

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 декабря 2012 г. N 01-20/476

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ Р. ВОЛГИ",
1952 г., РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННОЙ ЗОНЫ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Волгоградской области от 01.07.2009 N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Волгоградской области от 22.05.2012 N 101-п "Об утверждении Положения о министерстве культуры Волгоградской области", [постановлением](#) Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 N 714-п "Об утверждении Порядка утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", 1952 г. по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-й Армии", разработанного государственным бюджетным учреждением культуры "Областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры", согласно заключению государственной историко-культурной экспертизы приказываю:

1. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", 1952 г. согласно [приложениям N 1 и 2](#).

2. Утвердить правовые [режимы](#) использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", 1952 г. согласно приложению N 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр культуры
Волгоградской области
В.П.ГЕПФНЕР

Приложение N 1
к приказу

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ Р. ВОЛГИ", 1952 г.**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от т. 71 до т. 72 - по нечетной стороне ул. Набережная 62-й Армии на северо-восток до естественного излома линии улицы;

от т. 72 до т. 73 - по нечетной стороне ул. Набережная 62-й Армии на северо-восток до естественного излома линии улицы;

от т. 73 до т. 74 - по нечетной стороне ул. Набережная 62-й Армии на северо-восток до естественного излома линии улицы;

от т. 74 до т. 75 - по нечетной стороне ул. Набережная 62-й Армии на северо-восток до естественного излома линии улицы;

от т. 75 до т. 76 - по нечетной стороне ул. Набережная 62-й Армии на северо-восток до естественного излома линии улицы;

от т. 76 до т. 77 - по нечетной стороне ул. Набережная 62-й Армии на северо-восток до естественного излома линии улицы;

от т. 77 до т. 78 - по нечетной стороне ул. Набережная 62-й Армии на северо-восток до естественного излома линии улицы;

от т. 78 до т. 79 - по нечетной стороне ул. Набережная 62-й Армии на северо-восток до естественного излома линии улицы;

от т. 79 до т. 80 - в продолжение предыдущей линии на восток по естественному склону до пересечения с четной стороной ул. Набережная 62-й Армии;

от т. 80 до т. 81 - по четной стороной ул. Набережная 62-й Армии на юг до пересечения с условной точкой 81;

от т. 81 до т. 82 - на юго-восток до уреза р. Волги;

от т. 82 до т. 83 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;

от т. 83 до т. 84 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;

от т. 84 до т. 85 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;

от т. 85 до т. 86 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;

от т. 86 до т. 87 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;

от т. 87 до т. 88 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;

от т. 88 до т. 89 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;

от т. 89 до т. 90 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;
от т. 90 до т. 91 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;
от т. 91 до т. 92 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;
от т. 92 до т. 93 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;
от т. 93 до т. 94 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;
от т. 94 до т. 95 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;
от т. 95 до т. 96 - по урезу р. Волги до естественного излома береговой линии;
от т. 96 до т. 97 - на северо-запад до условной точки 97;
от т. 97 до т. 71 - на северо-запад до условной точки 71 до замыкания контура.

Приложение N 2
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 10 декабря 2012 г. N 01-20/476

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ Р. ВОЛГИ",
1952 г.**

Приложение N 3
к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 10 декабря 2012 г. N 01-20/476

**ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ Р. ВОЛГИ",
1952 г.**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются согласно [пункту 11](#) постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах разрабатываемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", 1952 г. (далее именуется - объект культурного наследия) устанавливаются следующие правовые режимы использования земель и градостроительных регламентов:

На территории зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение в порядке, установленном законодательством, работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, дорог, строительства объектов берегоукрепления, гидротехнических сооружений и других необходимых объектов, обеспечивающих эксплуатацию прибрежной зоны, строительства объектов транспортной инфраструктуры, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, и не создающих угрозы их повреждения,

разрушения или уничтожения;

понижение уровня местности при условии обследования участка на предмет наличия (отсутствия) культурного слоя и археологического надзора;

проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в порядке, определенном законодательством;

проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности на основании проектов проведения таких работ;

установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

проведение работ по благоустройству территории включает:

- покрытие пешеходных площадок, тротуаров традиционными материалами (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, организация посадок деревьев, кустарников, цветущих растений в соответствии с проектом озеленения;

- проведение работ по укреплению наклонных участков местности с последующим устройством газонного покрытия;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды объекта культурного наследия;

- установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,2 м;

размещение рекламы и вывесок (с учетом обеспечения пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия):

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 4 м²;

- афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской

ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

- учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 м²;

- режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 м² (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

строительство объектов общественно-делового и рекреационного назначения высотностью до 7 метров (с учетом обеспечения пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия);

размещение временных построек, киосков, навесов и т.п. (с учетом обеспечения пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия);

строительство подземных сооружений различного назначения при условии отсутствия негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

размещение временных автостоянок (с учетом обеспечения пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия);

использование в отделке фасадов материалов и цветовых гамм, аналогичных существующим.

На территории зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение на главных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

установка ограждений по боковой и внутриквартальной границе участка, препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

организация водостока на смежные земельные участки;

организация оконных и дверных проемов на боковых и дворовых фасадах зданий, строений и сооружений при нулевом отступе застройки от боковых и внутриквартальной границ земельного участка;

организация на главных фасадах балконов, эркеров с выступом от основной плоскости стены более 1,0 м при нулевом отступе зданий, строений и сооружений от передней границы земельного участка, исторически совпадающей с линией регулирования застройки и красной линией;

размещение объектов рекламы:

- отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 4 м²;
 - рекламных конструкций на крышах зданий;
 - вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м;
 - использование открытого способа свечения.
-

Схема границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г.

