советской власти церковь закрыта в 1939 году, здание было переоборудовано под клуб, склад, магазины. В 1989 году храм был передан Русской Православной Церкви. В 1990-1993 гг. проводились работы на храме по восстановлению куполов и колокольни.

Архитектура сооружения храма в целом характерна для периода эклектики 2 пол. XX – нач. XX веков, что было широко распространено в застройке Саратовской губернии. Объемно-пространственная композиция включает расположенные на продольной оси храм с апсидой и приделами, трапезную и колокольню. Основной объем храма представляет собой традиционный тип православного храма - «восьмерик на четверике». Трапезная прямоугольная, в пять световых

осей арочных полуциркульных оконных проемов, Колокольня пятиярусная, притвор и нижние 2 яруса - подлинные, верхние два яруса периода (1990-1993гг.) Колокольня завершена шатровой крышей и главкой на круглом барабане.

Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенный по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта поставлен на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (по Списку №206.46).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341610739360005. Вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность - памятник истории.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 июля 2021 г. N 441 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округ город-герой Волгоград» (приложение 5) утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта утверждён приказом комитета культуры Волгоградской области от 22 декабря 2015 г. n 01-20/515 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта»

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Быковского, Жирновского, Камышинского, Октябрьского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» от 5 апреля 2021 г. № 272 (приложение 3) утверждены защитные зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская

могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта.

В Разделе документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия приводятся сведения, что объект культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына" расположен в границах земельного участка Свято-Никольской церкви, в северо-западной части участка. В братской могиле в период гражданской войны захоронены жертвы белого террора: бывший боец Красной Армии, получивший тяжелое ранение под Казанью, Иван Игнатов, который до захвата станции частями Кавказской армии генерала Врангеля работал продавцом магазина единого потребительского общества железнодорожников, Каплунов Виктор Дмитриевич - конторщик железнодорожной станции Сарепта, Владаркевич М.И. - учитель местной школы, сотрудник царицынской чрезвычайной комиссии при железнодорожной станции Сарепта, Николаев В.Н. - рабочий-путеец железнодорожной станции Сарепта. Надмогильное сооружение выполнено по проекту архитектора Д.В. Ершовой; представляет собой мемориал, выполненный в виде трехступенчатого стереобата, поверхность которого и ступени замощены асфальтом. В центре возвышения расположено надгробие, выполненное из прямоугольного блока красного гранита, на поверхности которого высечен мемориальный текст:

«Здесь похоронены славные
защитники Царицына, погибшие в
боях с белогвардейцами в 1919 г.

Игнатов И.

Николаев В.Н.

Владаркевич М.И.

Каплунов В.Д.».

В границах территории объекта культурного наследия растут деревья и кустарники.

Характеристика участка проведения работ.

В Разделе приводятся сведения, что земельный участок с кадастровым номером 34:34:080059:476, где предполагаются работы в рамках рабочей документации "Благоустройство земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а" в собственности Местной религиозной организации православного Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской

Православной Церкви (Московский Патриархат). Земельный участок сложной конфигурации в плане. На земельном участке расположены:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская»;
- 2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Красного Царицына»;
- 3) Воскресная школа;
- 4) Крестильня;
- 5) служебное помещение для священника;
- 6) сторожка с трапезной;
- 7) церковная лавка;
- 8) гараж;
- 9) хозблок;
- 10) туалет.

Входы на церковный участок организованы через металлические ворота и калитки с северо-западной, юго-западной и юго-восточной сторон. Участок огорожен частично кирпичным, частично металлическим ограждением.

Твердое покрытие земельного участка устроено перед въездами - с северо-западной, юго-западной и юго-восточной сторон, вокруг церкви, и частично - с двух сторон от братской могилы защитников Красного Царицына. Твердое покрытие участка выполнено из асфальтобетона. На земельном участке вдоль ограждений участок задернован травяной растительностью, устроены цветники, высажены деревья хвойных и лиственных пород.

В Разделе отмечено, что техническое состояние твердого покрытия земельного участка неудовлетворительное, отмечаются разрушения, просадки, трещины, требуется проведение работ по ремонту.

Основные проектные решения

В рамках рабочей документации "Благоустройство земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а" предусмотрено благоустройство незастроенного земельного участка с кадастровым номером 34:34:080059:476 в виде замощения:

- демонтаж слоя бетона и асфальтобетона (толщина уточняется во время производства работ);
- демонтаж слоя щебня до грунта (толщина уточняется во время производства работ), при этом ложе под покрытие должно иметь уклон от здания не менее 0,025;

- установка бортовых бетонных камней;
- трамбовка щебня толщиной 190 мм (толщину уточнить во время производства работ);
- укладка геотекстиля внахлест с заведением на вертикальные конструкции и бортовые бетонные камни;
- устройство уплотненного слоя песка толщиной 50 мм с проливкой водой;
- укладка вращательными движениями тротуарных бетонных плит на пролитый водой песок с уклоном от здания не менее 0,025% (при укладке плит на "жидкий" песок вращательными движениями плиты как бы "присасываются" к песку);
- укладка водосточных лотков на пескоцементную смесь в местах расположения водосточных труб с плавным сопряжением водосточной плитки и бортовых камней (12 мест);
- заполнение швов между тротуарными бетонными плитами шириной 10 мм песком с проливкой водой

Необходимость проведения работ по замощению также связана с планируемыми работами по ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», 1916 г., в том числе выполнением новой дискретной отмостки по периметру храма на уровне первоначальной (исторической) отмостки. С учётом уровня исторической отмостки предполагается выполнить вертикальную планировку прилегающей незастроенной территории земельного участка, устанавливается дополнительный бордюр по периметру территории (в результате понижения уровня отмостки).

В Разделе дана оценка воздействия работ по благоустройству на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и объект культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта и сделан вывод, что негативное влияние предполагаемых работ на объекты культурного наследия отсутствует. Работы по благоустройству не затронут предмет охраны и объемно-пространственные, конструктивные характеристики объектов культурного наследия. Работы по благоустройству не связаны с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади).

Разработанные в составе настоящего Раздела меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ, направлены на исключение возникновения негативных факторов и обеспечивают сохранность объектов культурного наследия при проведении предполагаемых работ по благоустройству.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а:

Для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ предусматриваются следующие мероприятия:

1. Устанавливается временное ограждение территории строительной площадки с предупреждающими знаками.
2. В целях недопустимости противоправных деяний в отношении объектов культурного наследия, необходимо регулярно инструктировать персонал, задействованный на работах об уголовной и административной ответственности и недопустимости повреждения.
3. Демонтажные работы выполняются вручную с использованием шанцевого инструмента, или с использованием средств малой механизации.
4. Сбор демонтируемых элементов осуществляются мини погрузчиком или вручную.
5. Устройство склада строительных и отделочных материалов на земельном участке объекта культурного наследия запрещается; необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках.
6. Строительные материалы на временную площадку для складирования выполняются легким автокраном «с колес», с дальнейшим перемещением материалов до места монтажа вручную, радиус работы стрелы крана ограничить.
7. При проведении работ применять ручной труд и технику малой механизации. Соблюдать осторожность при работах в непосредственной близости от объектов культурного наследия.
8. При производстве работ исключить вибрационные нагрузки, использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума (не более 80 дБА).
9. Ремонт строительных машин и автотранспорта, их профилактика, замена масел и т.п. производить на базах механизации.
10. Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке, рабочих местах, соответствующую требованиям действующих нормативных документов.
11. Отходы и строительный мусор, образующийся при проведении работ на объекте своевременно вывозить на полигоны строительных отходов для дальнейшей утилизации.
12. Сжигание горючих отходов при проведении работ по благоустройству запрещено.
13. Все работы по благоустройству объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а производить в соответствии с положениями настоящего раздела.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

- Постановление Волгоградской областной Думы Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 февраля 2024 г. N 48-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 февраля 2023 г. N 86 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округ город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области» (Приложение 6).

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» от 13 апреля 2023 г. N 160 (приложение 5).

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 июля 2021 г. N 441 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округ город-герой Волгоград» (приложение 5).

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 22 декабря 2015 г. n 01-20/515 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта».

- Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Быковского, Жирновского, Камышинского, Октябрьского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» от 5 апреля 2021 г. № 272 (приложение 3).

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта при проведении работ по благоустройству" (шифр 40к-24-20-РОС ОКН), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в рамках рабочей документации "Благоустройство земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а" и предоставленного на рассмотрение эксперту согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проводилась с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий указанных объектов в соответствии со ст. 30 настоящего Федерального закона.

Экспертом установлено, что "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград,

Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта при проведении работ по благоустройству" включает оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, а также содержит меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству: замены твердого покрытия незастроенной территории земельного участка Свято-Никольского храма, непосредственно связанного с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта.

Предполагаемые работы по благоустройству незастроенного земельного участка Свято-Никольской церкви в непосредственной близости от объектов культурного наследия не связаны со строительством объектов капитального строительства и увеличением объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства. Проектные решения по благоустройству направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии земельного участка, не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах защитных зон объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а, утверждённых приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 апреля 2023 г. N 160 (приложение 5) и объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Красного Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта, утверждённых приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 апреля 2021 г. № 272 (приложение 3).

Разработанные в составе раздела меры об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта направлены на исключение возникновения негативных факторов и обеспечивают их сохранность при проведении работ по благоустройству незастроенного земельного участка Свято-Никольской церкви.

В Разделе сделан вывод, что планируемые к производству работы по благоустройству земельного участка Свято-Никольской церкви, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а не окажут негативного воздействия

на объекты культурного наследия и не повлияют на предмет охраны и внешний облик объектов культурного наследия, включённых в реестр объектов:

- «Церковь Свято-Никольская», 1916 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а;

- «Братская могила защитников Красного Царицына», 1919 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта,

Выводы экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в соответствии с представленной документацией "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта при проведении работ по благоустройству" (шифр 40к-24-20-РОС ОКН), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в рамках рабочей документации "Благоустройство земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а" в 2024 году - возможно (**положительное заключение**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) прилагается проектная документация "Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а и «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Сологубова, ж.д. ст. Сарепта при проведении работ по благоустройству" (шифр 40к-24-20-РОС ОКН), разработанной Обществом с ограниченной

ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в рамках рабочей документации "Благоустройство земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а" по заказу Местной религиозной организации православного Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в 2024 году.

Дата оформления заключения экспертизы: 26 сентября 2024 года.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Р.Г. Искакова