Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)  
Приказ комитета культуры Волгоградской обл. от 28.11.2016 N 01-20/408 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1"

КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 ноября 2016 г. N 01-20/408

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ

ДОМ (КООПЕРАТИВ "ЭЛЕКТРИК")", КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. НЕВСКАЯ, 1

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BF0085A0CCB37626BAC33990A1FA57A7F4AEB2172BBF468A55258BA6E19205F27069715D05E8FDEF825EBAD91KEA5H) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](consultantplus://offline/ref=3BF0085A0CCB37626BAC2D941C73FA7F7E48B32F77B0FA3FFC065EED3149260A7546C94C921C9CDEFA3BE9AC90EEDF9122C3C4D1D9EDB984B00A010EK4ACH) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. N 37-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1, согласно [приложениям 1](#P30) - [3](#P69).

2. Установить [режим](#P121) использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 28.11.2016 N 01-20/408

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ (КООПЕРАТИВ "ЭЛЕКТРИК")",

КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. НЕВСКАЯ, 1

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1 (далее - здание), устанавливаются согласно [схеме](#P51) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - от точки 1, расположенной в 12 м от южного угла здания, параллельно юго-западному фасаду здания на расстоянии 8 м от него на северо-запад - 32 м;

от точки 2 до точки 3 - на северо-восток - 20 м;

от точки 3 до точки 4 - вдоль фронта застройки ул. Невской на юго-восток - 32 м;

от точки 4 до точки 1 - вдоль проезжей части ул. Балонина на юго-запад до замыкания контура в точке 1 - 20 м.

Приложение 2

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 28.11.2016 N 01-20/408

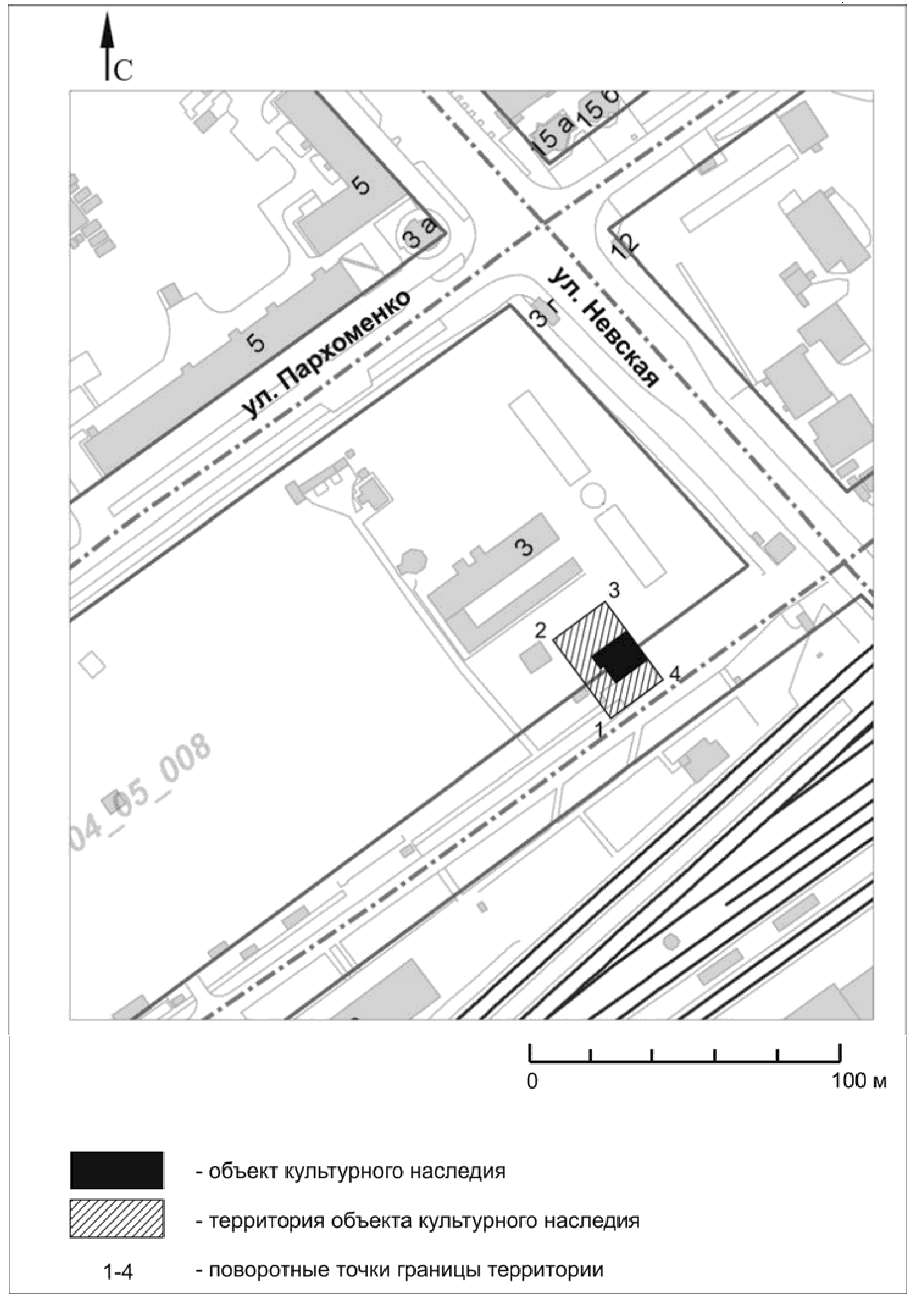
СХЕМА

ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ (КООПЕРАТИВ "ЭЛЕКТРИК")", КОН. XIX В.,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,

УЛ. НЕВСКАЯ, 1



Приложение 3

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 28.11.2016 N 01-20/408

ПЕРЕЧЕНЬ

КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ

(КООПЕРАТИВ "ЭЛЕКТРИК")", КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. НЕВСКАЯ, 1

Система координат: местная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точки | Х | Y |
| 1 | 432.126880916776 | 135.913046967986 |
| 2 | 406.119875209815 | 154.676922055727 |
| 3 | 418.652787072359 | 171.797523728141 |
| 4 | 443.903580401013 | 152.85852723777 |

Система координат: WGS 84

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точки | N | E |
| 1 | +48°42'49.32" | +44°30'44.14" |
| 2 | +48°42'48.47" | +44°30'45.05" |
| 3 | +48°42'48.88" | +44°30'45.89" |
| 4 | +48°42'49.70" | +44°30'44.97" |

Приложение 4

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 28.11.2016 N 01-20/408

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ (КООПЕРАТИВ "ЭЛЕКТРИК")",

КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. НЕВСКАЯ, 1

На территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Кооператив "Электрик")", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Невская, 1, запрещаются строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

сноса (демонтажа) объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии со [статьей 36](consultantplus://offline/ref=3BF0085A0CCB37626BAC33990A1FA57A7F4AEB2172BBF468A55258BA6E19205F3506CF1DD85B9A8BAB7FBCA092E395C16488CBD0DDKFA3H) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

реконструкции инженерных коммуникаций и дорог при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладки подземных инженерных коммуникаций при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установки вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства несплошных или прозрачных ограждений при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

реконструкции, не приводящей к увеличению объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия;

ремонта не отнесенных к объектам культурного наследия объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций;

переустройства и перепланировки жилых помещений;

археологических полевых работ;

поисковой работы по увековечению памяти защитников Отечества;

размещения наружной рекламы в соответствии со [статьей 35.1](consultantplus://offline/ref=3BF0085A0CCB37626BAC33990A1FA57A7F4AEB2172BBF468A55258BA6E19205F3506CF10D35B9A8BAB7FBCA092E395C16488CBD0DDKFA3H) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".