Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)
Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 19.12.2018 N 282 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2018 г. N 282

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КРЫТЫЙ РЫНОК (ЦЕНТР. РЫНОК, МЯСНОЙ

КОРПУС)", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ.

СОВЕТСКАЯ, 17, УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. N 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, согласно [приложениям 1](#P35) - [3](#P98).

2. Утвердить [требования](#P242) к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия

председателя комитета

А.Н.КРЫЛОВ

Приложение 1

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 19.12.2018 N 282

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КРЫТЫЙ РЫНОК (ЦЕНТР. РЫНОК, МЯСНОЙ

КОРПУС)", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,

УЛ. СОВЕТСКАЯ, 17

I. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-1

Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно [схеме](#P79) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 (западный угол территории рынка) до точки 13 в направлении на юго-восток вдоль торгового павильона, навеса - 37,68 м;

от точки 13 (угол навеса торгового павильона) до точки 12 (ограда рынка) в направлении на юго-запад - 4,17 м;

от точки 12 до точки 11 в направлении на юго-восток по линии ограды - 20,6 м;

от точки 11 до точки 10 в направлении на северо-восток вдоль юго-восточного фасада поздней пристройки - 24,37 м;

от точки 10 до точки 25 в направлении на юго-восток вдоль стены - 22,43 м;

от точки 25 до точки 24 в направлении на юго-запад вдоль стены пристройки - 6,2 м;

от точки 24 до точки 23 в направлении на юго-восток вдоль стены - 17,96 м;

от точки 23 до точки 22 (на фасаде жилого дома) в юго-западном направлении, пересекая проезд во внутренний двор рынка - 24,73 м;

от точки 22 до точки 21 в северо-западном направлении по территории двора - 101,7 м;

от точки 21 до точки 1 в северо-восточном направлении до угла территории рынка - 23,49 м.

II. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2

Границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17 ([приложение 2](#P79) к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 2 (западный угол территории рынка) до точки 14 в направлении на северо-восток - 4,56 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-восток - 1,11 м;

от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток - 19,9 м;

от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-восток по фасаду объекта культурного наследия "Госбанк" - 57,3 м;

от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-запад по фасаду пристройки - 5,17 м;

от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-восток по фасаду пристройки - 3,83 м;

от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-запад - 30,04 м;

от точки 20 до точки 3 в направлении на северо-запад - 11,11 м;

от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-запад (до замыкания контура) - 52,44 м.

Приложение 2

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 19.12.2018 N 282

СХЕМА

ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "КРЫТЫЙ РЫНОК (ЦЕНТР. РЫНОК, МЯСНОЙ КОРПУС)",

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 17

Приложение 3

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 19.12.2018 N 282

ПЕРЕЧЕНЬ

КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КРЫТЫЙ РЫНОК

(ЦЕНТР. РЫНОК, МЯСНОЙ КОРПУС)", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 17

Система координат: Местная городская

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Х координата | Y координата |
| 1 | -305,46 | 631,74 |
| 13 | -335,87 | 653,99 |
| 12 | -338,9 | 651,13 |
| 11 | -353,47 | 665,69 |
| 10 | -340,1 | 686,06 |
| 25 | -357,78 | 699,86 |
| 24 | -363,02 | 696,54 |
| 23 | -378,38 | 705,85 |
| 22 | -393,5 | 686,28 |
| 21 | -321,43 | 614,52 |
| 2 | -256,56 | 690,04 |
| 14 | -253,63 | 693,53 |
| 15 | -254,48 | 694,24 |
| 16 | -243,19 | 710,63 |
| 17 | -285,08 | 749,73 |
| 18 | -288,26 | 745,65 |
| 19 | -291,28 | 748,01 |
| 20 | -309,96 | 724,49 |
| 3 | -300,53 | 718,61 |

Система координат: WGS 84

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | N | Е |
| 1 | 48°42'25,45"С | 44°31'8,37"В |
| 13 | 48°42'24,47"С | 44°31'9,46"В |
| 12 | 48°42'24,37"С | 44°31'9,32"В |
| 11 | 48°42'23,90"С | 44°31'10,03"В |
| 10 | 48°42'24,33"С | 44°31'11,03"В |
| 25 | 48°42'23,76"С | 44°31'11,70"В |
| 24 | 48°42'23,59"С | 44°31'11,39"В |
| 23 | 48°42'23,09"С | 44°31'12,00"В |
| 22 | 48°42'22,60"С | 44°31'11,04"В |
| 21 | 48°42'24,93"С | 44°31'7,53"В |
| 2 | 48°42'27,03"С | 44°31'11,22"В |
| 14 | 48°42'27,13"С | 44°31'11,39"В |
| 15 | 48°42'27,10"С | 44°31'11,43"В |
| 16 | 48°42'27,47"С | 44°31'12,23"В |
| 17 | 48°42'26,11"С | 44°31'14,14"В |
| 18 | 48°42'26,01"С | 44°31'13,94"В |
| 19 | 48°42'25,91"С | 44°31'14,06"В |
| 20 | 48°42'25,31"С | 44°31'12,91"В |
| 3 | 48°42'25,61"С | 44°31'12,62"В |

Приложение 4

к приказу

комитета государственной

охраны объектов

культурного наследия

Волгоградской области

от 19.12.2018 N 282

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ

ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КРЫТЫЙ РЫНОК (ЦЕНТР. РЫНОК, МЯСНОЙ

КОРПУС)", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,

УЛ. СОВЕТСКАЯ, 17

I. Охранная зона ОЗ-1, ОЗ-2

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр, рынок, мясной корпус)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, запрещается:

возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки подземных инженерных коммуникаций и строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций выше 2,0 м;

2) транспарант-перетяжек;

3) рекламных конструкций на крышах здания;

4) использование открытого способа свечения;

5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;

7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

2) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия, при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.