Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)
Приказ комитета культуры Волгоградской обл. от 23.12.2016 N 01-20/460 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)", кон. XIX - нач. ХХ вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 декабря 2016 г. N 01-20/460

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК

(МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА N 14, ДХШ N 1)", КОН. XIX - НАЧ. ХХ ВВ.,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,

УЛ. ОСТРОВСКОГО, 3, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. N 714-п, Положением о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. N 37-п "Об утверждении Положения о комитете культуры Волгоградской области", приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)", кон. XIX - нач. ХХ вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, согласно [приложениям 1](#P33) и [2](#P51).

2. Утвердить [требования](#P79) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)", кон. XIX - нач. ХХ вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/460

СХЕМА

ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА N 14,

ДХШ N 1)", КОН. XIX - НАЧ. ХХ ВВ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. ОСТРОВСКОГО, 3

Приложение 2

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/460

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (МУЗЫКАЛЬНАЯ

ШКОЛА N 14, ДХШ N 1)", КОН. XIX - НАЧ. ХХ ВВ.,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,

УЛ. ОСТРОВСКОГО, 3

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)", кон. XIX - нач. ХХ вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3 (участок ОЗ-1), устанавливаются согласно [схеме](#P33) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1, расположенной в 18 м от юго-западного угла здания по ул. Островского, 3, на запад, вдоль ограждения двора здания по ул. Мира, 16 до точки 6 - 60 м;

от точки 6 на северо-восток до точки 2 - 82 м;

от точки 2 на юг до точки 1 - 58 м.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)", кон. XIX - нач. ХХ вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3 (участок ОЗ-2), устанавливаются согласно [схеме](#P33) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 3, расположенной в 40 м от северо-восточного угла здания по ул. Островского, 3, на юго-запад до точки 7 - 20 м;

от точки 7 на северо-запад до точки 8 - 16 м;

от точки 8 на северо-восток до точки 9 - 52 м;

от точки 9 на юго-восток до точки 10 - 70 м;

от точки 10 на юго-запад до точки 4 - 30 м;

от точки 4 на северо-запад до точки 3 - 50 м.

Приложение 3

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/460

ТРЕБОВАНИЯ

К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК

(МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА N 14, ДХШ N 1)", КОН. XIX - НАЧ. ХХ ВВ.,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,

УЛ. ОСТРОВСКОГО, 3

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)", кон. XIX - нач. ХХ вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3 (участок ОЗ-1 и участок ОЗ-2), запрещается:

возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

сооружение временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

устройство автостоянок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- проведения работ по озеленению и благоустройству, при условии, не создающих угрозы повреждения, разрушения, уничтожения и искажения восприятия объекта культурного наследия;

- проведения мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

- установки малых архитектурных форм, не создающих угрозы повреждения, разрушения, уничтожения и искажения восприятия объекта культурного наследия;

- проведения научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не создающих угрозы повреждения, разрушения, уничтожения и искажения восприятия объекта культурного наследия;

- ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорог, объектов пожарной безопасности и иных объектов, а также прокладки инженерных сетей (кроме надземных), не создающих угрозы повреждения, разрушения, уничтожения и искажения восприятия объекта культурного наследия;

- установления видов разрешенного использования объектов капитального строительства, отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, исключающих динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер, направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорта;

- сохранения существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

- использования в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные);

- понижения уровня культурного слоя улиц;

- сноса (демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства (снос ветхого и малоценного фонда);

- установки следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций;

2) транспарантов-перетяжек;

3) рекламных конструкций на крышах здания;

4) использование открытого способа свечения;

5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;

7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

2) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллейных посадок вдоль улиц;

3) проведения работ по укреплению склонов с последующим посевом трав;

4) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

5) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.