

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 апреля 2014 г. N 01-20/139

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА ЖИЛЫЕ", ДО 1917 Г., ВОССТ. В 1946 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ВОЛГОГРАД, КРАСНООКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, КВАРТАЛ ПО УЛ. ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ - СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ, И УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВОВЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о министерстве культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 22.05.2012 N 101-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской, согласно [приложениям 1 и 2](#).

2. Установить правовые [режимы](#) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской, согласно [приложению 3](#).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 14 апреля 2014 г. N 01-20/139

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА ЖИЛЫЕ", ДО 1917 Г., ВОССТ. В 1946 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ВОЛГОГРАД, КРАСНООКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, КВАРТАЛ ПО УЛ. ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ - СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской, устанавливаются согласно схеме

по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении параллельно северо-западному фасаду здания по адресу: ул. им. Пельше, д. 30, на расстоянии 1,0 метра от северо-западного фасада и 27,0 метра от юго-западного фасада - 120,0 метра;

- от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду здания по адресу: ул. Геленджикская, д. 24, на расстоянии 7,5 метра от северо-восточного фасада здания по адресу: ул. Геленджикская, д. 24, - 54,0 метра;

- от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду здания по адресу: ул. им. Пельше, д. 28, на расстоянии 4,0 метра от юго-восточного фасада здания по адресу: ул. им. Пельше, д. 28, - 112,0 метра;

- от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении параллельно красной линии ул. им. Пельше - 42,0 метра;

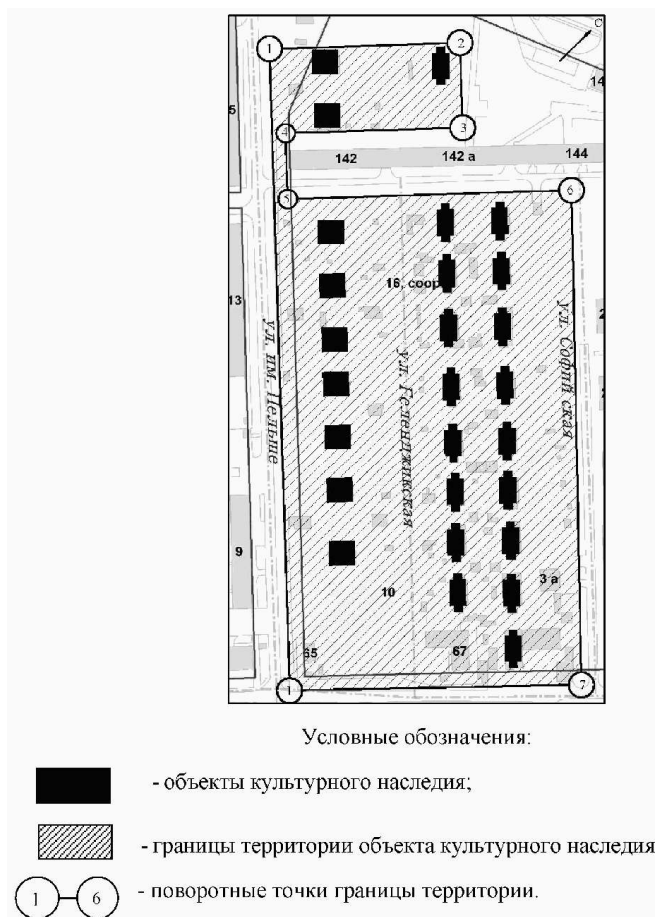
- от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении перпендикулярно красной линии ул. им. Пельше на расстоянии 6,0 метра от северо-западного фасада здания по адресу: ул. Софийская, д. 17, - 180,0 метра;

- от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении параллельно красной линии ул. им. Пельше на расстоянии 40,0 метра от северо-восточного фасада здания по адресу: ул. Софийская, д. 17, - 315,0 метра;

- от точки 7 до точки 1 в юго-западном направлении параллельно красной линии ул. Тарашанцев на расстоянии 11,0 метра от юго-восточного фасада здания по адресу: ул. Тарашанцев, д. 69, до замыкания с точкой 1 - 185,0 метра.

Приложение 2
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 14 апреля 2014 г. N 01-20/139

СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА ЖИЛЫЕ", ДО 1917 Г., ВОССТ. В 1946 Г.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ВОЛГОГРАД, КРАСНООКТЯБРЬСКИЙ
РАЙОН, КВАРТАЛ ПО УЛ. ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ -
СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ



Приложение 3
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 14 апреля 2014 г. N 01-20/139

ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА ЖИЛЫЕ", ДО 1917 Г., ВОССТ. В 1946 Г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ВОЛГОГРАД, КРАСНООКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, КВАРТАЛ ПО УЛ. ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ - СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ

Для территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", до 1917 г., восст. в 1946 г., расположенного по адресу: город Волгоград, Краснооктябрьский район, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской, устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые

осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;

установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 29 января 2021 г. N 34

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА
ЖИЛЫЕ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, КВАРТАЛ ПО УЛ.
ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ - СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ**

В соответствии со [статьей 3.1](#), [пунктом 2 статьи 33](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [пунктом 8](#) требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. N 1745, [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской, согласно [приложениям 1 - 3](#).

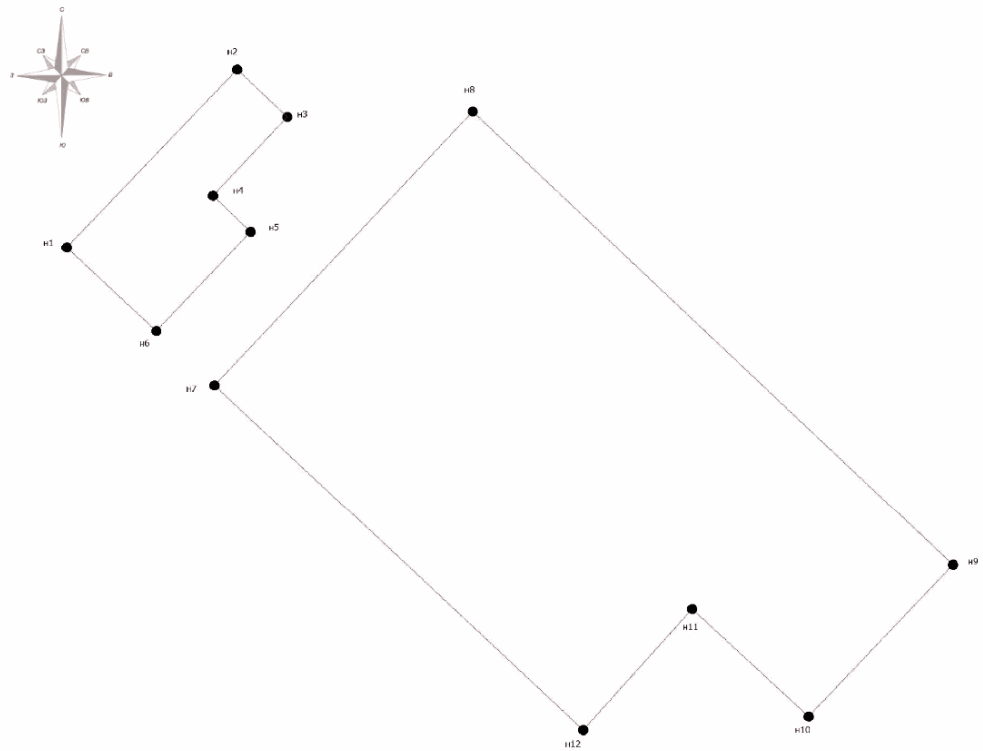
2. Утвердить [режим](#) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

Приложение 1
к приказу
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 29.01.2021 N 34

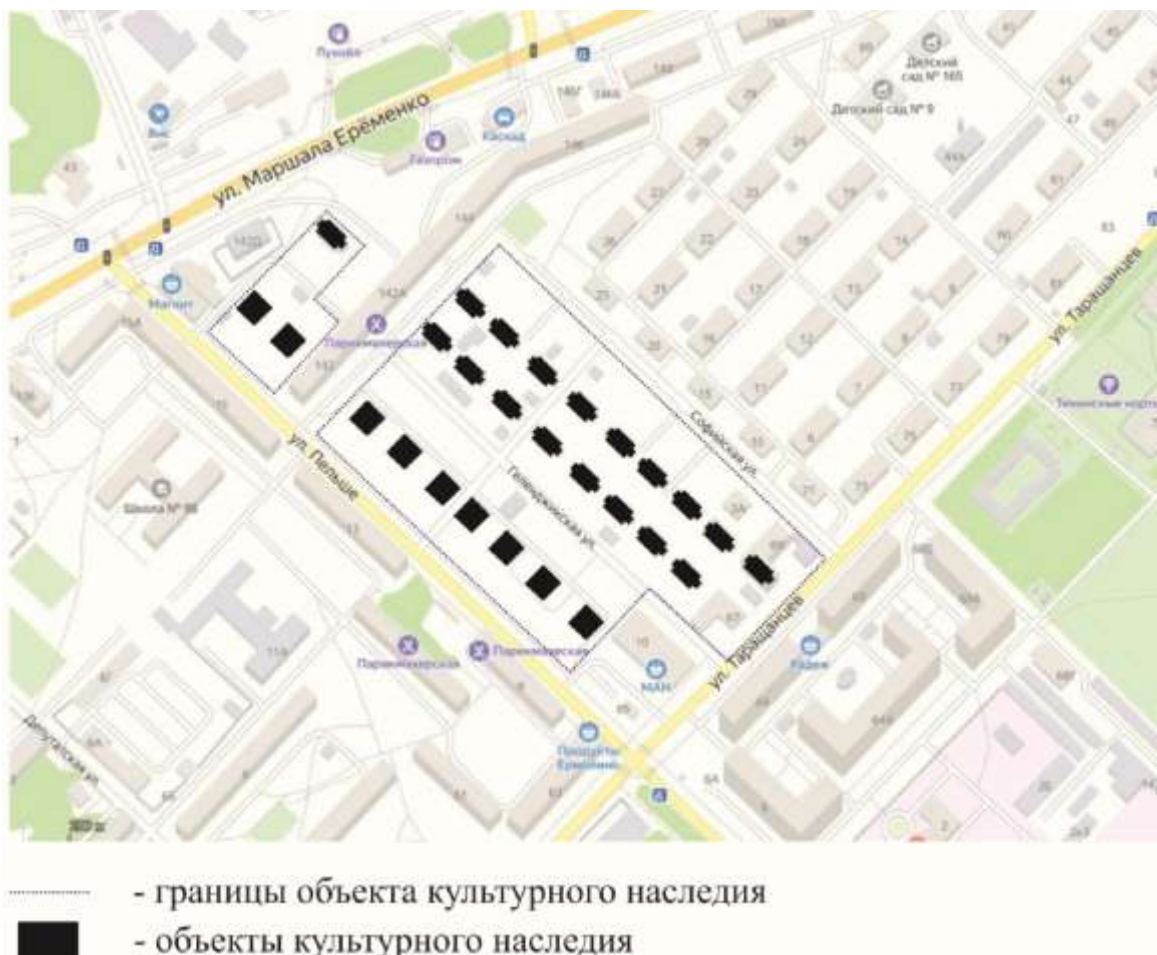
СХЕМА
**ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА ЖИЛЫЕ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, КВАРТАЛ ПО УЛ.
ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ - СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ**



Условные обозначения:
н1-н12 - характерные точки границ территории;
— - границы территории объекта культурного наследия.

Приложение 2
к приказу
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 29.01.2021 N 34

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА ЖИЛЫЕ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, КВАРТАЛ ПО УЛ.
ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ - СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ**



Приложение 3
 к приказу
 комитета государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Волгоградской области
 от 29.01.2021 N 34

ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА ЖИЛЫЕ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, КВАРТАЛ ПО УЛ.
ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ - СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ

Система координат: городская, местная

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
н1		8541,8	4441,28
	117,99		

н2		8627	4522,91
	33		
н3		8604,35	4546,91
	52,08		
н4		8566,47	4511,17
	25,11		
н5		8549,24	4529,43
	65,68		
н6		8501,68	4484,13
	58,7		
н1		8541,8	4441,28
н7	180,47	8475,57	4512,02
н8	317,06	8606,82	4635,89
н9	100,56	8389,2	4866,48
н10	75,92	8316,43	4797,07
н11	77,99	8367,82	4741,19
н12	242,41	8309,89	4688,97
н7		8475,57	4512,02

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°47'11,81" С	44°34'15,03" В
н2	48°47'14,57" С	44°34'19,03" В
н3	48°47'13,83" С	44°34'20,21" В
н4	48°47'12,61" С	44°34'18,46" В
н5	48°47'12,05" С	44°34'19,35" В
н6	48°47'10,51" С	44°34'17,13" В
н7	48°47'9,66" С	44°34'18,50" В
н8	48°47'13,91" С	44°34'24,57" В
н9	48°47'6,86" С	44°34'35,86" В

н10	48°47'4,51" С	44°34'32,45" В
н11	48°47'6,17" С	44°34'29,72" В
н12	48°47'4,30" С	44°34'27,16" В

Приложение 4
к приказу
комитета государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 29.01.2021 N 34

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМА ЖИЛЫЕ", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, КВАРТАЛ
ПО УЛ. ЕРЕМЕНКО - ПЕЛЬШЕ - СОФИЙСКОЙ - ГЕЛЕНДЖИКСКОЙ**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко - Пельше - Софийской - Геленджикской, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных,

культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
