Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)  
Приказ комитета культуры Волгоградской обл. от 23.12.2016 N 01-20/468 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 декабря 2016 г. N 01-20/468

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", КОН. XIX В.,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПОРТ-САИДА, 8А,

А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=E6055C8220B071A407116404F9E5EA921A5CF1BCE83DE9DE65C5BB6EBEB0FD97B8386021B2A87E52B2C2777E1781804D58356C5A4A79E143L9OFI) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=E6055C8220B071A407116404F9E5EA921954F6BEE333E9DE65C5BB6EBEB0FD97B8386021B2A87C56B4C2777E1781804D58356C5A4A79E143L9OFI) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [статьей 10](consultantplus://offline/ref=E6055C8220B071A407117A09EF89B5971857AEB3E93EEB8A3E9AE033E9B9F7C0FF773963F6A57D50B1C9262C5880DC080B266C5E4A7AE35F9D9C3ALAODI) Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](consultantplus://offline/ref=E6055C8220B071A407117A09EF89B5971857AEB3E63DE3803A9AE033E9B9F7C0FF773963F6A57D50B1C923265880DC080B266C5E4A7AE35F9D9C3ALAODI) утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. N 714-п, [Положением](consultantplus://offline/ref=E6055C8220B071A407117A09EF89B5971857AEB3E13FE1813996BD39E1E0FBC2F8786674F1EC7151B1C9232E50DFD91D1A7E60595265E043819E38AFLBOFI) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. N 37-п "Об утверждении Положения о комитете культуры Волгоградской области", приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а, согласно [приложениям 1](#P31) и [2](#P48).

2. Утвердить [требования](#P74) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/468

СХЕМА

ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПОРТ-САИДА, 8А



Приложение 2

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/468

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", КОН. XIX В.,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПОРТ-САИДА, 8А

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а, устанавливаются согласно [схеме](#P31) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 1,5 м от северо-западного фасада здания по ул. Порт-Саида, 8а (далее - здания) на север - 22,0 м;

от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 1,5 м от северо-восточного фасада здания в направлении на юго-восток 19,0 м;

от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 1,5 м от юго-восточного фасада здания в направлении на юго-запад 22,0 м;

от точки 4 на расстоянии 1,5 м от юго-западного фасада здания в направлении на северо-запад 18,0 м до замыкания контура в точке 1;

от точки 5 до точки 6 - по выступающей части фундамента здания по просп. им. В.И. Ленина, д. 22а на север;

от точки 6 на юго-восток до точки 7;

от точки 7 на юго-запад до выступающей части фундамента здания по ул. Порт-Саида, д. 6 в точке 8;

от точки 8 на юго-запад по выступающей части фундамента здания по ул. Порт-Саида, д. 6 до точки 9;

от точки 9 до точки 10 - на северо-запад по внутридворовой территории до выступающей части существующего фундамента здания по ул. Порт-Саида, д. 8;

от точки 10 до точки 5 - на северо-запад по выступающей части существующего фундамента здания по ул. Порт-Саида, д. 8, до замыкания контура.

Приложение 3

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/468

ТРЕБОВАНИЯ

К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ", КОН. XIX В.,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПОРТ-САИДА, 8А

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 8а, запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объектов культурного наследия;

работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну, которые осуществляются на основании проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованный органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - проектная документация с согласованным разделом);

работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение указанных работ осуществляется на основании проектной документации с согласованным разделом;

проведения мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектной документации с согласованным разделом;

проведения научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.