Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)
Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 15.03.2021 N 169 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15 марта 2021 г. N 169

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ БРАТЬЕВ СЕРЕБРЯКОВЫХ

(ФИРМА "КОЛХЕТИ")", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ

ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ,

4, УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ДАННЫХ ЗОН

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. N 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. N 697-п, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, согласно [приложениям 1](#P34) - [3](#P96).

2. Утвердить [требования](#P224) к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.БАЖЕНОВ

Приложение 1

к приказу

комитета

государственной охраны

объектов культурного наследия

Волгоградской области

от 15.03.2021 N 169

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ БРАТЬЕВ СЕРЕБРЯКОВЫХ

(ФИРМА "КОЛХЕТИ")", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ

ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,

УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно [схеме](#P75) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток - 20,24 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток - 28,49 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад - 22,04 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур, - 28,35 м.

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток - 51,41 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток - 45,53 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток - 23,91 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад - 45,85 м.

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад - 9,39 м;

от точки 10 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур, - 64,4 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно [схеме](#P75) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 6 до точки 11 в направлении на северо-восток - 72,1 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток - 50,66 м;

от точки 12 до точки 7 в направлении на юго-запад - 72,7 м;

от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-запад, замыкая контур, - 45,53 м.

Приложение 2

к приказу

комитета

государственной охраны

объектов культурного наследия

Волгоградской области

от 15.03.2021 N 169

СХЕМА

ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ БРАТЬЕВ СЕРЕБРЯКОВЫХ (ФИРМА "КОЛХЕТИ")",

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ

ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН,

УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4

Приложение 3

к приказу

комитета

государственной охраны

объектов культурного наследия

Волгоградской области

от 15.03.2021 N 169

ПЕРЕЧЕНЬ

КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ ДОМ

БРАТЬЕВ СЕРЕБРЯКОВЫХ (ФИРМА "КОЛХЕТИ")", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

РАЙОН, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4

Система координат: СК г. Волгоград

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | X | Y |
| 1 | -208,8 | 889,44 |
| 2 | -194,01 | 903,26 |
| 3 | -213,43 | 924,1 |
| 4 | -229,4 | 908,91 |
| 1 | -208,8 | 889,44 |
|  |
| 5 | -191,83 | 861,56 |
| 6 | -156,72 | 899,12 |
| 7 | -189,15 | 931,08 |
| 8 | -206,18 | 947,86 |
| 9 | -238,05 | 914,9 |
| 10 | -238,87 | 905,55 |
| 5 | -191,83 | 861,56 |
|  |
| 11 | -101,55 | 945,54 |
| 12 | -137 | 981,73 |
| 7 | -189,15 | 931,08 |
| 6 | -156,72 | 899,12 |
| 11 | -101,55 | 945,54 |

Система координат: WGS 84

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | N | E |
| 1 | 48°42'28,58" С | 44°31'20,98" B |
| 2 | 48°42'29,06" С | 44°31'21,65" B |
| 3 | 48°42'28,43" С | 44°31'22,67" B |
| 4 | 48°42'27,91" С | 44°31'21,93" B |
|  |
| 5 | 48°42'29,13" С | 44°31'19,61" B |
| 6 | 48°42'30,27" С | 44°31'21,45" B |
| 7 | 48°42'29,22" С | 44°31'23,01" B |
| 8 | 48°42'28,66" С | 44°31'23,83" B |
| 9 | 48°42'27,63" С | 44°31'22,22" B |
| 10 | 48°42'27,61" С | 44°31'21,76" B |
|  |
| 11 | 48°42'32,05" С | 44°31'23,72" B |
| 12 | 48°42'30,90" С | 44°31'25,49" B |
| 7 | 48°42'29,22" С | 44°31'23,01" B |
| 6 | 48°42'30,27" С | 44°31'21,45" B |

Приложение 4

к приказу

комитета

государственной охраны

объектов культурного наследия

Волгоградской области

от 15.03.2021 N 169

ТРЕБОВАНИЯ

К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЖИЛОЙ

ДОМ БРАТЬЕВ СЕРЕБРЯКОВЫХ (ФИРМА "КОЛХЕТИ")", РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

РАЙОН, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, выходящих на улицы Комсомольскую и Советскую;

размещение временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, разрешается:

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение территории, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) существующих объектов капитального строительства, который осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, запрещается:

строительство объектов капитального строительства с максимальной отметкой конструктивного элемента здания, превышающей 9,0 м от уровня земли;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций выше 2,0 м, щитов, баннеров;

2) транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий;

3) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

4) учрежденческих информационных досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;

5) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

установка временных построек, павильонов, киосков, навесов;

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, выходящих на улицы Комсомольскую и Советскую;

организация открытых автопарковок, за исключением временных парковок спецмашин;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, разрешается:

строительство (прокладка) или ремонт подземных инженерных коммуникаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение территории, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.