

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**  
от 17 июля 2015 г. N 01-20/268

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МЕЛЬНИЦА (ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ "РОСРЫБКОЛХОЗПРОЕКТ")", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КИРСАНОВСКАЯ, 6, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 N 37-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, согласно [приложениям 1 - 2](#).

2. Утвердить [требования](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета  
В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1  
к приказу  
комитета культуры  
Волгоградской области  
от 17.07.2015 N 01-20/268

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МЕЛЬНИЦА (ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"РОСРЫБКОЛХОЗПРОЕКТ")", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КИРСАНОВСКАЯ, 6**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград,

Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 40,0 м;

от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении до точки 7 на фасаде жилого дома N 14а;

от точки 7 до точки 8 вдоль жилого дома N 14а до угла здания;

от точки 8 до точки 9 вдоль торца жилого дома N 14а - 12,0 м;

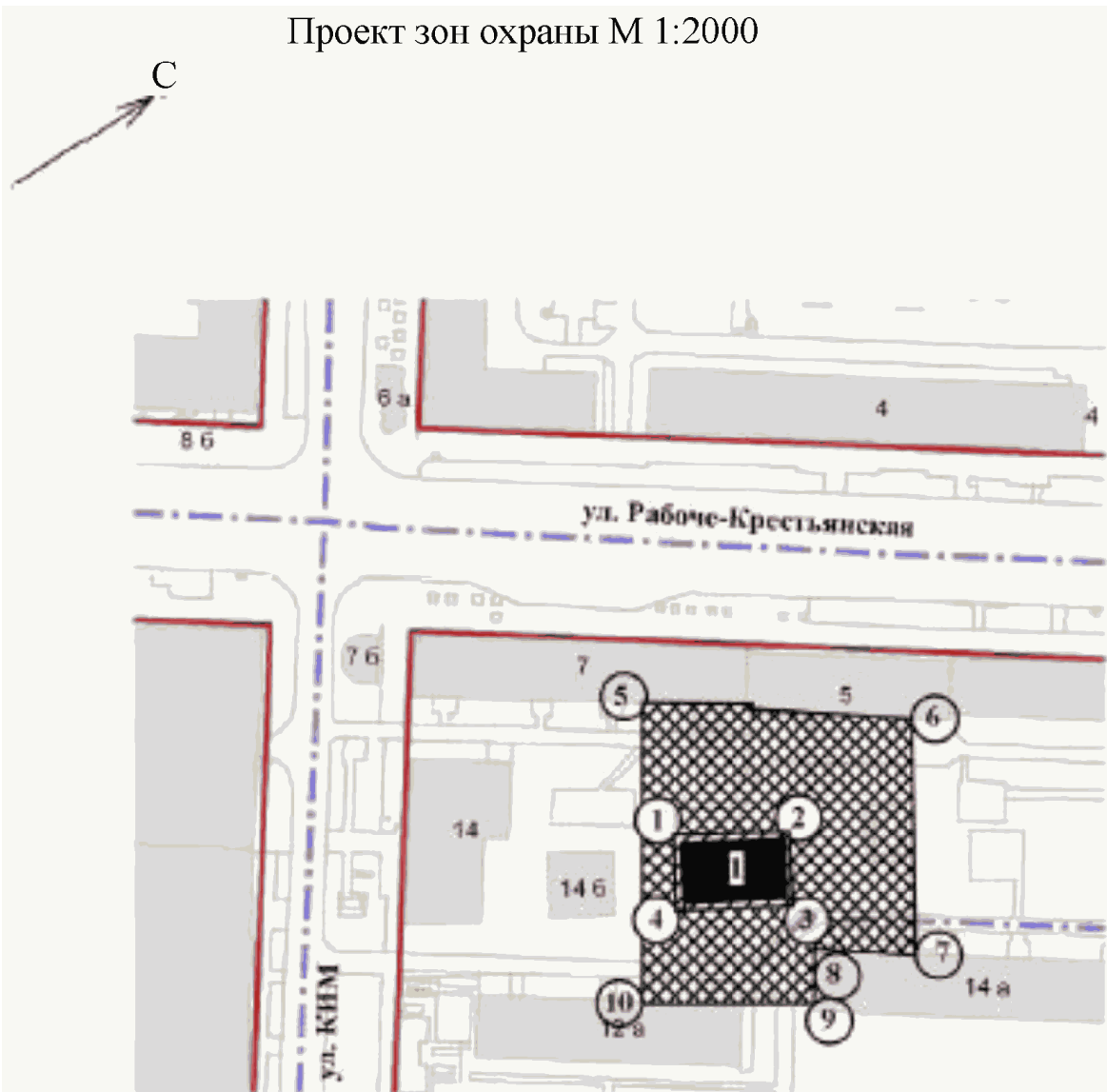
от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении до угла жилого дома N 12а по ул. Ким, затем 17,0 м до точки 10;

от точки 10 до точки 5 в северо-западном направлении 61,0 м до замыкания контура.





Приложение 2  
к приказу  
комитета культуры  
Волгоградской области  
от 17.07.2015 N 01-20/268

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "МЕЛЬНИЦА (ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**  
**"РОСРЫБКОЛХОЗПРОЕКТ")", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО**  
**ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,**  
**УЛ. КИРСАНОВСКАЯ, 6**

# Проект зон охраны М 1:2000



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения:  
1. Мельница (Проектный институт "Рыбколхозпроект", нач. XX в., г. Волгоград,  
Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6
-  - территория и граница объекта культурного наследия
-  - точки поворота границы
-  - территория и граница охранной зоны объекта культурного наследия

**ТРЕБОВАНИЯ  
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МЕЛЬНИЦА  
(ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "РОСРЫБКОЛХОЗПРОЕКТ")", НАЧ. XX В.,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КИРСАНОВСКАЯ, 6**

В границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, запрещается:

возведение объектов капитального строительства, а также прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

изменение существующего рельефа;

установка временных построек, киосков, навесов;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- 1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- 2) транспарантов-перетяжек.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

2) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

---

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**  
от 14 октября 2015 г. N 01-20/422

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МЕЛЬНИЦА (ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ "РОСРЫБКОЛХОЗПРОЕКТ")", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КИРСАНОВСКАЯ, 6, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ  
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315, [Законом](#) Волгоградской области от 01.07.2009 N 1908-Од "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](#) утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 N 714-п, [Положением](#) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 N 37-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, согласно [приложениям 1 - 2](#).

2. Утвердить [требования](#) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета  
В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1  
к приказу  
комитета культуры  
Волгоградской области  
от 14 октября 2015 г. N 01-20/422

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МЕЛЬНИЦА (ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"РОСРЫБКОЛХОЗПРОЕКТ")", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КИРСАНОВСКАЯ, 6**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, устанавливаются согласно [схеме](#) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 40,0 м;

от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении до точки 7 на фасаде жилого дома N 14а;

от точки 7 до точки 8 вдоль жилого дома N 14а до угла здания;

от точки 8 до точки 9 вдоль торца жилого дома N 14а - 12,0 м;

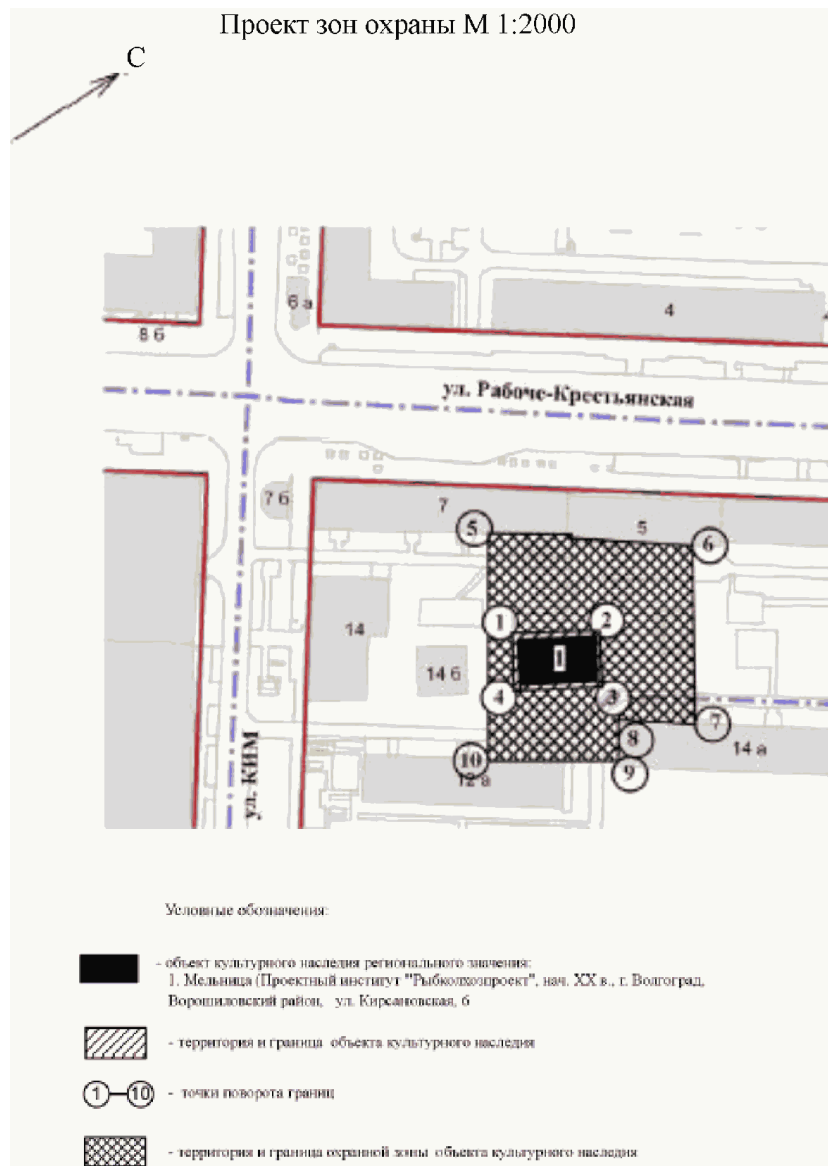
от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении до угла жилого дома N 12а по ул. КИМ, затем 17,0 м до точки 10;

от точки 10 до точки 5 в северо-западном направлении 61,0 м до замыкания контура.

Приложение 2  
к приказу  
комитета культуры  
Волгоградской области  
от 14 октября 2015 г. N 01-20/422

**СХЕМА  
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "МЕЛЬНИЦА (ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"РОСРЫБКОЛХОЗПРОЕКТ")", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КИРСАНОВСКАЯ, 6**

Проект зон охраны М 1:2000



Приложение 3  
к приказу  
комитета культуры  
Волгоградской области  
от 14 октября 2015 г. N 01-20/422

**ТРЕБОВАНИЯ  
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МЕЛЬНИЦА (ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ "РОСРЫБКОЛХОЗПРОЕКТ")", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,  
УЛ. КИРСАНОВСКАЯ, 6**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград,

Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, запрещается:

возведение объектов капитального строительства, а также прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

изменение существующего рельефа;

установка временных построек, киосков, навесов;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- 1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- 2) транспарант-перетяжек.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

2) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

---