Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)  
Приказ комитета культуры Волгоградской обл. от 23.12.2016 N 01-20/467 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", нач. XX в., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 9а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон"

КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 декабря 2016 г. N 01-20/467

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК

(КОНТОРСКОЕ ЗДАНИЕ)", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПОРТ-САИДА, 9А, А ТАКЖЕ

ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=B4A5881F6415D86E2C61A059199D5C54EBEAAB20B1B838AB6359746DC8A4946B8EFEE31E8604133774385E69CC91593D521E10AF064D6FB2B8NFI) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=B4A5881F6415D86E2C61A059199D5C54E8E2AC22BAB638AB6359746DC8A4946B8EFEE31E8604113372385E69CC91593D521E10AF064D6FB2B8NFI) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [статьей 10](consultantplus://offline/ref=B4A5881F6415D86E2C61BE540FF10351E9E1F42FB0BB3AFF38062F309FAD9E3CC9B1BA5CC209103577330F3B83900578010D10AB064E6DAE8D4EC5B3NDI) Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](consultantplus://offline/ref=B4A5881F6415D86E2C61BE540FF10351E9E1F42FBFB832F53C062F309FAD9E3CC9B1BA5CC209103577330A3183900578010D10AB064E6DAE8D4EC5B3NDI) утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. N 714-п, [Положением](consultantplus://offline/ref=B4A5881F6415D86E2C61BE540FF10351E9E1F42FB8BA30F43F0A723A97F4923ECEBEE54BC5401C3477330A398BCF006D10551CAC1E516EB2914CC73FBFNFI) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. N 37-п "Об утверждении Положения о комитете культуры Волгоградской области", приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", нач. XX в., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 9а, согласно [приложениям 1](#P32) и [2](#P50).

2. Утвердить [требования](#P81) к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", нач. XX в., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 9а, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/467

СХЕМА

ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОНТОРСКОЕ ЗДАНИЕ)", НАЧ. XX

В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ.

ПОРТ-САИДА, 9А



Приложение 2

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/467

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК (КОНТОРСКОЕ

ЗДАНИЕ)", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПО АДРЕСУ:

Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПОРТ-САИДА, 9А

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", нач. XX в., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 9а, устанавливаются согласно [схеме](#P32) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 5 м от северо-западного фасада в направлении на северо-восток - 25,5 м;

от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 5 м от северо-восточного фасада здания в направлении на юго-восток - 17,0 м;

от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 5 м от юго-восточного фасада здания в направлении на юго-запад - 25,5 м;

от точки 4 до точки 1 - на расстоянии 5 м от юго-западного фасада здания в направлении на северо-запад до замыкания контура в точке 1 - 17,0 м.

от точки 5 до точки 6 - на северо-восток по выступающей части фундамента здания по просп. им. В.И. Ленина, д. 20;

от точки 6 до точки 7 - на северо-запад по выступающей части фундамента здания по просп. им. В.И. Ленина, д. 20;

от точки 7 до точки 8 - на северо-восток по выступающей части существующего фундамента здания по просп. им. В.И. Ленина, д. 20;

от точки 8 до точки 9 - на юго-восток по выступающей части фундамента здания по ул. Порт-Саида, 9;

от точки 9 до точки 10 - на юго-запад от выступающей части фундамента здания по ул. Порт-Саида, 9 до выступающей части фундамента здания ул. Порт-Саида, 7а;

от точки 10 до точки 11 - на северо-запад по выступающей части фундамента здания по ул. Порт-Саида, 7а;

от точки 11 до точки 12 - на юго-запад по внутридворовой территории;

от точки 12 до точки 13 - на северо-запад по внутридворовой территории;

от точки 13 до точки 14 - на юго-запад по внутридворовой территории;

от точки 14 до точки 5 - на северо-запад по внутридворовому проезду до замыкания контура в точке 1.

Приложение 3

к приказу

комитета культуры

Волгоградской области

от 23.12.2016 N 01-20/467

ТРЕБОВАНИЯ

К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО

НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КУПЕЧЕСКИЙ ОСОБНЯК

(КОНТОРСКОЕ ЗДАНИЕ)", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ПОРТ-САИДА, 9А

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (конторское здание)", нач. XX в., расположенного по адресу: по адресу: г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 9а, запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объектов культурного наследия;

работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну, которые осуществляются на основании проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованный органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - проектная документация с согласованным разделом);

работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение указанных работ осуществляется на основании проектной документации с согласованным разделом;

проведения мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектной документации с согласованным разделом;

проведения научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.