Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 1 октября 2019 г. N 181

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ

ОСОБНЯК (ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР)", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БАЛАШОВСКАЯ, 13

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. N 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13, согласно [приложениям 1](#P32) - [2](#P51).

2. Утвердить [режимы](#P166) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.В.ЛОМОВ

Приложение 1

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 01 октября 2019 г. N 181

СХЕМА

ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ОСОБНЯК (ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР)",

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БАЛАШОВСКАЯ, 13

Приложение 2

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 01 октября 2019 г. N 181

ПЕРЕЧЕНЬ

КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ОСОБНЯК

(ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР)", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БАЛАШОВСКАЯ, 13

Система координат: местная г. Волгоград

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Дирекционные углы (град., мин., сек) | Длина линий | X | Y |
| 1 |  |  | -1330,72 | -278,51 |
|  | 47°03'50" | 22 |  |  |
| 2 |  |  | -1315,74 | -262,41 |
|  | 131°08'05" | 20 |  |  |
| 3 |  |  | -1328,92 | -247,32 |
|  | 220°15'44" | 13 |  |  |
| 4 |  |  | -1338,85 | -255,73 |
|  | 312°58'57" | 7,23 |  |  |
| 5 |  |  | -1333,92 | -261,02 |
|  | 222°01'54" | 11,47 |  |  |
| 6 |  |  | -1342,44 | -268,7 |
|  | 320°04'11" | 15,28 |  |  |
| 1 |  |  | -1330,72 | -278,51 |

Система координат: WGS 84

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | N | E |
| 1 | 48°41'52,16" | 44°30'23,85" |
| 2 | 48°41'52,75" | 44°30'24,64" |
| 3 | 48°41'52,32" | 44°30'25,38" |
| 4 | 48°41'52,00" | 44°30'24,97" |
| 5 | 48°41'52,16" | 44°30'24,71" |
| 6 | 48°41'51,88" | 44°30'24,33" |

Приложение 3

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 01 октября 2019 г. N 181

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ОСОБНЯК (ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ

ЦЕНТР)", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,

УЛ. БАЛАШОВСКАЯ, 13

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой особняк (Вычислительный центр)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Балашовская, 13, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия (за исключением увеличения объемно-пространственных характеристик), и сетей инженерно-технического обеспечения;

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).