Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 4 февраля 2020 г. N 16

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (ПТУ N 28)",

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ

ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, 2, УТВЕРЖДЕНИИ

ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ

ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=91A1098099D51E7A0AC40E2BF1B0AB37CDD0B1B85B610F9E2F871A90D91BE3FD6D122421771001E3894D352A2A0A3CC5E36699193AF7C1C3056DC) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьями 57.1](consultantplus://offline/ref=91A1098099D51E7A0AC40E2BF1B0AB37CDD6BABB5D680F9E2F871A90D91BE3FD6D1224217F1006EADE17252E635D31D9E27A861924F70C61C), [106](consultantplus://offline/ref=91A1098099D51E7A0AC40E2BF1B0AB37CDD6BABB5D680F9E2F871A90D91BE3FD6D1224217F1900EADE17252E635D31D9E27A861924F70C61C) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=91A1098099D51E7A0AC40E2BF1B0AB37CFDABEBB5D610F9E2F871A90D91BE3FD6D122421771003E78F4D352A2A0A3CC5E36699193AF7C1C3056DC) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [статьей 10](consultantplus://offline/ref=91A1098099D51E7A0AC41026E7DCF432CED9E6B65F6103CB71D51CC7864BE5A82D52227434540EE08A46637D67546596A72D951924EBC0C3431EDC25026DC) Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](consultantplus://offline/ref=91A1098099D51E7A0AC41026E7DCF432CED9E6B65F6107CB76D51CC7864BE5A82D52227434540EE08A46617B67546596A72D951924EBC0C3431EDC25026DC) принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. N 43, [Положением](consultantplus://offline/ref=91A1098099D51E7A0AC41026E7DCF432CED9E6B65F600CC977D61CC7864BE5A82D52227434540EE08A46617A6E546596A72D951924EBC0C3431EDC25026DC) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ N 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2, согласно [приложениям 1](#P35) - [3](#P88).

2. Утвердить [требования](#P194) к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ N 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ N 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный [статьей 57.1](consultantplus://offline/ref=91A1098099D51E7A0AC40E2BF1B0AB37CDD6BABB5D680F9E2F871A90D91BE3FD6D1224217F1006EADE17252E635D31D9E27A861924F70C61C) Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.БАЖЕНОВ

Приложение 1

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 04 февраля 2020 г. N 16

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (ПТУ N 28)",

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ

ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, 2

I. Охранная зона объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно [схеме](#P68) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ N 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток - 20,2 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 15,7 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток - 21,40 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 16,5 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток - 23,6 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток - 19,0 м;

от точки 8 до точки 1 в направлении на юго-запад - 65,2 м;

от точки 1 до точки 9 в направлении на юго-восток - 38,0 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток - 91,0 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад - 80,3 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад - 91,0 м;

от точки 12 до точки 2 в направлении на юго-восток, замыкая контур - 22,3 м.

Приложение 2

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 04 февраля 2020 г. N 16

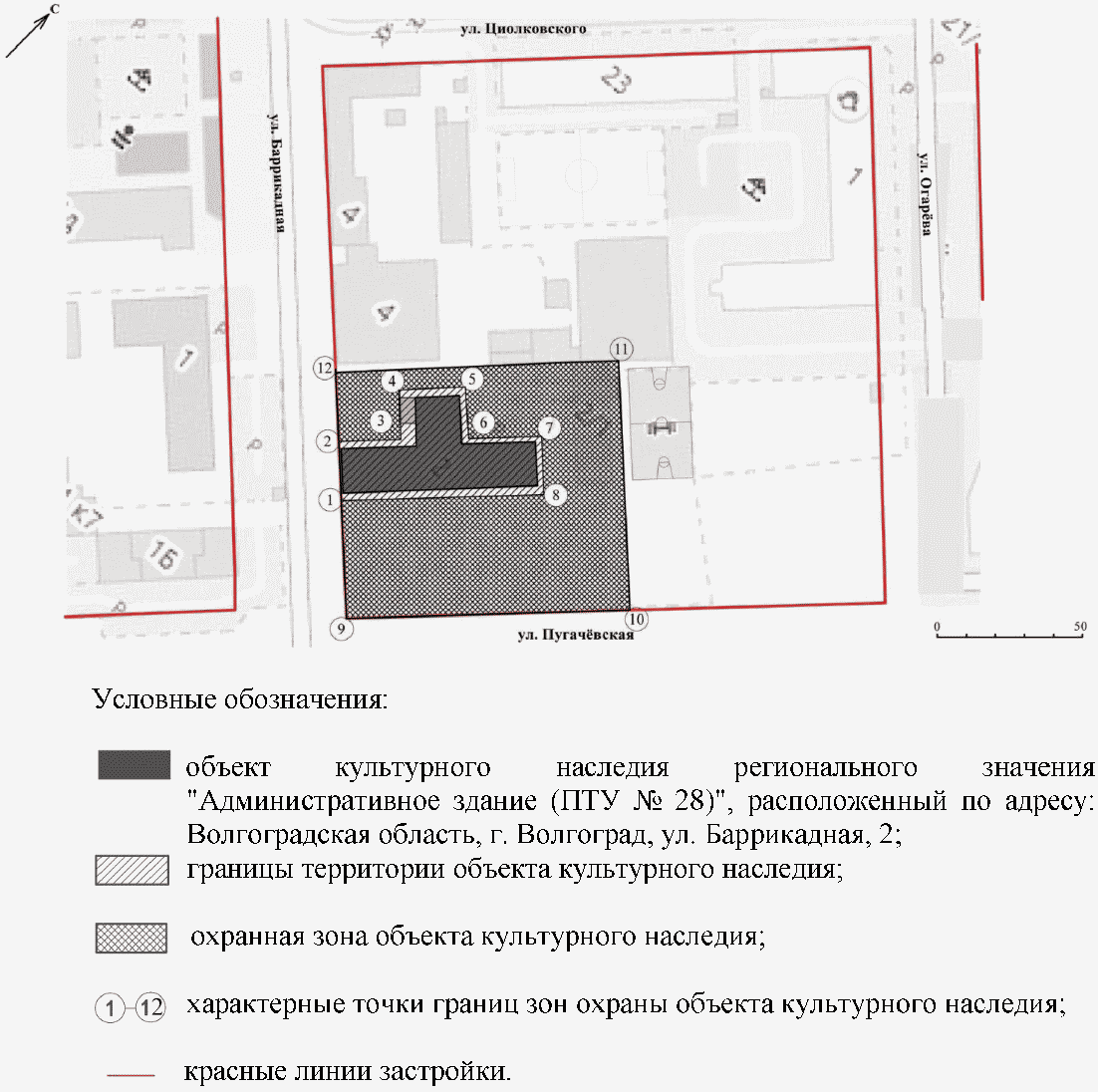
СХЕМА

ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (ПТУ N 28)",

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ

ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, 2



Приложение 3

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 04 февраля 2020 г. N 16

ПЕРЕЧЕНЬ

КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

"АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (ПТУ N 28)", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД,

УЛ. БАРРИКАДНАЯ, 2

Система координат: местная, городская

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | X | Y |
| 2 | -2162,32 | -1026,99 |
| 3 | -2148,81 | -1011,97 |
| 4 | -2137,24 | -1022,58 |
| 5 | -2122,77 | -1006,81 |
| 6 | -2134,93 | -995,66 |
| 7 | -2118,98 | -978,26 |
| 8 | -2132,98 | -965,42 |
| 1 | -2177,06 | -1013,47 |
| 9 | -2205,06 | -987,78 |
| 10 | -2143,55 | -920,72 |
| 11 | -2084,37 | -975,00 |
| 12 | -2145,88 | -1042,06 |
| 2 | -2162,32 | -1026,99 |

Система координат: WGS 84

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | N | E |
| 2 | 48° 41' 25.34" С | 44° 29' 47.26"В |
| 3 | 48° 41' 25.77" С | 44° 29' 47.99"В |
| 4 | 48° 41' 26.15" С | 44° 29' 47.47"В |
| 5 | 48° 41' 26.62" С | 44° 29' 48.24"В |
| 6 | 48° 41' 26.22" С | 44° 29' 48.79"В |
| 7 | 48° 41' 26.74" С | 44° 29' 49.64"В |
| 8 | 48° 41' 26.29" С | 44° 29' 50.27"В |
| 1 | 48° 41' 24.86" С | 44° 29' 47.92"В |
| 9 | 48° 41' 23.95" С | 44° 29' 49.18"В |
| 10 | 48° 41' 25.94" С | 44° 29' 52.45"В |
| 11 | 48° 41' 27.86" С | 44° 29' 49.80"В |
| 12 | 48° 41' 25.87" С | 44° 29' 46.52"В |

Приложение 4

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 04 февраля 2020 г. N 16

ТРЕБОВАНИЯ

К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОН

ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

"АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (ПТУ N 28)", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД,

УЛ. БАРРИКАДНАЯ, 2

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (ПТУ N 28)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, 2, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений, сооружений;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, за исключением строительства сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

устройство автостоянок, за исключением устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих объект культурного наследия;

установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с не сплошным заполнением;

установка рекламных конструкций.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

Проведение работ в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.