

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 14 октября 2015 г. N 01-20/434**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА-СИНАГОГА",
НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,
ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 2, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315, [Законом](#) Волгоградской области от 01.07.2009 N 1908-Од "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](#) утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 N 714-п, [Положением](#) о комитете культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 N 37-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская, 2, согласно [приложениям 1 - 3](#).

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская, 2, согласно [приложениям 4, 5](#).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1
к приказу
комитета культуры
Волгоградской области
от 14 октября 2015 г. N 01-20/434

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА-СИНАГОГА", НАЧ. XX В.,**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,
УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 2**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская, 2, устанавливаются согласно [схеме](#) по линиям, обозначенным цифрами:

от т. 5 в северо-восточном направлении до т. 6 (угол дисгармоничной застройки) - 65,0 м;

от т. 6 в юго-восточном направлении до т. 7 на бровке надпойменной территории - 66,0 м;

от т. 7 в юго-западном направлении по линии бровки надпойменной территории до т. 8 (пересечение с оградой здания по ул. Балахнинская, 3);

от т. 8 до т. 5 в северо-западном направлении по линии ограды здания по ул. Балахнинская, 3 до замыкания контура - 57,0 м.

Приложение 2
к приказу
комитета культуры
Волгоградской области
от 14 октября 2015 г. N 01-20/434

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА-СИНАГОГА", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,
УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 2**

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская, 2, устанавливаются согласно [схеме](#) по линиям, обозначенным цифрами:

от т. 5 до т. 8 в юго-восточном направлении по линии ограды здания по ул. Балахнинская, 3 - 57,0 м;

от т. 8 до т. 9 по линии бровки надпойменной территории - 40,0 м;

от т. 9 до т. 10 в северо-западном направлении вдоль ограды - 55,0 м;

от т. 10 до т. 5 в северо-восточном направлении вдоль ограды участка до замыкания контура - 42,0 м;

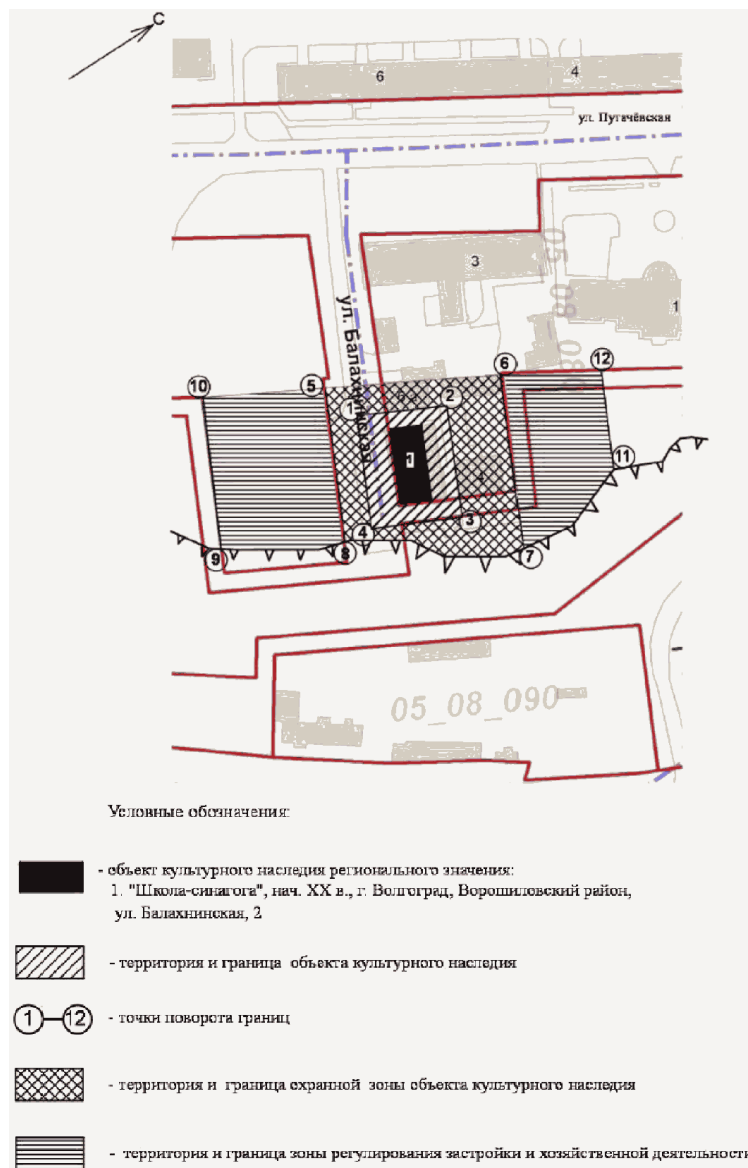
от т. 6 до т. 7 в юго-восточном направлении - 66,0 м;

от т. 7 до т. 11 по линии бровки надпойменной территории - 40,0 м;

от т. 11 до т. 12 в северо-западном направлении - 35,0 м;

от т. 12 до т. 6 в юго-западном направлении до замыкания контура - 35,0 м.

СХЕМА
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА-СИНАГОГА", НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,
УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 2



**ТРЕБОВАНИЯ
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА-СИНАГОГА",
НАЧ. XX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД,
ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 2**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская, 2, запрещается:

возведение объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

изменение существующего рельефа;

отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные);

установка временных построек, киосков, навесов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- 1) отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 метра рекламных конструкций;
- 2) транспарантов-перетяжек;
- 3) рекламных конструкций на крышах зданий;
- 4) использование открытого способа свечения;
- 5) вывесок высотой более 0,6 метра при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
- 6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 квадратного метра;
- 7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 квадратного метра (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Благоустройство территории осуществляется при условии:

- 1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);
- 2) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;
- 3) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 4) устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

Приложение 5
к приказу
комитета культуры
Волгоградской области
от 14 октября 2015 г. N 01-20/434

**ТРЕБОВАНИЯ
К РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА-СИНАГОГА", НАЧ. XX В.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН,
УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 2**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская, 2, запрещается:

возведение объектов капитального строительства выше 12 метров;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

установка вдоль передней границы земельного участка ограждения, не являющегося прозрачным или высотой более 1,8 метра;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- 1) отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 метра, рекламных конструкций;
- 2) транспарантов-перетяжек;
- 3) рекламных конструкций на крышах зданий;
- 4) вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 метра;
- 5) использование открытого способа свечения;

6) отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 квадратных метра;

7) афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 метра;

8) вывесок высотой более 0,6 метра или с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания;

9) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 квадратных метра;

10) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 квадратных метра (более 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

установка ограждений по боковой и внутриквартальной границе участка;

организация водостока на смежные земельные участки;

установка временных построек, киосков, навесов.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

1) использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

2) сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

3) применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

4) установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 метров.

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ
от 14 апреля 2022 г. N 145**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА-СИНАГОГА", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД,
УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 4, 6, УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ**

В соответствии со [статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьями 57.1, 106](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 15](#) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [статьей 10](#) Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](#) принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. N 43, [Положением](#) о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6, согласно [приложению 1](#).

2. Утвердить [требования](#) к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6, согласно [приложению 2](#).

3. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания [приказа](#) министерства культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. N 01-20/434 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа-синагога", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Балахнинская, 2, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон" утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
А.Ю.БАЖЕНОВ

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ШКОЛА-СИНАГОГА", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД,
УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 4, 6**

**1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
"Школа-синагога", расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6**

**1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Школа-синагога", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.
Балахнинская, 4, 6 (далее именуется - зона охраны)**

N п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Балахнинская, 4, 6
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	35515 кв. м +/- 18 кв. м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат местная городская СК.

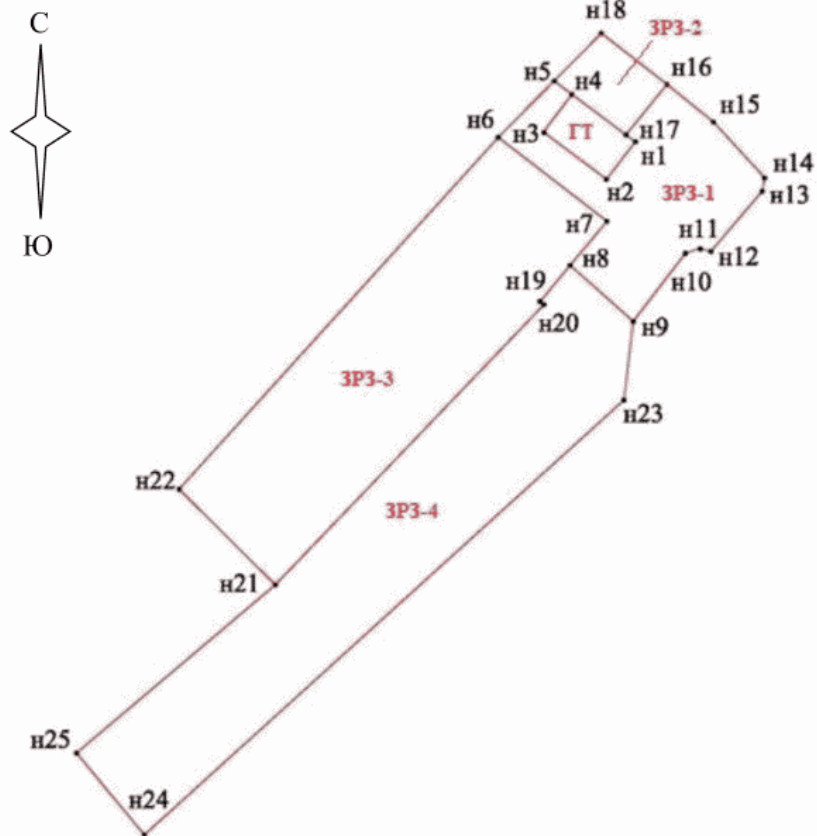
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1					
н1	-1497,96	-88,70	Аналитический	0,1	-
н2	-1514,70	-101,68	Аналитический	0,1	-
н3	-1493,53	-129,95	Аналитический	0,1	-
н4	-1476,63	-117,19	Аналитический	0,1	-
н5	-1470,62	-125,15	Аналитический	0,1	-
н6	-1495,90	-150,20	Аналитический	0,1	-
н7	-1533,59	-101,45	Аналитический	0,1	-
н8	-1553,33	-117,91	Аналитический	0,1	-
н9	-1578,52	-89,65	Аналитический	0,1	-
н10	-1547,89	-66,19	Аналитический	0,1	-
н11	-1545,81	-60,15	Аналитический	0,1	-
н12	-1547,07	-54,74	Аналитический	0,1	-
н13	-1520,07	-31,72	Аналитический	0,1	-
н14	-1514,14	-30,67	Аналитический	0,1	-
н15	-1489,04	-53,65	Аналитический	0,1	-
н16	-1472,12	-74,54	Аналитический	0,1	-
н17	-1494,80	-92,91	Аналитический	0,1	-
н1	-1497,96	-88,70	Аналитический	0,1	-
ЗРЗ-2					
н5	-1470,62	-125,15	Аналитический	0,1	-
н4	-1476,63	-117,19	Аналитический	0,1	-
н17	-1494,80	-92,91	Аналитический	0,1	-
н16	-1472,12	-74,54	Аналитический	0,1	-
н18	-1449,20	-103,94	Аналитический	0,1	-
н5	-1470,62	-125,15	Аналитический	0,1	-
ЗРЗ-3					
н6	-1495,90	-150,20	Аналитический	0,1	-
н7	-1533,59	-101,45	Аналитический	0,1	-

н8	-1553,33	-117,91	Аналитический	0,1	-
н19	-1569,55	-131,47	Аналитический	0,1	-
н20	-1570,91	-129,70	Аналитический	0,1	-
н21	-1696,64	-250,23	Аналитический	0,1	-
н22	-1653,73	-293,41	Аналитический	0,1	-
н6	-1495,90	-150,20	Аналитический	0,1	-
ЗРЗ-4					
н8	-1553,33	-117,91	Аналитический	0,1	-
н9	-1578,52	-89,65	Аналитический	0,1	-
н23	-1613,79	-93,77	Аналитический	0,1	-
н24	-1808,88	-309,02	Аналитический	0,1	-
н25	-1772,14	-339,45	Аналитический	0,1	-
н21	-1696,64	-250,23	Аналитический	0,1	-
н20	-1570,91	-129,70	Аналитический	0,1	-
н19	-1569,55	-131,47	Аналитический	0,1	-
н8	-1553,33	-117,91	Аналитический	0,1	-

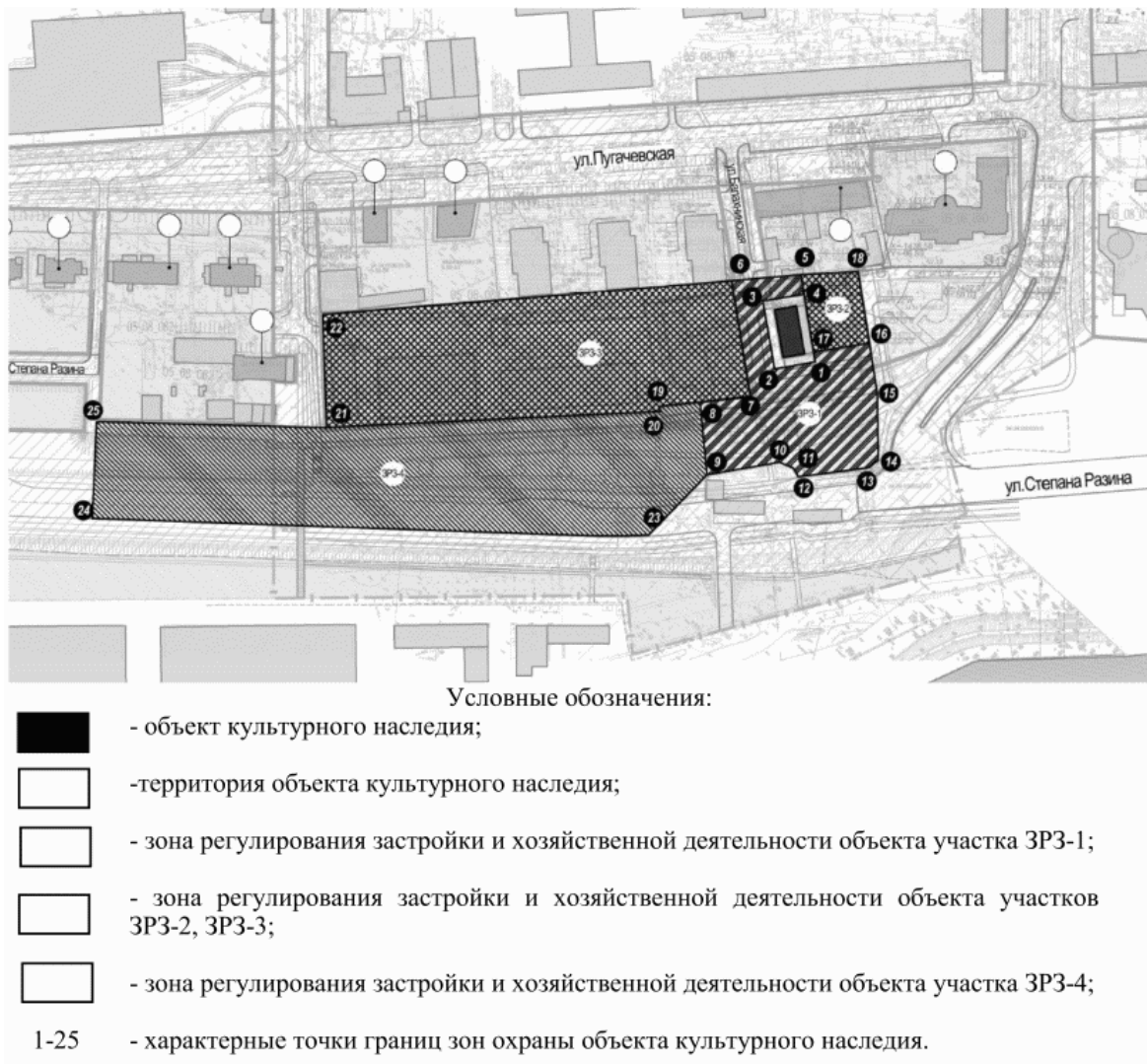
1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы зоны охраны объекта культурного наследия;
- н1 – н25 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия;
- ГТ - территория объекта культурного наследия;
- ЗРЗ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

1.4. Ситуационный план границ зоны охраны



2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1 проходят:

- от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-запад - 21,18 м;
- от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-запад - 35,32 м;
- от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-восток - 21,18 м;
- от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-запад - 9,97 м;
- от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад - 35,59 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток - 61,62 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад - 25,70 м;
- от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток - 37,86 м;
- от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-восток - 38,58 м;
- от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-восток - 6,39 м;

от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-восток - 5,55 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток - 35,48 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-восток - 6,02 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-запад - 34,03 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на северо-запад - 26,88 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на юго-запад - 29,19 м;
от точки н17 до точки н1 в направлении на юго-восток, замыкая контур, - 5,26 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-2 проходят:

от точки н5 до точки н4 в направлении на юго-восток - 9,97 м;
от точки н4 до точки н17 в направлении на юго-восток - 30,33 м;
от точки н17 до точки н16 в направлении на северо-восток - 29,19 м;
от точки н16 до точки н18 в направлении на северо-запад - 37,28 м;
от точки н18 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур, - 30,14 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-3 проходят:

от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток - 61,62 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад - 25,70 м;
от точки н8 до точки н19 в направлении на юго-запад - 21,14 м;
от точки н19 до точки н20 в направлении на юго-восток - 2,23 м;
от точки н20 до точки н21 в направлении на юго-запад - 174,17 м;
от точки н21 до точки н22 в направлении на северо-запад - 60,88 м;
от точки н22 до точки н6 в направлении на северо-восток, замыкая контур, - 213,12 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-4 проходят:

от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток - 37,86 м;
от точки н9 до точки н23 в направлении на юго-запад - 30,84 м;
от точки н23 до точки н24 в направлении на юго-запад - 290,53 м;
от точки н24 до точки н25 в направлении на северо-запад - 34,94 м;
от точки н25 до точки н21 в направлении на северо-восток - 116,88 м;
от точки н21 до точки н20 в направлении на северо-восток - 174,17 м;

от точки н20 до точки н19 в направлении на северо-запад - 2,23 м;

от точки н19 до точки н8 в направлении на северо-запад, замыкая контур, - 21,14 м.

Приложение 2
к приказу
комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 14.04.2022 N 145

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ШКОЛА-СИНАГОГА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. БАЛАХНИНСКАЯ, 4, 6**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1 запрещается:

возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением линейных объектов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

изменение существующего рельефа, за исключением мероприятий по укреплению склонов (противооползневые мероприятия);

установка временных построек, киосков, навесов;

установка отдельно стоящих крупногабаритных свыше 2,0 м рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий, использование открытого способа свечения, вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков, учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1 разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной

и (или) природной среды), включая:

обслуживание и функционирование объектов культурного наследия;

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом, реализация комплексных мероприятий по укреплению склонов (противооползневые мероприятия);

строительство, ремонт и реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

благоустройство и озеленение территории при условии:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, велосипедных дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку нейтральных оттенков);

- сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

- устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 запрещается:

строительство и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс,

газопроводов, электрокабелей и т.д.), связанные с их прокладкой наземным и надземным способами;

отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

установка вдоль границ земельного участка, выходящих на красные линии застройки, ограждений, не являющихся визуально проницаемыми (прозрачным) или высотой более 1,8 м;

установка отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 м, рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий, вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м, использование открытого способа свечения, отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 м, вывесок высотой более 0,6 м или с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

организация водостока на смежные земельные участки;

установка временных построек, киосков, навесов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не выше 12 м;

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установка дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия

поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

строительство, ремонт и реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

благоустройство и озеленение территории при условии:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, велосипедных дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку нейтральных оттенков);

- сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

- установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-4 запрещается:

возведение объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры;

строительство и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.), связанные с их прокладкой наземным и надземным способами;

установка вдоль границ земельного участка, выходящих на красные линии застройки, ограждений, не являющихся визуально проницаемыми (прозрачными);

установка отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 м, рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 кв. м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа, за исключением мероприятий по укреплению склонов (противооползневые мероприятия);

организация водостока на смежные земельные участки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-4 разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

строительство, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

благоустройство и озеленение территории при условии:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, велосипедных дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку нейтральных оттенков);

- сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

- установки временных построек, киосков, навесов высотой до 3 м;

- установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

