

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации**  
**«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период**  
**Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область,**  
**Ленинский район, Бахтияровка с., центр**  
**(ЕГР ОКН № 341711096530005)»**



2024 г.

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации**  
**«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период**  
**Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область,**  
**Ленинский район, Бахтияровка с., центр**  
**(ЕГР ОКН № 341711096530005)»**

Волгоградская область,  
Ленинский район, с. Бахтияровка;  
г. Москва, г. Ульяновск

30 августа 2024 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

|    |                                      |                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Дата начала проведения экспертизы    | 06 августа 2024 г.                                                                                                                                                              |
| 2. | Дата окончания проведения экспертизы | 30 августа 2024 г.                                                                                                                                                              |
| 3. | Место проведения экспертизы          | Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка; г. Москва, г. Ульяновск                                                                                                 |
| 4. | Заказчик экспертизы                  | Индивидуальный предприниматель Кулешов Александр Сергеевич, ИНН 344211256115 почтовый адрес/фактическое местонахождение 400105 город Волгоград, проспект Ленина, дом 115 кв. 58 |
| 5. | Разработчик проектной документации   | Индивидуальный предприниматель Кулешов Александр Сергеевич, ИНН 344211256115 почтовый адрес/фактическое местонахождение 400105 город Волгоград, проспект Ленина, дом 115 кв. 58 |

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

**Председатель экспертной комиссии:**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество | <b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Образование             | Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814<br>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | <p>наследия)</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук;</p> <p>ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Специальность                                                                                                                                | Архитектор-реставратор, юрист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ученая степень (звание)                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы                                                                                                                                  | 17 лет (по профилю экспертной деятельности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место работы и должность                                                                                                                     | 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                                                                                                                       | <b>Свешникова Ольга Алексеевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Образование</b>                                                                                                                                  | высшее, Ульяновский государственный педагогический институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Специальность</b>                                                                                                                                | «История», диплом Г-1 № 483643<br>Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532                                                                                             |
| <b>Учёная степень (звание)</b>                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Стаж работы</b>                                                                                                                                  | 38 лет (по профилю экспертной деятельности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Место работы, должность</b>                                                                                                                      | - член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК;<br>- член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</b> | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i> |

**Член экспертной комиссии:**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b> | <b>Варюхина Ляйля Махмутовна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Образование</b>            | Высшее, Казанский инженерно-строительный институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Специальность</b>          | Архитектура, диплом В–1 425786.<br>Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург.<br>Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Учёная степень (звание)                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стаж работы                                                                                                                                  | 37 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Место работы, должность                                                                                                                      | Самозанятая - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве; Член Объединённого градсовета Ульяновской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 г. №790<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 ФЗ №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 сентября 2017 г. № 105662-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской

битвы», 1942 г., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 23.11.2022 N 609 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области»

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 27.02.2023 N 88 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

- Решение исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15 июня 1983 г. N 16/360 "Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения".

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план Бахтияровского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Депутатов Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области от 17.03.2015 г. № 10/29 «Об утверждении генерального плана Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области применительно к с. Бахтияровка», п. 2.5.

- Правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Ленинской районной Думы Волгоградской области от 29.05.2024 года № 5/25 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области".

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (ЕГР ОКН № 341711096530005), (шифр: 1905/К1) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Кулешовым Александром Сергеевичем (далее – Автор, Разработчик) в соответствии с условиями Контракта от 19 июля 2024 г. № 1905.

### **Цель экспертизы:**

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (далее – Объект, Объект культурного наследия).

### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (ЕГР ОКН № 341711096530005), (шифр: 1905/К1), выполненная в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Кулешовым Александром Сергеевичем в соответствии с условиями Контракта от 19 июля 2024 г. № 1905 представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

| <b>№ по п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Краткая программа историко-культурных исследований                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 1        | Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                 | Приложение № 1 к Контракту 19 июля 2024 г. № 1905 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия»                                                                                                                                                                                                    |
|                 | Решение исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15 июня 1983 г. N 16/360 "Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения"                                                                                 |
|                 | Приложение к решению исполкома облсовета от 15.06.83 N 16/360 (№ 444)                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                 | Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»                                                                                                                                                                                     |
|                 | Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (1213.3)                                                                                                                                                                                                                               |
|                 | Учетная карточка воинского захоронения                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                 | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 сентября 2017 г. № 105662-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | Паспорт объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          | Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». |
|          | Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 (396.1213)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 23.11.2022 N 609 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Приложение 5 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.11.2022 N 609.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 27.02.2023 N 88 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | Приложение 5 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2023 N 88.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          | Приложение 10 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2023 N 88.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Раздел 2 | Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1      | Общие положения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2      | Основания для разработки проекта зон охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.3      | Границы исследуемой территории. Ситуационный план. Местоположение и описание объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.4      | Анализ градостроительной документации. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.5      | Анализ градостроительного развития и современного состояния рассматриваемой территории. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.6      | Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|          |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.     | Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории |
| 2.8      | Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории                                                                                  |
| 2.9.     | Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия                                                                                                                                        |
| 2.10     | Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах                                                                            |
| 2.11     | Историческая записка по формированию территории                                                                                                                                                                   |
| 2.11.1   | Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.                                                                                                    |
| 2.11.2   | Графическая часть в виде карт (схем) материалов по обоснованию научно-проектной документации                                                                                                                      |
| 2.12     | Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.                                                                                                 |
| 2.13     | Историко-культурный опорный план                                                                                                                                                                                  |
| 2.14     | Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением. Карта-схема ландшафтно-визуального анализа.                                     |
| 2.15     | Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон                                                                                                                      |
| 2.16     | Схема фотофиксации. Фотографические материалы.                                                                                                                                                                    |
| 2.17     | Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития                                            |
| 2.18     | Общие положения                                                                                                                                                                                                   |
| 2.19     | Приложение                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 3 | Состав зон охраны                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1      | Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией                                                                                       |
| 3.2      | Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в системе МСК и WGS 84                                                                                 |
| 3.3      | Текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения                                                                                                           |
| Раздел 4 | Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия                                                                                                                                                 |

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного

по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (ЕГР ОКН № 341711096530005)», (шифр: 1905/К1), выполненная в 2024 году ИП А.С. Кулешов.

**Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Наименование объекта: **Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. К. Маркса, 33**<sup>1</sup>

Номер в реестре: **341711096530005**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник**

Общая видовая принадлежность: **памятник истории**

Дата создания: **1942 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Решение исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15 июня 1983 г. N 16/360 "Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения" (444);**

**Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (1213.3);**

**Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 сентября 2017 г. № 105662-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Иные сведения:**

Предмет охраны: Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (396.1213)

Границы территории: Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 23.11.2022 N 609 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия

---

<sup>1</sup> В данном Проекте адрес Объекта указан в соответствии с нормативно-правовым документом о постановке на государственную охрану: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр.

В Приказе МК РФ от 19.09.2017 № 105662-р о регистрации Объекта в ЕГР ОКН адрес Объекта: Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. К. Маркса.

На момент проведения экспертизы в ЕГРОКН адрес Объекта: Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. К. Маркса, 33; этот же адрес в Паспорте Объекта культурного наследия (дата оформления 26.07.2024).

регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области». Приложение 5

Защитные зоны Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 27.02.2023 N 88 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон". Приложение 5; 10

Зоны охраны Объекта культурного наследия не установлены и не утверждены.

### **Краткие исторические сведения.**

Село Бахтияровка расположено на левом берегу р. Ахтуба, на границе Волго-Ахтубинской поймы и полупустынных областей Прикаспийской низменности, между селом Заплавное и городом Ленинск, на высоте 7 метров ниже уровня мирового океана.

Бахтияровка (тат. Бәхтияр) - татарское село в Ленинском районе Волгоградской области. Село основали переселенцы из Пензенской губернии во главе с инициативным лидером Бахтияром Тяпаевым (Танаевым). Первыми жителями были татары из деревень Качкары, Мочалы, Пельданги и других.

Место жительства, богатое пастбищами, сенокосными угодьями и близкое к реке, подобрал и «выхлопотал» Бахтияр. Переселенцы в честь своего вожака Бахтияра Тяпаева назвали селение Бахтияровкой.

Село относилось к Царевскому уезду Астраханской губернии. В 1859 г. в Бахтияровке имелось 172 двора, 2 мечети, проживало 539 души мужского и 543 женского пола. Согласно Памятной книжке Астраханской губернии на 1914 г., в селе проживали 1983 мужчины и 1854 женщины. Село относилось к Пришибенской волости Царевского уезда. За селом было закреплено 8016 десятин удобной и 15 239 неудобной земли.

В 1919 г. село в составе Царевского уезда было включено в состав Царицынской губернии, в 1928 г. - в состав Ленинского района Сталинградского округа (округ упразднён в 1930 г.) Нижне-Волжского края (с 1934 г. - Сталинградского края), с 1936 г. - село входит в состав Сталинградской области.

В годы Великой Отечественной войны в Ленинском районе не велись боевые действия. В 1942 г., когда немцы подошли к Сталинграду, район стал прифронтовым. Здесь проводилась концентрация боевых резервов, район являлся важной военно-продовольственной базой сражающегося Сталинграда.

В Сталинградской области в июле 1941 г. организуется Управление аэродромного строительства при УНКВД. В период Сталинградской битвы в 1942 г. на территории Ленинского района было построено 7 аэродромов, предназначенных для базирования фронтовой авиации. Местность благоприятствовала их строительству: - ровная степь без больших покатостей и подъемов в отличие от правобережной части Волго-Донского междуречья.

В возведении площадок участвовали строительные батальоны НКВД, проводились мобилизации местного населения из Ленинска, Средней Ахтубы, Верхней Ахтубы и окрестных сел, в том числе из с. Бахтияровка. В двухметровую глубину окопов самолеты закапывали вручную, сверху яма покрывалась маскировочными сетями. Таким образом вражеская авиация не могла быстро обнаружить советские самолеты на аэродромах. В апреле 1942 г. Главный штаб ВВС предложил Ставке сформировать на основе разобщенных авиационных подразделений воздушные армии (ВА), что имело ряд преимуществ, главное из которых заключалось в централизации управления воздушными

силами. Стратегически верное предложение было одобрено высшим руководством страны и в мае были сформированы четыре ВА.

Летом-осенью 1942 г. воздушные бои были настолько кровопролитными, что в среднем авиационный полк отправлялся на переформирование после 2-3 недель боев, штурмовик успевал сделать 10-15 боевых вылетов до того, пока его не собьют. Особенно ожесточенные бои начались в середине июля, когда вражеские войска предприняли непосредственную атаку на город.

В первых числах июля 1942 г. на аэродромах в Ленинском районе были завершены основные работы, и большинство частей 8-й воздушной армии (ВА) совершили перелет на заволжские аэродромы.

С 6 июля 1942 г. на заволжских аэродромах базировался 622-й Севастопольский штурмовой авиаполк в состав 228-й штурмовой авиационной дивизии 8-й ВА, где действовал до 19 августа 1942 года.

В августе 1942 г. близ с. Бахтияровка, в 2-х километрах от аэродрома потерпел авиакатастрофу Ил-2. Погибшего лётчика похоронили в центре села Бахтияровка. Фамилия лётчика не установлена.

### **Историческая справка и описание Объект культурного наследия**

Рассматриваемый Объект культурного наследия находится на территории МКУК «Бахтияровский ЦКИД».

В 1952 г. на могиле погибшего лётчика был установлен памятник. Надмогильное сооружение представляет собой стелу на двухступенчатом основании. Стела изготовлена из железобетона и облицована керамической плиткой, высота – 3 м. На лицевой стороне стелы изображены стилизованные знамена с пятиконечной звездой, в средней части - установлена мемориальная табличка с мемориальной надписью: «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы».

К памятнику ведет дорожка, выложенная тротуарной плиткой серого цвета. Слева от памятника расположены вертикальные мемориальные плиты с данными погребенных. С трех сторон имеет металлическое решетчатое ограждение, высотой 0,6 м.

По информации из Карточки военного учета на 2014 г. номер захоронения в ВМЦ 34-869/2014, в могиле захоронено неизвестное количество погибших.

Размера надмогильного сооружения:

Размеры обелиска: 2,8х0,4х1,4 м;

Размеры постамента 1 ступень: 0,15х1,2х6,0 м;

Размеры постамента 2 ступень: 0,15х1,0х4,0м;

Размеры мемориальной доски: 1,8х0,9х0,02 м.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.**

Автором представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия отсутствуют.

### **Общие сведения о Проекте.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр ((ЕГР ОКН № 341711096530005)))», (шифр: 1905/К1), выполненная в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Кулешовым Александром Сергеевичем в соответствии с условиями Контракта от 19 июля 2024 г. № 1905 представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

### **Характеристика проектной документации.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в Проекте в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

**Краткая программа историко-культурных исследований** содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

### **Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.**

Разработчиком Проекта проведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении исследуемого Объекта культурного наследия.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта, а также копия его паспорта (26.07.2024 г.).

### **Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.**

Автором Проекта представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану.

Также представлены сведения и данные об Объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработчиком выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;

- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;

- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;

- выявление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;

- выявление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, подготовлена краткая историческая справка об Объекте культурного наследия, дана история его возникновения, приведено описание архитектурных решений памятника.

Разработчиком произведен историко-градостроительный анализ с. Бахтияровка Ленинского района Волгоградской области, дан исторический очерк развития населенного пункта, проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

Сведения дополнены фотографическими, иллюстративными и графическими материалами:

- Фрагменты исторических карт (схем) за разные годы (архивные материалы);
- Архивные фотографические материалы.

Автором Проекта проведён анализ градостроительной документации: проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования исследуемой территории. По сведениям из Проекта «Рассматриваемый Объект культурного наследия располагается в кадастровом квартале 34:15:070201 на территории сформированного кадастрового участка 34:15:070201:151 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Ленинский, с. Бахтияровка, ул. К. Маркса 33, Разрешенное использование: под зданием Муниципального казенного учреждения культуры Бахтияровского центра культуры и досуга».

Графическая часть этого подраздела представлена следующими схемами:

- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия.

М 1:2000;

- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия, совмещённый с землепользованием и градостроительной ситуацией. М 1:1000;

- Схема локальных промеров Объекта культурного наследия;

- Правила землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области (далее – ПЗЗ). Карта градостроительного зонирования с. Бахтияровка. Границы территориальных зон;

- ПЗЗ. Карта градостроительного зонирования с. Бахтияровка. Границы территориальных зон (фрагмент).

- Схема землепользования и существующего положения (фрагмент публичной кадастровой карты на 28.07.2024 г.);

- План кадастрового квартала 34:15:070201 с указанием местонахождения Объекта (фрагмент публичной кадастровой карты на 28.07.2024 г.);

- План кадастрового участка 34:15:070201:151 (фрагмент публичной кадастровой карты на 28.07.2024 г.);

По результатам проведённых историко-культурных и натурных исследований Разработчиком был составлен Историко-культурный опорный план (текстовая и графическая части).

По информации Разработчика «Для разработки историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр, определена территория северной части с. Бахтияровка Ленинского муниципального района Волгоградской области, в границах кадастрового участка 34:15:070201:151 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Ленинский, с. Бахтияровка, ул. К. Маркса 33».

Застройка исследуемой территории состоит из малоэтажных нежилых зданий, не представляет градостроительной, архитектурной и иной ценности, относится к нейтральной застройке, не будет влиять на физическую сохранность исследуемого Объекта культурного наследия.

По сведениям Разработчика «Согласно утвержденных программ развития Волгоградской области размещение новых объектов регионального значения на территории с. Бахтияровка не запланировано. Размещение объектов федерального значения на рассматриваемой территории согласно схемам территориального планирования РФ не предусматривается».

Графическая часть представлена Схемой «Историко-культурный опорный план».

В целях обоснования границ зон охраны Объекта культурного наследия Автором Проекта проведён ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

По сведениям Автора «Территория, в пределах которой находится исследуемый объект, представляет собой относительно ровный участок, спланирована, благоустроена, к памятнику ведет дорожка, выложенная тротуарной плиткой серого цвета. Растительность на исследуемой территории представлена хвойными и лиственными деревьями и кустарниками. Травяной покров – степная растительность».

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия Разработчиком проведено обследование участка, прилегающего к территории Объекта, проведена фотофиксация Объекта культурного наследия и прилегающей территории, фотосъемка проводилась с наиболее характерных точек.

Материалы фотофиксации дополнены Картой (схемой) фотофиксации.

Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения Объекта культурного наследия на обозначенной территории. Границы бассейна видимости памятника установлены вследствие визуального осмотра территории.

Результаты ландшафтно-визуального анализа обобщены на Карте-схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с застройкой и ландшафтным окружением, на которой отмечены ценные видовые раскрытия в восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном, северном, направлениях.

Установленная в результате проведенных исследований зона охраняемых видовых раскрытий включает в себя территорию прямой видимости исследуемого Объекта

культурного наследия, устанавливается для обеспечения достаточного его восприятия с тех территорий, где это восприятие является наиболее полноценным.

С учётом выводов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, характера существующей застройки, Правил землепользования и застройки Бахтияровского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области, отсутствием на исследуемой территории природного и историко-культурного ландшафта, для объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр, предлагается установить следующие зоны охраны:

- охранный зона (ОЗ).

### **Раздел 3. Состав зон охраны.**

В Разделе 3 дано описание и состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны (охранной зоны (ОЗ)) рассматриваемого Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах утверждённой территории данного Объекта, были учтены секторы и направления видовых раскрытий, а также историческая роль Объекта, планировочное решение, формы и его размеры в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр, предусматриваются:

- охранный зона (ОЗ).

Внешние границы охранной зоны (ОЗ) данным Проектом предлагается установить по условным линиям центра культуры и досуга, по границе кадастрового участка 34:15?070201:151. Внутренняя граница охранной зоны (ОЗ) проходит по внешнему контуру границ территории Объекта культурного наследия.

По сведениям из Проекта «Иные зоны охраны (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта) Автором в данном Проекте не предусмотрены, ввиду камерности объекта культурного наследия (могила – это плоскостное сооружение)».

Предлагаемые границы зон охраны (охранной зоны (ОЗ)) являются достаточными для функционирования исследуемого Объекта культурного наследия, учитывают секторы и направления видовых раскрытий Объекта; планировочное решение, формы, размеры исследуемого Объекта, обеспечивают его сохранность в исторической среде.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание предлагаемых Проектом границ зоны охраны (охранной зоны (ОЗ)) – «Координаты характерных точек границ зон охраны исследуемого Объекта спутниковых геодезических измерений (определений) с нормативной точностью определения координат 0,10, установленной Приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка,

требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машинного места».

В соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № 11/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Проект содержит описание местоположения границ зон охраны Объекта культурного наследия и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также в системе координат WGS 84.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны (охранной зоны (ОЗ)) Объекта представлено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр, с существующей кадастровой ситуацией (М 1:2000).

Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.**

Раздел содержит подготовленный Разработчиком Проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия (охранной зоны (ОЗ)), дано текстовое и графическое описание зон охраны (охранной зоны (ОЗ)).

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны (охранной зоны (ОЗ)) Объекта культурного наследия представлено на Схеме границ зон охраны (М 1:2000) и на Ситуационном плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (М:1000).

Проект зон охраны также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта (охранной зоны (ОЗ)), в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые рассматриваемым Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ)) Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ)) Объекта культурного наследия не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Рассмотрев Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (ЕГР ОКН № 341711096530005)», (шифр: 1905/К1), выполненную в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Кулешовым Александром Сергеевичем в соответствии с условиями Контракта от 19 июля 2024 г. № 1905, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, содержит необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представленные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов за разные периоды, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, границы зон охраны, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что проведенный Разработчиком анализ современной градостроительной ситуации и ландшафтно-визуальный анализ с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ)) Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

### **Выводы экспертизы.**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр в составе: охранная зона (ОЗ), особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (ЕГР ОКН № 341711096530005)», (шифр: 1905/К1), выполненной в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Кулешовым Александром Сергеевичем в целях исполнения Контракта от 19 июля 2024 г. № 1905, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

### **К настоящему акту прилагаются:**

**Приложение 1.** Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр. (М 1:2000).

**Приложение 2.** Ситуационный план границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (М 1:1000).

**Приложение 3.** Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр

**Приложение 4.** Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 06 августа 2024 г.  
Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 30 августа 2024 г.

**Дата оформления заключения экспертизы, является датой его подписания членами экспертной комиссии: 30 августа 2024 г.**

**Председатель экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**О.А. Свешникова**

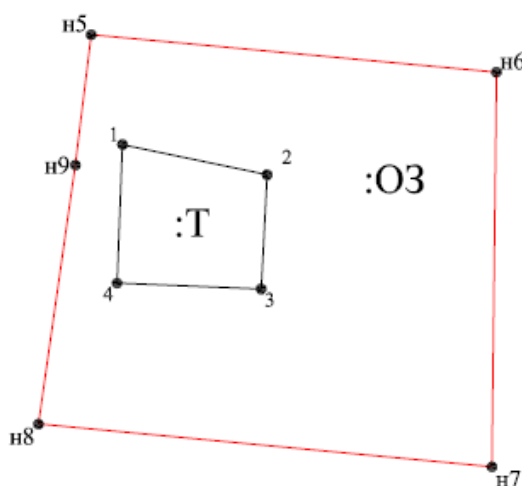
**Член экспертной комиссии**

**Л.М. Варюхина**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

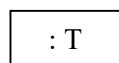
**Приложение 1**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр.**

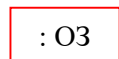


М 1:2000

**Условные обозначения:**



территория объекта культурного наследия;

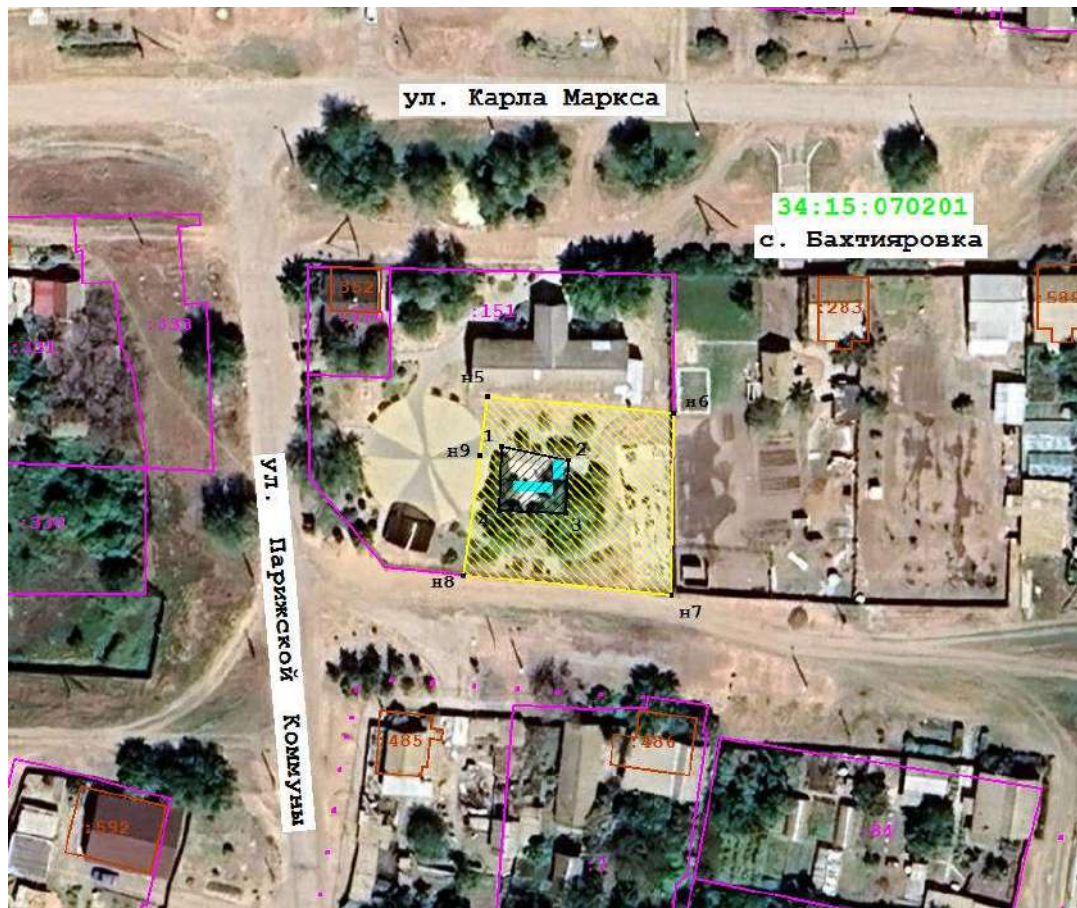


охранная зона ОЗ;

н5

характерные точки проектируемых границ.

**Ситуационный план границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном  
бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр.**



М 1:1000

**Условные обозначения:**

- |                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | - местоположение охранной зоны (ОЗ);                      |
|  | - местоположение территории объекта культурного наследия; |
|  | - местоположение объекта культурного значения;            |
| н 5                                                                                 | - характерный точки границы зоны;                         |
|  | - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;           |
|  | - граница кадастрового деления;                           |
| 34:15:070201                                                                        | - обозначение кадастрового квартала.                      |

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия «Могила неизвестного летчика, погибшего в  
воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по  
адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр**

**1. Охранная зона (ОЗ)**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр:

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр:

**разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- работ по благоустройству территории, которые включают:

- ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка кроны); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

- ✓ разбивка газонов и цветников;

- ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;

- ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

- ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);

- ✓ установку систем видеонаблюдения;

- ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;

- ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;

- ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период  
Сталинградской битвы», расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр  
(далее – Объект)**



Вид Объекта (лицевой фасад стелы) в южном направлении.  
Автор фотографии А.С. Кулешов. 28.07.2024 г.



Вид Объекта в юго-западном направлении. Автор фотографии А.С. Кулешов. 28.07.2024 г.



Вид Объекта в восточном направлении. Автор фотографии А.С. Кулешов. 28.07.2024 г.



Вид Объекта в юго-восточном направлении. Автор фотографии А.С. Кулешов. 28.07.2024 г.



Вид Объекта в северо-западном направлении.  
Автор фотографии А.С. Кулешов. 28.07.2024 г.

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения**  
**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной**  
**документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период**  
**Сталинградской битвы», расположенного по адресу:**  
**Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр**  
**(ЕГР ОКН № 341711096530005)»**

г. Москва, г. Ульяновск

06 августа 2024 г

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

**Хаутиев Шарпудин Маулиевич** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.).

**Свешникова Ольга Алексеевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

**Варюхина Ляйля Махмутовна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 790 от 24.04.2024 г.).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Рассмотрели:**

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (ЕГР ОКН № 341711096530005), (шифр: 1905/K1), выполненную в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Кулешовым Александром Сергеевичем в соответствии с условиями Контракта от 19 июля 2024 г. № 1905, которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

| <b>№ по п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Краткая программа историко-культурных исследований                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 1        | Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                                                                                       |
|                 | Приложение № 1 к Контракту 19 июля 2024 г. № 1905 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия»                                                                                                                    |
|                 | Решение исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15 июня 1983 г. N 16/360 "Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения" |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Приложение к решению исполкома облсовета от 15.06.83 N 16/360 (№ 444)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (1213.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Учетная карточка воинского захоронения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 сентября 2017 г. № 105662-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», 1942 г., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Паспорт объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». |
|  | Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 (396.1213)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 23.11.2022 N 609 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Приложение 5 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.11.2022 N 609.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 27.02.2023 N 88 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Приложение 5 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2023 N 88.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Приложение 10 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2023 N 88.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|          |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 2 | Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия                                                                                                                                                  |
| 2.1      | Общие положения                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2      | Основания для разработки проекта зон охраны                                                                                                                                                                       |
| 2.3      | Границы исследуемой территории. Ситуационный план. Местоположение и описание объекта культурного наследия.                                                                                                        |
| 2.4      | Анализ градостроительной документации. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования                                                                                       |
| 2.5      | Анализ градостроительного развития и современного состояния рассматриваемой территории. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации                               |
| 2.6      | Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства                                                                                      |
| 2.7.     | Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории |
| 2.8      | Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории                                                                                  |
| 2.9.     | Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия                                                                                                                                        |
| 2.10     | Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах                                                                            |
| 2.11     | Историческая записка по формированию территории                                                                                                                                                                   |
| 2.11.1   | Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.                                                                                                    |
| 2.11.2   | Графическая часть в виде карт (схем) материалов по обоснованию научно-проектной документации                                                                                                                      |
| 2.12     | Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.                                                                                                 |
| 2.13     | Историко-культурный опорный план                                                                                                                                                                                  |
| 2.14     | Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением. Карта-схема ландшафтно-визуального анализа.                                     |
| 2.15     | Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон                                                                                                                      |
| 2.16     | Схема фотофиксации. Фотографические материалы.                                                                                                                                                                    |
| 2.17     | Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития                                            |
| 2.18     | Общие положения                                                                                                                                                                                                   |
| 2.19     | Приложение                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 3 | Состав зон охраны                                                                                                                                                                                                 |
| 3.1      | Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией                                                                                       |
| 3.2      | Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в системе МСК и WGS 84                                                                                 |

|          |                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3      | Текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения |
| Раздел 4 | Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия                                       |

**Решили:**

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

| <b>Дата</b>        | <b>Наименование мероприятия, повестка дня</b>                                    | <b>Ответственные исполнители</b>                   |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 06 августа 2024 г  | Организационное заседание экспертной комиссии.                                   | Ш.М. Хаутиев,<br>О.А. Свешникова,<br>Л.М. Варюхина |
| 30 августа 2024 г. | Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы. | Ш.М. Хаутиев,<br>О.А. Свешникова,<br>Л.М. Варюхина |

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии  
 Ответственный секретарь экспертной комиссии  
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев  
 О.А. Свешникова  
 Л.М. Варюхина

**Протокол № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения**  
**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной**  
**документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период**  
**Сталинградской битвы», расположенного по адресу:**  
**Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр**  
**(ЕГР ОКН № 341711096530005)»**

г. Москва, г. Ульяновск

30 августа 2024 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

**Хаутиев Шарпудин Маулиевич** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.).

**Свешникова Ольга Алексеевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

**Варюхина Ляйля Махмутовна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 790 от 24.04.2024 г.).

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр в составе: охранный зона (ОЗ), особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, Бахтияровка с., центр (ЕГР ОКН № 341711096530005)», (шифр: 1905/К1), выполненной в 2024 году Индивидуальным предпринимателем Кулешовым Александром Сергеевичем в целях исполнения Контракта от 19 июля 2024 г. № 1905, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу:**

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии  
Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев  
О.А. Свешникова  
Л.М. Варюхина