Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)
Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 16.07.2018 N 147 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4"

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 июля 2018 г. N 147

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ

ДОМ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,

УЛ. КУБАНСКАЯ, 4

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. N 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4, согласно [приложениям 1](#P32) - [3](#P71).

2. Установить [режимы](#P123) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия

председателя комитета

А.Н.КРЫЛОВ

Приложение 1

к приказу

комитета государственной охраны

объектов культурного наследия

Волгоградской области

от 16 июля 2018 N 147

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. КУБАНСКАЯ, 4

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4, устанавливаются согласно [схеме](#P53) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - параллельно северо-западному фасаду по отмостке в северо-восточном направлении - 18 м;

от точки 2 до точки 3 - параллельно северо-восточному фасаду по отмостке в юго-восточном направлении - 35,13 м;

от точки 3 до точки 4 - параллельно юго-восточному фасаду в 1,2 м от него в юго-западном направлении - 18 м;

от точки 4 до точки 1 - параллельно юго-западному фасаду в 1,2 м от него в северо-западном направлении до замыкания контура - 35,42 м.

Приложение 2

к приказу

комитета государственной охраны

объектов культурного наследия

Волгоградской области

от 16 июля 2018 N 147

СХЕМА

ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. КУБАНСКАЯ, 4

Приложение 3

к приказу

комитета государственной охраны

объектов культурного наследия

Волгоградской области

от 16 июля 2018 N 147

ПЕРЕЧЕНЬ

КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ",

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. КУБАНСКАЯ, 4

Система координат: местная г. Волгоград

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Х | У |
| 1 | 397,79 | -288,4 |
| 2 | 409,46 | -274,69 |
| 3 | 383,38 | -251,15 |
| 4 | 371,5 | -264,67 |

Система координат: WGS 84

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | N | Е |
| 1 | 48° 42' 48.35" С | 44° 30' 23.48" В |
| 2 | 48° 42' 48.67" С | 44° 30' 24.15" В |
| 3 | 48° 42' 47.79" С | 44° 30' 25.27" В |
| 4 | 48° 42' 47.46" С | 44° 30' 24.61" В |

Приложение 4

к приказу

комитета государственной охраны

объектов культурного наследия

Волгоградской области

от 16 июля 2018 N 147

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. КУБАНСКАЯ, 4

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 4, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

ремонта сетей инженерно-технического обеспечения;

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляемой на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).