

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 августа 2014 г. N 01-20/338

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")" КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. НЕВСКАЯ, 3, И УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВОВЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Список изменяющих документов
(в ред. [приказа](#) комитета культуры Волгоградской обл.
от 24.08.2015 N 01-20/323)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о министерстве культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 22 мая 2012 г. N 101-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")" кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Невская, 3, согласно [приложениям 1 и 2](#).
2. Установить правовые режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")" кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Невская, 3, согласно [приложению 3](#).
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 25 августа 2014 г. N 01-20/338

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")" КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. НЕВСКАЯ, 3

Территория объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")" кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.

Волгоград, ул. Невская, 3, устанавливается согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от т. 1 до т. 2 - вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия, по юридической границе земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:61 на юго-запад до точки на протяжении юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:61;

от т. 2 до т. 3 - по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:61 на юго-восток;

от т. 3 до т. 4 - вдоль юго-восточного фасада хозблока банка "КОР" на северо-восток до пересечения с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:61;

от т. 4 до т. 1 - по юридической границе земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:61 до замыкания контура.

Приложение 2
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 25 августа 2014 г. N 01-20/338

СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")" КОН. XIX
В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. НЕВСКАЯ, 3



Приложение 3
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 25 августа 2014 г. N 01-20/338

**ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")" КОН. XIX В.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. НЕВСКАЯ, 3**

Список изменяющих документов
(в ред. приказа комитета культуры Волгоградской обл.
от 24.08.2015 N 01-20/323)

На территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")" кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Невская, 3, запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- реконструкция зданий и сооружений без проектов, содержащих разделы об обеспечении

сохранности объектов культурного наследия, согласованные с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (далее - разделы об обеспечении сохранности);

- строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций без проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности;

- реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог без проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности;

- производство земляных работ (кроме археологических полевых работ) без проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности;

- деятельность по благоустройству ландшафта без проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности;

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

- размещение и реконструкция нестационарных мобильных торговых объектов без проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности.

Разрешается размещение легко возводимых нестационарных мобильных торговых объектов, а также передвижных нестационарных объектов.

Публичные мероприятия на территории объекта культурного наследия проводятся в порядке, утвержденном высшим должностным лицом Волгоградской области.

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 25 марта 2021 г. N 253

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. НЕВСКАЯ, 3**

В соответствии со [статьей 3.1](#), [пунктом 2 статьи 33](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [пунктом 8](#) требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. N 1745, [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Утвердить перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3, утвержденных [приказом](#) министерства культуры Волгоградской области от 25 августа 2014 г. N 01-20/338 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")" кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Невская, 3, и установлении правовых режимов использования территории", согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания [приложения 1](#) к приказу министерства культуры Волгоградской области от 25 августа 2014 г. N 01-20/338 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")" кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Невская, 3, и установлении правовых режимов использования территории" утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

Приложение
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия

**Перечень
координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения "Купеческий
особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Невская, 3**

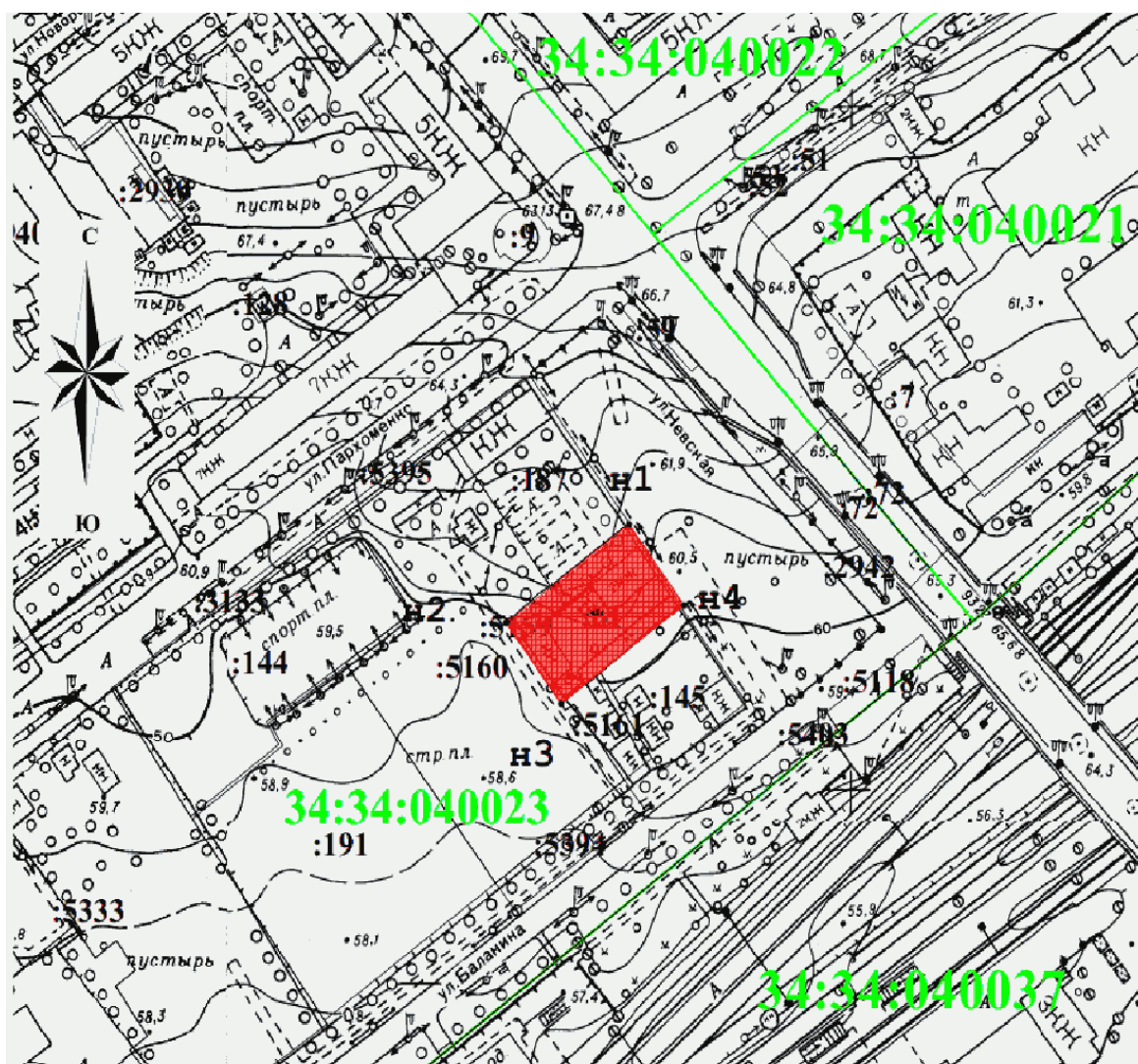
Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
н1		477,94	128,54
	49,06		
н2		448,72	89,13
	29,63		
н3		424,92	106,78
	49,05		
н4		454,13	146,19
	29,64		
н1		477,94	128,54


Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°42'50,81" С	44°30'43,76" В
н2	48°42'49,87" С	44°30'41,83" В
н3	48°42'49,10" С	44°30'42,69" В
н4	48°42'50,04" С	44°30'44,62" В

**Ситуационный план
границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")",
расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3**



Условные обозначения:

 - территория объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 15 февраля 2022 г. N 47

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД,
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. НЕВСКАЯ, 3**

В соответствии со [статьей 3.1](#), [пунктом 2 статьи 33](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [пунктом 8](#) требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. N 1745, [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3, согласно [приложениям 1 - 3](#).

2. Утвердить [режим](#) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3, согласно приложению 4.

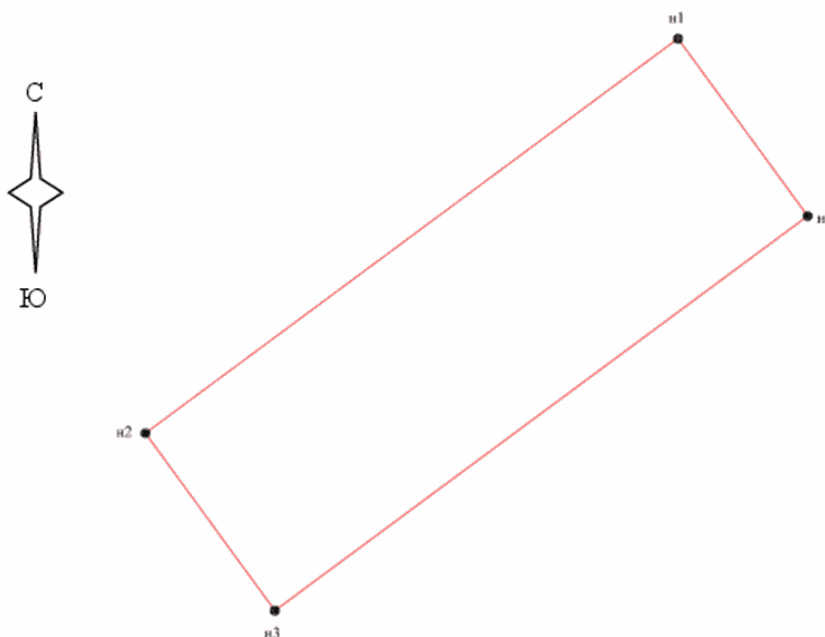
3. Признать утратившим силу [приказ](#) комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25 марта 2021 г. N 253 "Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

Приложение 1
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 15.02.2022 N 47

СХЕМА
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. НЕВСКАЯ, 3

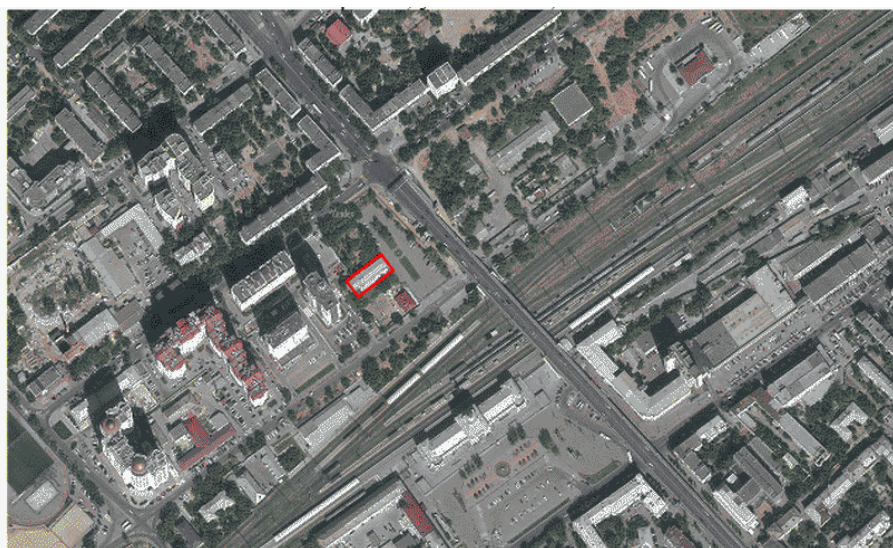


Условные обозначения:


- — границы территории объекта культурного наследия;
- н 1-н4 — характерные точки границы территории.

Приложение 2
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 15.02.2022 N 47

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. НЕВСКАЯ, 3



Условные обозначения:

 - территория объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3.

Приложение 3
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 15.02.2022 N 47

**ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ
ОСОБНЯК (КОММЕРЧ. БАНК "КОР")", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
УЛ. НЕВСКАЯ, 3**

Система координат: СК г. Волгограда

Номер характерной точки	X	Y
н1	477,45	127,91
н2	447,90	87,97
н3	434,61	97,68
н4	464,16	137,63
н1	477,45	127,91

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК
(КОММЕРЧ. БАНК "КОР")", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,
УЛ. НЕВСКАЯ, 3**

В границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Коммерч. банк "КОР")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 3, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия (за исключением увеличения объемно-пространственных характеристик);

ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;

установки вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера;

устройства несплошных или прозрачных ограждений;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрално-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
