

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315, [Законом](#) Волгоградской области от 01.07.2009 N 1908-Од "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", [Порядком](#) утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21.11.2011 N 714-п, [Положением](#) о министерстве культуры Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 22.05.2012 N 101-п, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" (по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, зона Волго-Донского судоходного канала), на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного государственным автономным учреждением культуры Ростовской области "Донское наследие", приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала", режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон согласно [приложениям 1 - 32](#).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр  
В.П.ГЕПФНЕР

Приложение 1  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН**

## В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 1

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование и границы охранной зоны	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 73-ФЗ издан 25.06.2002, а не 22.06.2002.				
ОЗ	Охранная зона. Граница охранной зоны: - точки 1 - 2: от бордюра проезда верхней головы шлюза по твердому покрытию проезда; - точки 2 - 3: по дну откоса шлюза с переходом на твердое покрытие проезда нижней головы шлюза; - точки 3 - 4: по бордюру проезда нижней головы шлюза, по покрытию причальной эстакады с пересечением водной поверхности судоходного канала, по покрытию причальной эстакады, по бордюру проезда нижней головы шлюза; - точки 4 - 5: от бордюра проезда нижней головы шлюза, по покрытию проезда, по дну откоса шлюза с переходом на покрытие проезда верхней головы шлюза; - точки 5 - 6: по бордюру проезда верхней головы шлюза; - точки 6 - 7: по покрытию причальной эстакады с пересечением водной поверхности канала, по покрытию причальной эстакады; - точки 7 - 1: по бордюру проезда верхней головы шлюза	- реставрационно-ремонтные работы; - приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны; - работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории; - восстановление исторического характера озеленения территории; - строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие восприятия памятника; - устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника; - установка охранных и мемориальных досок	- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности; - нарушение благоприятных условий визуального восприятия памятника и ценного природного ландшафта; - строительство, за исключением мер, направленных на сохранение памятника; - строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника; - использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов; - установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников; - вырубка ландшафтообразующей растительности	- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002); - проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия памятника; - эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме; - деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции; - высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника
ЗРЗ	Зона регулирования застройки. Границы зоны определены:	- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с	- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;	- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по

	<p>- точки 1 - 2: от оконечности причальной эстакады шлюза по бордюру подъездной дороги;</p> <p>- точки 2 - 3: по существующему ограждению территории шлюза;</p> <p>- точки 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7, 7 - 8: по бордюру подъездной дороги шлюза;</p> <p>- точки 8 - 9: по покрытию подъездной дороги, по береговому откосу канала, по водной поверхности канала, по береговому откосу канала до пересечения с бордюром подъездной дороги;</p> <p>- точки 9 - 10, 10 - 11: по бордюру подъездной дороги;</p> <p>- точки 11 - 12, 12 - 13, 13 - 14: по существующему ограждению территории шлюза;</p> <p>- точки 14 - 15: по условной линии, проложенной на расстоянии 50 м от береговой линии канала;</p> <p>- точки 16 - 1: по береговому откосу канала, по водной поверхности канала, далее по покрытию причальной эстакады шлюза до ее оконечности</p>	<p>возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	<p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссоннирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не более 10,0 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям;</p> <p>ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты (20 метров) для одноуровневого подземного сооружения;</p> <p>- для обеспечения регламентированного использования зоны выполнить фасады КПП в едином стиле со зданиями шлюза</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого ландшафта.</p> <p>Границы определены:</p> <p>со стороны левого берега канала:</p> <p>- точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7: по кадастровой границе земельного участка шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8: по бордюру проезжей части ул. Фадеева</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и не искажающая</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p>

<p>до пересечения с пр. Героев Сталинграда; - точки 8 - 9: по пр. Героев Сталинграда; - точки 9 - 10 по условной линии, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м в направлении шлюза N 2;</p>	<p>ландшафт; - сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>почвозащитной растительности; - повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов; - загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника; - в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с <a href="#">Водным кодексом Российской Федерации</a></p>
<p>со стороны правого берега канала: - точки 160 - 161: продолжение условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от берега канала от шлюза N 2; - точки 161 - 162, 162 - 163: по условной линии, проложенной на расстоянии 50 м от ограждения территории шлюза; - точки 163 - 164: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от берега канала по направлению к затону; - точки 164 - 165: по водной поверхности канала; - точки 165 - 166, 166 - 167, 167 - 168, 168 - 169, 170 - 1: по береговой линии</p>			

Приложение 2  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 1**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО  
СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
В ЧАСТИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ФГУ ВДГБУВПИС**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	<p>Охранная зона. Границы охранной зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2: по условной линии, проложенной по внутридворовому проезду домов N 37, 30 по ул. Фадеева;</p> <p>- точки 2 - 3: по условной линии, проложенной по внутридворовому проезду домов N 37, 33 по ул. Фадеева;</p> <p>- точки 3 - 4: по условной линии, проложенной по внутридворовому проезду домов N 31, 35 по ул. Фадеева;</p> <p>- точки 4 - 1: по бордюру тротуара ул. Фадеева</p>	<p>- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе линии застройки улицы Фадеева;</p> <p>- благоустройство территории с размещением тротуаров, площадок и устройств газонов;</p> <p>- работы по капитальному ремонту и реконструкции жилого фонда без увеличения высотных и плановых габаритов;</p> <p>- работы по реконструкции инженерной подготовки территорий (на территории охранных зон в части прокладки инженерных сетей с производством земляных работ устанавливается режим регулирования, требующий согласования проектной документации и получения разрешения на производство работ от государственных органов охраны памятников);</p>	<p>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</p> <p>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия;</p> <p>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;</p> <p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранной зоны под складирование и производство взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую застройку;</p> <p>- создание транспортных сооружений и развязок;</p> <p>- прокладка воздушных линий инженерных коммуникаций и сетей;</p> <p>- установка современных элементов малых архитектурных</p>	<p>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия</p>

		<p>- работы, связанные с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий и сооружений, формирующих историческую среду и окружение объекта культурного наследия;</p> <p>- озеленение и благоустройство территории - устройство дорожек, площадок, наружного освещения, установка стендов, витрин, относящихся к памятнику;</p> <p>- работы по реконструкции и нейтрализации дисгармоничной застройки</p>	<p>форм и рекламы, не согласованных с государственными органами охраны объектов культурного наследия</p>	
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки определена участком квартальной застройкой. Границы зоны регулирования застройки установлены:</p> <p>- точки 1 - 2: по участку автодороги ул. Вучетича, в границах улицы Фадеева и пр. 50 лет Октября;</p> <p>- точки 2 - 3: по участку автодороги пр. 50 лет Октября в границах ул. Вучетича и пр. Канатчиков;</p> <p>- точки 3 - 4: по участку автодороги пр. Канатчиков в границах улиц Фадеева и пр. 50 лет Октября;</p> <p>- точки 4 - 1: по участку автодороги ул. Фадеева в границах ул.</p>	<p>- сохранение квартальной планировочной структуры;</p> <p>- капитальный ремонт объектов современного строительства с сохранением параметров сложившегося комплекса застройки без увеличения высотных и плановых габаритов;</p> <p>- возведение новых зданий, регламентируемое по высоте: параметры вновь возводимых зданий должны быть характерны для окружающей исторической застройки</p>	<p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника</p>	<p>- характеристики вновь возводимых зданий (общая длина и ширина, их высота, протяженность фасадов, расстояние между зданиями, уровень детализации фасадов) не должны превышать аналогичные параметры окружающей застройки (должны быть им сопоставимы);</p> <p>- ограждающие конструкции стен вновь возводимых зданий должны выполняться, в основном, из кирпича с последующим оштукатуриванием;</p> <p>- применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков и прочих не свойственных для окружающей застройки материалов не допускается</p>

Вучетича и пр. Канатчиков			
------------------------------	--	--	--

Приложение 4  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА  
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО  
КАНАЛА" В ЧАСТИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ  
ФГУ ВДГБУВПС**

Приложение 5  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО  
СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 2**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование границы охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	Охранная зона шлюза. Границы охранной зоны определены: - точки 1 - 2: по бордюру проезда правого устоя шлюза, далее по водной поверхности канала с переходом по бордюру проезда левого устоя шлюза; - точки 2 - 3: по условной линии, проложенной на расстоянии 15 м от наружной грани стены здания	- реставрационно- ремонтные работы;  - приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;  - работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;  - восстановление исторического	- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;  - нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;  - строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;  - строительные и ремонтные работы, опасные для физической	- научно- исследовательские, проектно- изыскательские, ремонтно- строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона Ф3 N 73 от 22.06.2002);

	<p>нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6: по дну откоса шлюза по условной линии, проложенной по покрытию проезда верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 6 - 7: по условной линии, проложенной на расстоянии 15 м наружной грани стены левого устоя верхней головы шлюза, по покрытию проезда правого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8: по условной линии, проложенной на расстоянии 15 м от наружной грани стены правого устоя верхней головы шлюза, по покрытию проезда;</p> <p>- точки 8 - 9, 9 - 10: по дну откоса шлюза;</p> <p>- 10 - 1: по покрытию проезда правого устоя нижней головы шлюза</p>	<p>характера озеленения;</p> <p>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранный зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- проектная документация на проведение работ в охранный зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия;</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</p> <p>- постройка, примыкающая к правому устью верхней головы, подлежит демонтажу и удалению с территории охранный зоны;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника</p>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны определены:</p> <p>- точки 1 - 2: по бордюру проезда нижней площадки шлюза, по покрытию причальной эстакады, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 2 - 3: по бетонному ограждению эстакады;</p> <p>- точки 3 - 4: по береговой линии канала;</p> <p>- 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7, 7 - 8: по существующему ограждению территории шлюза;</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p>	<p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, легко воспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота</p>



	<p>- точки 8 - 9: по водной поверхности канала и по существующему ограждению территории шлюза;</p> <p>- точки 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13, 13 - 14, 14 - 15, 15 - 16, 16 - 17, 17 - 1: по существующему ограждению территории шлюза</p>	<p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории, без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	растительности	<p>не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям;</p> <p>ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого ландшафта Границы определены:</p> <p>с левой стороны канала:</p> <p>- точки 9 - 10: продолжение условной линии, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м от берега;</p> <p>- точки 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13, 13 - 14: далее с разворотом вдоль существующего ограждения территории шлюза на расстоянии 10 м от него;</p> <p>- точки 14 - 15: по условной линии, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м от берегового откоса по направлению к третьему шлюзу;</p> <p>с правой стороны канала:</p> <p>- точки 156 - 157: продолжение условной линии, проходящей на расстоянии 100 м от берега канала по направлению от шлюза N 3, по</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>

<p>наружной грани подъездной дороги;  - точки 157 - 158, 158 - 159:  по условной линии,  проложенной на расстоянии 20 м от ограждения территории шлюза;  - точки 159 - 160, 160 - 161:  по твердому покрытию подъездной дороги шлюза, далее по условной линии, проходящей на расстоянии 100 м береговой линии канала по направлению к шлюзу N 1</p>			
---	--	--	--

Приложение 6  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 2**

Приложение 7  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО**  
**СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
**И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН**  
**В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 3**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование и границы охранной зоны	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	Охранная зона.	- реставрационно-	- нарушение предмета	- научно-

	<p>Границы охранной зоны определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 1 - 2: по проезду правого устоя нижней головы шлюза;</li> <li>- точки 2 - 3: по проезду правого устоя нижней головы, по водной поверхности канала до бордюра проезда левого устоя нижней головы шлюза;</li> <li>- точки 3 - 4: по проезду левого устоя нижней головы шлюза и по дну откоса шлюза;</li> <li>- точки 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7: по дну откоса шлюза;</li> <li>- точки 7 - 8: по проезду левого устоя верхней головы шлюза;</li> <li>- точки 8 - 9: по проезду левого устоя верхней головы шлюза;</li> <li>- точки 9 - 10: по водной поверхности канала;</li> <li>- точки 10 - 11: по проезду правого устоя верхней головы шлюза;</li> <li>- точки 11 - 12: по проезду правого устоя верхней головы и по дну откоса шлюза;</li> <li>- точки 12 - 13: по дну откоса шлюза;</li> <li>- точки 13 - 1: по проезду правого устоя нижней головы до бордюра проезда</li> </ul>	<p>ремонтные работы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</li> <li>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</li> <li>- восстановление исторического характера озеленения;</li> <li>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</li> <li>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</li> <li>- установка охранных и мемориальных досок</li> </ul>	<p>охраны при любых видах деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</li> <li>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</li> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</li> <li>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</li> <li>- вырубка ландшафтообразующей растительности</li> </ul>	<p>исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия;</li> <li>- хозяйственные постройки и объекты, нарушающие историческую среду памятника, выводятся из территории охранной зоны;</li> <li>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</li> <li>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника</li> </ul>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки в пределах землепользования</p> <p>Границы зоны определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 1 - 2: от существующего ограждения территории землепользования шлюза, по покрытию причальной эстакады, по</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</li> <li>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</li> <li>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического</li> </ul>

	<p>водной поверхности канала;</p> <p>- точки 2 - 3, 3 - 4: по бетонному ограждению эстакады до пресечения с существующим ограждением территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7, 7 - 8: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 8 - 9: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 9 - 10: по существующему ограждению территории землепользования шлюза, по покрытию причальной эстакады, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 10 - 11: по бетонному ограждению причальной эстакады;</p> <p>- точки 11 - 12, 12 - 13: по береговой линии канала до пересечения с существующим ограждением территории землепользования шлюза;</p> <p>- 13 - 14, 14 - 15, 15 - 16, 16 - 17, 17 - 18, 18 - 19, 19 - 20, 20 - 1: по существующему ограждению территории землепользования шлюза</p>	<p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	<p>легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; отражающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18,0 метра)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого ландшафта. Границы зоны охраняемого ландшафта определены:</p> <p>- точки 14 - 15: продолжение условной линии границы ландшафта от второго шлюза, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м;</p> <p>- точки 15 - 16, 17 - 18: по</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносщая ущерб и</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и</p>

<p>грунтовой дороге с переходом на условную линию, проходящую вдоль существующего ограждения территории шлюза на расстоянии 20 м;</p> <p>- точки 18 - 19, 19 - 20: по грунтовой дороге;</p> <p>- точки 20 - 21: по условной линии, проходящей на расстоянии 100 м вдоль берега канала по направлению к четвертому шлюзу;</p> <p>- точки 147 - 148: продолжение условной линии границы ландшафта от шлюза N 4, проходящей на расстоянии 100 м от береговой линии канала;</p> <p>- точки 148 - 149, 149 - 150, 150 - 151, 151 - 152, 152 - 153, 153 - 154, 154 - 155, 155 - 156: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 156 - 157: по условной линии, проходящей на расстоянии 100 м от береговой линии канала по направлению к шлюзу N 2</p>	<p>искажение ландшафта;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>
--	--	---	--

Приложение 8  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 3**

Приложение 9

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО  
СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 4**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
03	<p>Охранная зона шлюза. Границы охранной зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2: по бордюру проезда правого устоя нижней головы шлюза, по водной поверхности канала, по проезду левого устоя нижней головы шлюза до дна откоса шлюза;</p> <p>- точки 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6: по дну откоса шлюза;</p> <p>- точки 6 - 7, 7 - 8: по бордюру проезда левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 8 - 9: по проезду левого устоя верхней головы шлюза, по бордюру проезда, по твердому покрытию причальной эстакады, по водной поверхности канала, по проезду правого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 9 - 10, 10 - 11, 11 - 1: от бордюра проезда правого устоя верхней головы по покрытию проезда, по дну откоса шлюза до наружной грани проезда правого устоя нижней головы шлюза</p>	<p>- реставрационно-ремонтные работы;</p> <p>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</p> <p>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</p> <p>- восстановление исторического характера озеленения;</p> <p>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</p> <p>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</p> <p>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</p> <p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона Ф3 N 73 от 22.06.2002);</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</p> <p>- постройка, примыкающая к фасаду правого устоя верхней головы, подлежит демонтажу и выводу с территории охранной зоны;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на</p>

				проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки определена в границах землепользования шлюза.</p> <p>Границы зоны регулирования застройки установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 1 - 2: по существующему ограждению территории землепользования шлюза, по водной поверхности канала;</li> <li>- точки 2 - 3, 3 - 4: по бетонному ограждению эстакады шлюза до существующего ограждения территории землепользования шлюза;</li> <li>- точки 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7, 7 - 8: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</li> <li>- точки 8 - 9: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</li> <li>- точки 9 - 10: по береговой линии канала;</li> <li>- точки 10 - 11: по покрытию причальной эстакады с пересечением водной поверхности канала;</li> <li>- точки 11 - 12: по береговой линии канала до существующего ограждения территории шлюза;</li> <li>- точки 12 - 13, 13 - 1: по существующему ограждению</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</li> <li>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</li> <li>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</li> <li>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</li> <li>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</li> <li>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</li> <li>- вырубка ландшафтообразующей растительности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</li> <li>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирющие с исторической частью;</li> <li>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</li> <li>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</li> </ul>

	территории землепользования шлюза			
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого ландшафта.</p> <p>Границы определены:</p> <p>- точки 20 - 21: продолжение условной линии границы ландшафта третьего шлюза, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м от него;</p> <p>- точки 21 - 22, 22 - 23, 23 - 24: по условной линии, проходящей на расстоянии 20 м от существующего ограждения территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 24 - 25, 25 - 26 - 7: далее по грунтовой дороге с переходом на условную линию, проходящую вдоль берега канала на расстоянии 100 м от него, по направлению к пятому шлюзу;</p> <p>- точки 141 - 142, 142 - 143, 143 - 144, 144 - 145: продолжение условной линии границы ландшафта, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м от него по направлению от шлюза N 5;</p> <p>- точки 145 - 146, 146 - 147: по условной линии, проложенной на расстоянии 20 м от ограждения территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 147 - 148: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от берега канала по направлению к шлюзу N 3</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</p> <p>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с <a href="#">Водным кодексом Российской Федерации</a></p>



**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 4**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО**  
**СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
**И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН**  
**В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 5**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятника и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	Охранная зона шлюза. Границы охранной зоны установлены: - точки 1 - 2: по проезду правого устоя верхней головы шлюза; - точки 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5: по дну откоса шлюза; - точки 5 - 6: далее по проезду правого устоя нижней головы шлюза; - точки 6 - 7: по проезду правого устоя нижней головы, по причальной эстакаде шлюза, по водной поверхности канала, по проезду левого устоя нижней головы шлюза; - точки 7 - 8: по проезду левого устоя нижней головы; - точки 8 - 9,	- реставрационно-ремонтные работы;  - приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;  - работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;  - восстановление исторического характера озеленения;  - строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического	- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;  - нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;  - строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;  - строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;  - использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;  - установка временных	- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);  - эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;  - пристройка для охраны у здания правого устоя верхней головы подлежит демонтажу

	<p>9 - 10, 10 - 11: по дну откоса шлюза;</p> <p>- точки 11 - 12: по проезду левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 12 - 1: по проезду левого устоя верхней головы шлюза, по водной поверхности канала, по проезду правого устоя верхней головы шлюза</p>	<p>восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>и выводу с территории охранной зоны;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</p>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8: по существующему ограждению территории землепользования шлюза, по береговой линии канала, по твердому покрытию причальной эстакады шлюза, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 8 - 9: по бетонному ограждению канала;</p> <p>- точки 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13: по существующему ограждению территории землепользования</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения</p>	<p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с</p>

	<p>шлюза;  - точки 13 - 14, 14 - 15: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;  - точки 15 - 16, 16 - 17: по береговой линии канала;  - точки 17 - 18: по покрытию эстакады шлюза и по водной поверхности канала;  - точки 18 - 19, 19 - 20: по бетонному ограждению эстакады шлюза;  - точки 20 - 1: по береговой линии канала до ограждения территории земельного участка</p>	<p>исторически сложившегося рельефа;  - озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>		<p>последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;  - освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 20 метров)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого природного ландшафта. Границы определены:  - точки 26 - 27: продолжение условной линии границы охраняемого природного ландшафта, проложенной на расстоянии 100 м от берега от шлюза N 4;  - точки 27 - 28, 28 - 29, 29 - 30, 30 - 31, 31 - 32: по грунтовой дороге, по береговой линии канала на расстоянии 100 м по направлению к шлюзу N 6;  - точки 131 - 132: продолжение условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от берега канала по направлению от шлюза N 6;  - точки 132 - 140: по условной линии, проходящей на расстоянии 50 м от существующего ограждения территории землепользования шлюза;  - точки 140 - 141, 141 - 142: по условной линии,</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;  - развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;  - хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;  - восстановление нарушенных элементов ландшафта;  - сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;  - устройство костров;  - проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;  - уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;  - повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;  - загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;  плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;  - в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>

	проложенной на расстоянии 100 м от берега канала по направлению к шлюзу N 4			
--	---	--	--	--

Приложение 12  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 5**

Приложение 13  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО**  
**СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
**И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН**  
**В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 6**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	Охранная зона шлюза. Границы охранной зоны установлены: - точки 1 - 2, 2 - 3: по проезду правого устоя верхней головы шлюза и по дну откоса шлюза; - точки 3 - 4: по проезду правого устоя нижней головы шлюза; - точки 4 - 5: по проезду правого устоя нижней головы шлюза; - точки 5 - 6: по причальной	- реставрационно-ремонтные работы;  - приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;  - работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;  - восстановление	- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;  - нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;  - строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;  - строительные и ремонтные работы,	- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73

	<p>эстакаде шлюза, по водной поверхности канала, по проезду левого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 6 - 7: по проезду левого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8, 8 - 9: по дну откоса шлюза и по проезду левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 9 - 10, 10 - 1: по проезду левого устоя верхней головы шлюза, по водной поверхности канала, по проезду правого устоя верхней головы шлюза</p>	<p>исторического характера озеленения;</p> <p>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранный зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>от 22.06.2002);</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</p> <p>- постройка вблизи правого устоя верхней головы шлюза подлежит демонтажу и выводу с территории охранный зоны;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранный зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</p>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4: от западного откоса берега канала по существующему ограждению территории землепользования шлюза до восточного откоса берега канала;</p> <p>- точки 4 - 5: по береговой линии канала;</p> <p>- точки 5 - 6: по твердому покрытию причальной эстакады шлюза, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 6 - 7,</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p>	<p>- строительные и ремонтные работы опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, легко воспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота</p>

	<p>7 - 8: по бетонному ограждению эстакады шлюза до ее оконечности;</p> <p>- точки 8 - 9: по береговой линии канала;</p> <p>- точки 9 - 10: от берегового откоса канала по существующему ограждению территории землепользования шлюза, по подъездной дороге до пересечения с береговым откосом канала;</p> <p>- точки 10 - 11, 11 - 12: по береговой линии канала;</p> <p>- точки 12 - 13: по твердому покрытию причальной эстакады шлюза, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 13 - 14, 14 - 1: по береговой линии канала до ограждения территории землепользования шлюза</p>	<p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	растительности	<p>не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям;</p> <p>ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого природного ландшафта. Границы зоны установлены:</p> <p>со стороны северного берега канала:</p> <p>- точки 128 - 129: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта шлюза N 7, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала, далее по подъездной дороге шлюза;</p> <p>- точки 129 - 130, 130 - 131: далее по условной линии, проходящей на расстоянии 50 м от ограждения территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 131 - 132: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала по</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</p> <p>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохранных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>

<p>направлению к шлюзу N 5;</p> <p>со стороны южного берега канала:  - точки 32 - 33, 33 - 34:  продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта шлюза N 5, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала;  - точки 34 - 35:  по условной линии, проходящей на расстоянии 100 метров от существующего ограждения территории землепользования шлюза;  - точки 35 - 36:  по условной линии, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м по направлению канала к седьмому шлюзу</p>	<p>восстановления охраняемого природного ландшафта</p>		
---	--	--	--

Приложение 14  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 6**

Приложение 15  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО**  
**СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

**И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 7**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	<p>Охранная зона шлюза.</p> <p>Границы охранной зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2: от внутренней грани проезда правого устоя верхней головы шлюза, далее по твердому покрытию проезда;</p> <p>- точки 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6: по дну откоса шлюза до наружной грани проезда правого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 6 - 7: от наружной грани проезда правого устоя нижней головы, по проезду правого устоя шлюза с пересечением водной поверхности канала, далее по проезду левого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8: от наружной грани проезда левого устоя нижней головы шлюза, далее по проезду левого устоя;</p> <p>- точки 8 - 9, 9 - 10, 10 - 11: по дну откоса шлюза с переходом на проезд левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 11 - 12: по проезду левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- 12 - 13: по внутренней грани проезда левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 13 - 14: по проезду левого устоя верхней головы шлюза, по водной поверхности канала, по проезду правого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 14 - 1:</p>	<p>- реставрационно-ремонтные работы;</p> <p>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</p> <p>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</p> <p>- восстановление исторического характера озеленения;</p> <p>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</p> <p>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</p> <p>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</p> <p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</p> <p>- постройка, расположенная вблизи правого устоя верхней головы шлюза, подлежит демонтажу и выводу с территории охранной зоны;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального</p>



	по внутренней грани проезда правого устоя верхней головы шлюза			восприятия объектов культурного наследия
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <p>- 1 - 2, 2 - 3: от западного откоса берега канала по существующей ограде территории землепользования до восточного откоса берега канала;</p> <p>- точки 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7, 7 - 8: от существующей ограды территории землепользования по береговой линии канала;</p> <p>- точки 8 - 9: по покрытию причальной эстакады шлюза, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 9 - 10: по бетонному ограждению эстакады шлюза до ее конечности;</p> <p>- точки 10 - 11: по береговой линии канала до существующей ограды территории шлюза;</p> <p>- точки 11 - 12, 12 - 13: от откоса берега по существующей ограде территории шлюза, далее по подъездной дороге до пересечения с береговой линией;</p> <p>- точки 13 - 14, 14 - 15: по береговой линии канала;</p> <p>- точки 15 - 16: по покрытию эстакады шлюза, по водной поверхности канала, по покрытию причальной эстакады шлюза;</p> <p>- точки 16 - 17, 17 - 1: по береговой линии канала до ограды территории землепользования шлюза</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	<p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>

30Л	<p>Зона охраняемого природного ландшафта. Границы определены:</p> <p>со стороны северного берега канала: - точки 124 - 125: продолжение условной линии границы охраняемого природного ландшафта шлюза N 8, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала; - точки 125 - 126, 126 - 127, 127 - 128: по подъездной дороге шлюза; - точки 128 - 129: по условной линии, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м по направлению к шлюзу N 6;</p> <p>со стороны южного берега канала: - точки 36 - 37: продолжение условной линии границы ландшафта шлюза N 6, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала; - точки 37 - 38, 38 - 39, 39 - 40, 40 - 41, 41 - 42, 42 - 43: по подъездной дороге шлюза; - точки 43 - 44: по условной линии, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м по направлению к шлюзу N 8</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</p> <p>- восстановление нарушенных элементов ландшафта: сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с <a href="#">Водным кодексом Российской Федерации</a></p>
-----	---	--	---	--

Приложение 16  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

СХЕМА

**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО  
КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 7**

Приложение 17  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО  
СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 8**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	<p>Охранная зона шлюза.</p> <p>Границы охранной зоны установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 1 - 2: от внутренней грани проезда правого устоя верхней головы шлюза по покрытию проезда;</li> <li>- точки 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6: по дну откоса шлюза до наружной грани проезда правого устоя нижней головы шлюза;</li> <li>- точки 6 - 7: от наружной грани проезда правого устоя нижней головы по покрытию проезда;</li> <li>- точки 7 - 8: по водной поверхности канала, далее по проезду левого устоя нижней головы шлюза;</li> <li>- точки 8 - 9: от наружной грани проезда левого устоя нижней головы шлюза по покрытию проезда;</li> <li>- точки 8 - 9, 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13: по дну откоса шлюза;</li> <li>- точки 13 - 14:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрационно-ремонтные работы;</li> <li>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</li> <li>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</li> <li>- восстановление исторического характера озеленения;</li> <li>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</li> <li>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</li> <li>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</li> <li>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</li> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</li> <li>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</li> <li>- вырубка ландшафтообразующей растительности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона Ф3 N 73 от 22.06.2002);</li> <li>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</li> <li>- постройка вблизи правого устоя верхней головы шлюза подлежит демонтажу и выводу с территории охранной зоны;</li> <li>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</li> </ul>

	<p>по покрытию проезда левого устоя верхней головы шлюза до внутренней грани проезда левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 14 - 15, 15 - 16: по наружной грани проезда левого устоя верхней головы шлюза и по покрытию проезда;</p> <p>- точки 16 - 17: по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 17 - 1: по твердому покрытию проезда правого устоя верхней головы шлюза и по наружной грани твердого покрытия проезда правого устоя верхней головы шлюза</p>	<p>- установка охранных и мемориальных досок</p>		<p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранный зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</p>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки определена в границах землепользования. Границы зоны регулирования застройки установлены:</p> <p>- точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5: от западного откоса берега канала по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 5 - 6: по существующему ограждению территории землепользования шлюза, по твердому покрытию эстакады шлюза, далее по водной поверхности канала,</p> <p>- точки 6 - 7: по бетонному ограждению эстакады шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 8 - 9, 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12: по существующему ограждению территории землепользования</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории,</p>	<p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и материалы, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p>

	<p>шлюза;</p> <p>точки 12 - 13: по твердому покрытию подземной дороги до пересечения с береговым откосом;</p> <p>точки 13 - 14, 14 - 15: по береговой линии канала;</p> <p>- точки 15 - 16: по твердому покрытию причальной эстакады шлюза, по водной поверхности канала, по твердому покрытию эстакады шлюза;</p> <p>- точки 16 - 17, 17 - 1: по береговой линии канала до существующего ограждения территории землепользования шлюза</p>	<p>устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>		<p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого ландшафта. Границы зоны установлены:</p> <p>со стороны северного берега канала:</p> <p>- точки 118 - 119, 119 - 120: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта шлюза N 9, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала;</p> <p>- точки 120 - 121, 121 - 122, 122 - 123, 123 - 124: по условной линии, проходящей на расстоянии 20 м от существующего ограждения территории шлюза;</p> <p>- точки 124 - 125: по условной линии, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м по направлению к шлюзу N 7;</p> <p>со стороны южного берега канала:</p> <p>- точки 43 - 44: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта шлюза N 7, проложенной на расстоянии 100</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</p> <p>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с <a href="#">Водным кодексом</a> Российской Федерации</p>

<p>м от береговой линии канала;  - точки 44 - 45, 45 - 46, 46 - 47, 47 - 48: по условной линии, проходящей вдоль существующего ограждения территории шлюза на расстоянии 20 м;  - точки 48 - 49: по условной линии, проходящей вдоль берега канала на расстоянии 100 м по направлению к шлюзу N 9</p>			
---	--	--	--

Приложение 18  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 8**

Приложение 19  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО**  
**СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
**И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН**  
**В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 9**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	Охранная зона шлюза. Границы охранной зоны установлены: - точки 1 - 2,	- реставрационно-ремонтные работы;  - приспособление	- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;	- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-

	<p>2 - 3: по проезду правого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 2 - 3: по дну откоса шлюза;</p> <p>- точки 3 - 4, 4 - 5: по проезду правого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 5 - 6: по проезду правого устоя нижней головы шлюза, по водной поверхности канала, по проезду левого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 6 - 7: по бордюру проезда левого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8, 8 - 9: по дну откоса шлюза, по проезду левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 9 - 10: по бордюру проезда левого устоя верхней головы шлюза, по водной поверхности канала, проезду правого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 10 - 1: по бордюру проезда правого устоя верхней головы шлюза</p>	<p>памятника при условии сохранения предмета охраны;</p> <p>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</p> <p>- восстановление исторического характера озеленения;</p> <p>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</p> <p>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</p> <p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранных зон под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</p> <p>- постройка вблизи правого устоя верхней головы подлежит демонтажу и выводу с территории охранный зоны;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранный зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</p>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5: по существующему ограждению территории землепользования</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного</p>	<p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых,</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации</p>

	<p>шлюза;</p> <p>- точки 6 - 7: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8: по покрытию эстакады шлюза;</p> <p>- точки 8 - 9: по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 9 - 10: далее по бетонному ограждению эстакады;</p> <p>- точки 10 - 11: по существующему ограждению территории землепользования;</p> <p>- точки 11 - 12, 12 - 13, 13 - 14: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 14 - 15: по существующему ограждению территории землепользования шлюза, по покрытию причальной эстакады шлюза, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 15 - 16: по бетонному ограждению эстакады;</p> <p>- точки 16 - 1: далее по существующему ограждению территории землепользования шлюза</p>	<p>обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	<p>взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого природного ландшафта. Границы зоны определены:</p> <p>со стороны северного берега канала:</p> <p>- точки 109 - 110: продолжение условной линии границы охраняемого природного ландшафта, проходящей на расстоянии 100 м от берега канала со стороны шлюза N 10;</p> <p>- точки 110 - 111, 111 - 112, 112 - 113, 113 -</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p>



<p>114, 114 - 115, 115 - 116, 116 - 117, 117 - 118: по условной линии, проходящей на расстоянии 20 м от существующего ограждения территории шлюза;</p> <p>- точки 118 - 119 далее по условной линии, проходящей на расстоянии 100 м от береговой линии канала по направлению к шлюзу N 8;</p> <p>со стороны южного берега канала:</p> <p>- точки 48 - 49: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта шлюза N 8, проходящей на расстоянии 100 м от береговой линии канала;</p> <p>- точки 49 - 50, 50 - 51, 51 - 52, 52 - 53, 53 - 54: по условной линии, проходящей на расстоянии 20 м от существующего ограждения территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 54 - 55: по условной линии, проходящей на расстоянии 100 м от берега канала по направлению к шлюзу N 10</p>	<p>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохранных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>
--	--	--	--

Приложение 20  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 9**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО  
СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
В ЧАСТИ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОГО ЗАГРАЖДЕНИЯ N 141**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	<p>Охранная зона аварийно-ремонтного заграждения. Границы охранной зоны установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4: по существующему ограждению территории землепользования;</li> <li>- точки 4 - 5, 5 - 6: по береговой линии канала;</li> <li>- точки 6 - 7: по водной поверхности канала;</li> <li>- точки 7 - 8, 8 - 9: по береговой линии канала;</li> <li>- точки 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13, 13 - 14: по существующему ограждению территории землепользования;</li> <li>- точки 14 - 15, 15 - 16: по береговой линии канала;</li> <li>- точки 16 - 17: по водной поверхности канала;</li> <li>- точки 17 - 18: по береговой линии канала;</li> <li>- точки 18 - 19, 19 - 1: по существующему ограждению территории землепользования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрационно-ремонтные работы;</li> <li>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</li> <li>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</li> <li>- восстановление исторического характера озеленения;</li> <li>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</li> <li>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</li> <li>- установка охранных и мемориальных досок</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</li> <li>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</li> <li>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</li> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</li> <li>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</li> <li>- вырубка ландшафтообразующей растительности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</li> <li>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</li> <li>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</li> <li>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</li> <li>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по</li> </ul>

				выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 1 - 2, 2 - 3: по существующему ограждению территории землепользования;</li> <li>- точки 3 - 4: по существующему ограждению территории землепользования, по водной поверхности канала;</li> <li>- точки 4 - 5: по существующему ограждению территории землепользования;</li> <li>- точки 5 - 6, 6 - 7, 7 - 8: по существующему ограждению территории землепользования;</li> <li>- точки 8 - 1: по существующему ограждению территории землепользования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения без возведения объектов капитального строительства;</li> <li>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</li> <li>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</li> <li>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</li> <li>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</li> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</li> <li>- вырубка ландшафтообразующей растительности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</li> <li>- при осуществлении технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не нарушающие предмет охраны объекта</li> </ul>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого природного ландшафта. Границы зоны охраняемого природного ландшафта установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 105 - 106: продолжение условной линии границы охраняемого природного ландшафта шлюза N 10, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала;</li> <li>- точки 106 - 107, 107 - 108, 108 - 109: по условной линии, проложенной на расстоянии 50 м от существующего ограждения территории землепользования;</li> <li>- точки 109 -</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</li> <li>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</li> <li>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</li> <li>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</li> <li>- устройство костров;</li> <li>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</li> <li>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</li> <li>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</li> <li>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</li> <li>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</li> <li>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют</li> </ul>

<p>110: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала по направлению к шлюзу N 9;  - точки 54 - 55: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта шлюза N 9, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала;  - точки 55 - 56, 56 - 57, 57 - 58: по условной линии, проложенной на расстоянии 50 м от существующего ограждения территории землепользования;  - точки 58 - 59: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала по направлению к 10 шлюзу</p>	<p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>производства</p>	<p>дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>
---	--	---------------------	--

Приложение 22  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОГО ЗАГРАЖДЕНИЯ N 141**

Приложение 23  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО**

**СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 10 И НАСОСНОЙ СТАНЦИИ N 33**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ-Ш10	Охранная зона шлюза 10. Границы охранной зоны установлены: - точки 1 - 2: по проезду левого устоя нижней головы; - точки 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5: по дну откоса шлюза; - точки 1 - 2: по проезду левого устоя верхней головы шлюза; - точки 6 - 7: по проезду левого устоя верхней головы шлюза; - точки 7 - 8: по водной поверхности канала; - точки 8 - 9: по проезду правого устоя верхней головы шлюза; - точки 9 - 10: по проезду правого устоя верхней головы шлюза; - точки 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13, 13 - 14: по дну откоса шлюза; - точки 14 - 15: по проезду правого устоя нижней головы шлюза; - точки 15 - 1: по проезду правого устоя нижней головы шлюза, по водной поверхности канала, по проезду левого устоя нижней головы шлюза	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрационно-ремонтные работы;</li> <li>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</li> <li>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</li> <li>- восстановление исторического характера озеленения;</li> <li>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</li> <li>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</li> <li>- установка охранных и мемориальных досок</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</li> <li>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</li> <li>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</li> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</li> <li>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятника;</li> <li>- вырубка ландшафтообразующей растительности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</li> <li>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</li> <li>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</li> <li>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</li> <li>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</li> </ul>
ОЗ-НС33	Охранная зона насосной станции N 33 Границы охранной зоны установлены:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрационно-ремонтные работы;</li> <li>- приспособление памятника при</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</li> <li>- нарушение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-</li> </ul>

	<p>- точки 1 - 2: по бордюру площадки здания насосной станции, по подъездной дороге, до пересечения с бордюром подъездной дороги;</p> <p>- точки 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5: по бордюру подъездной дороги, по береговой линии, по бордюру подъездной дороги;</p> <p>- точки 5 - 6: по подъездной дороге, по бордюру площадки перед зданием насосной станции</p>	<p>условии сохранения предмета охраны;</p> <p>- работы по благоустройству, направленные на сохранение или восстановление исторической планировки территории;</p> <p>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия;</p> <p>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</p> <p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятника</p>	<p>строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</p>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки определена в границах землепользования объекта. Границы зоны регулирования застройки установлены:</p> <p>- точки 1 - 2: от оконечности эстакады шлюза по условной линии, соединяющей берег канала с подъездной дорогой;</p> <p>- точки 2 - 3, 3 - 4: по бордюру подъездной</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых</p>	<p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p>

	<p>дороги;  - точки 4 - 5,  5 - 6, 6 - 7: по дну откоса в сторону насосной станции;  - точки 7 - 8: по береговой линии канала;  - точки 8 - 9: по водной поверхности канала;  - точки 9 - 10: по береговой линии канала;  - точки 10 - 11, 11 - 12: по дну откоса;  - точки 12 - 13: по твердому покрытию подъездной дороги до пересечения с береговой линией Варваровского водохранилища;  - точки 13 - 14, 14 - 15, 15 - 16, 16 - 17, 17 - 18, 18 - 19, 19 - 20: по береговой линии Варваровского водохранилища;  точки 20 - 21: по твердому покрытию проезда левой устоя верхней головы шлюза, далее по водной поверхности канала, далее по твердому покрытию эстакады шлюза, по бордюру проезда правого устоя верхней головы шлюза;  - точки 21 - 22, 22 - 23, 23 - 24: по бордюру проезда правого устоя верхней головы шлюза;  - точки 24 - 25, 25 - 26, 26 - 27, 27 - 28, 28 - 29: по существующему ограждению территории шлюза;  - точки 29 - 30: по береговой линии канала;  - точки 30 - 1: от береговой линии канала по водной поверхности канала до оконечности эстакады шлюза</p>	<p>архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;  - устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;  - выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;  - озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	<p>сохранности основных несущих конструкций памятника;  - вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать параметры, характерные для памятника: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям;  ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;  - освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого ландшафта. Границы зоны охраняемого ландшафта установлены:</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения</p>

<p>по левому берегу канала: - точки 54 - 55, 55 - 56: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала от шлюза N 9; - точки 56 - 57, 57 - 58, 58 - 59: по условной линии, проложенной на расстоянии 20 м от существующего ограждения территории шлюза; - точки 59 - 60: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала в сторону шлюза N 11;</p> <p>по правому берегу канала: - точки 105 - 106: продолжение условной линии охраняемого ландшафта, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала со стороны АРЗ 142, далее по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии Варваровского и Береславского водохранилищ по направлению к АРЗ 141</p>	<p>исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</p> <p>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- ограниченный режим природопользования в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохранных зон устанавливает дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>
--	---	---	---

Приложение 24  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**



**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 10 И НАСОСНОЙ СТАНЦИИ N 33**

Приложение 25  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО  
СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
В ЧАСТИ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОГО ЗАГРАЖДЕНИЯ N 142**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	Охранная зона. Границы охранной зоны установлены: - точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6: по существующему ограждению территории землепользования; - точки 6 - 7, 7 - 8: по береговой линии канала; - точки 8 - 9: по водной поверхности канала; - точки 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12: по береговой линии канала; - точки 12 - 13, 13 - 14, 14 - 15, 15 - 16: по существующему ограждению территории землепользования; - точки 16 - 17, 17 - 18, 18 - 19: по береговой линии канала; - точки 19 - 20: по водной поверхности канала; - точки 20 - 21, 21 - 22, 22 - 23: по береговой линии канала; - точки 23 - 1: по существующему ограждению территории землепользования	- реставрационно-ремонтные работы; - приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны; - работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории; - восстановление исторического характера озеленения; - строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта; - устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника; - установка охранных	- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности; - нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта; - строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия; - строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника; - использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов; - установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников; - вырубка ландшафтообразующей растительности	- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона Ф3 N 73 от 22.06.2002); - эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме; - деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции; - высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника; - проектная

		и мемориальных досок		документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5: по существующему ограждению территории землепользования;</p> <p>- точки 5 - 6: по существующему ограждению территории землепользования, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 6 - 7: по существующему ограждению территории землепользования;</p> <p>- точки 7 - 8, 8 - 9: по существующему ограждению территории землепользования;</p> <p>- точки 9 - 1: по существующему ограждению территории землепользования</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения без возведения объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	<p>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение памятника;</p> <p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при осуществлении технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не нарушающие предмет охраны объекта</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого природного ландшафта. Границы зоны установлены:</p> <p>со стороны левого берега канала:</p> <p>- точки 63 - 64: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта, проложенной на расстоянии 100 м от берега по направлению от шлюза N 10;</p> <p>- точки 64 - 65, 65 - 66: по условной</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение или почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие</p>

<p>линии, проложенной на расстоянии 50 м от существующего ограждения территории землепользования; - точки 66 - 67: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от берега канала по направлению к шлюзу N 11;</p> <p>со стороны правого берега канала:</p> <p>- точки 102 - 103: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта, проложенной на расстоянии 100 м от берега канала от шлюза N 11;</p> <p>- точки 103 - 104, 104 - 105: по условной линии, проложенной на расстоянии 50 м от существующего ограждения территории землепользования; - точки 105 - 106: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от берега канала по направлению к шлюзу N 10</p>	<p>искажение ландшафта;</p> <p>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</p>	<p>рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</p>
---	--	---	--

Приложение 26  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ АВАРИЙНО-РЕМОНТНОГО ЗАГРАЖДЕНИЯ N 142**

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО  
 СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
 И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН  
 В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 11 И НАСОСНОЙ СТАНЦИИ N 32**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ-Ш11	Охранная зона шлюза N 11. Границы охранной зоны установлены: - 1 - 2: по проезду правого устоя нижней головы шлюза; - 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6: по дну откоса шлюза; - точки 6 - 7: по проезду правого устоя верхней головы шлюза; - точки 7 - 8: по проезду правого устоя верхней головы шлюза, по водной поверхности канала, по проезду левого устоя верхней головы шлюза; - точки 8 - 9: по проезду левого устоя верхней головы шлюза; - точки 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13: по дну откоса шлюза; - точки 13 - 14: по проезду левого устоя нижней головы шлюза; - точки 14 - 1: по проезду левого устоя нижней головы шлюза, по водной поверхности канала с пересечением эстакады шлюза и по проезду правого устоя нижней головы шлюза	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрационно-ремонтные работы;</li> <li>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</li> <li>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</li> <li>- восстановление исторического характера озеленения;</li> <li>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</li> <li>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</li> <li>- установка охранных и мемориальных досок</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</li> <li>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</li> <li>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</li> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</li> <li>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</li> <li>- вырубка ландшафтообразующей растительности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</li> <li>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</li> <li>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</li> <li>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</li> <li>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального</li> </ul>

03-НС32	<p>Охранная зона для насосной станции N 32:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 1 - 2: по бордюру площадки здания насосной станции, по береговой линии канала, по бордюру площадки здания насосной станции;</li> <li>- точки 2 - 3: по условной линии, проходящей по покрытию площадки здания насосной станции на расстоянии 20 м от границы территории здания;</li> <li>- точки 3 - 4: по бордюру площадки здания насосной станции;</li> <li>- точки 4 - 1: по существующему ограждению трансформаторной подстанции и по условной линии, проложенной по покрытию проезда насосной</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрационно-ремонтные работы;</li> <li>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</li> <li>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</li> <li>- восстановление исторического характера озеленения;</li> <li>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</li> <li>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</li> <li>- установка охранных и мемориальных досок</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</li> <li>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</li> <li>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</li> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</li> <li>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</li> <li>- вырубка ландшафтообразующей растительности</li> </ul>	<p>восприятия объектов культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</li> <li>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</li> <li>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</li> <li>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</li> </ul>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 1 - 2: по подъездной дороге шлюза и по дну откоса шлюза;</li> <li>- точки 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6: по подъездной дороге до площадки насосной станции;</li> <li>- точки 6 - 7: по бордюру подъездной дороги;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</li> <li>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</li> <li>- установка временных некапитальных объектов обслуживания,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</li> <li>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</li> <li>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</li> </ul>

<p>- точки 7 - 8: по ограждению трансформаторной подстанции;</p> <p>- точки 8 - 9: по открытию площадки насосной станции, по бордюру проезда насосной станции, по водной поверхности канала, далее по проезду здания насосной станции;</p> <p>- точки 9 - 10: по условной линии, проходящей по площадке перед зданием насосной станции на расстоянии 20 м от границы охранной зоны, по условной линии, соединяющей площадку здания насосной станции с трубопроводом;</p> <p>- точки 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13, 13 - 14: по трубопроводу до бордюра проезда здания водоприемника N 35;</p> <p>- точки 14 - 15: по площадке здания водоприемника N 35, по водной поверхности канала, далее по площадке здания водоприемника N 35;</p> <p>- точки 15 - 16, 16 - 17, 17 - 18: по подъездной дороге шлюза;</p> <p>- точки 18 - 19: по проезду правого устоя верхней головы шлюза, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 19 - 20, 20 - 21: по бетонному ограждению эстакады шлюза до ее оконечности;</p> <p>- точки 21 - 22: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 22 - 23, 23 - 24, 24 - 25: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 25 - 1: по водной поверхности</p>	<p>малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	<p>воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны установленные превышать параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям;</p> <p>ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>
--	--	--	--

	канала с пересечением эстакады шлюза, далее по проезду правого устоя нижней головы шлюза до пересечения с подъездной дорогой			
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого ландшафта. Границы зоны установлены:</p> <p>по левому берегу канала:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 59 - 60: продолжение условной линии границы ландшафта шлюза N 10, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала;</li> <li>- точки 60 - 61: вдоль существующего ограждения территории шлюза на расстоянии 20 м от него;</li> <li>- точки 61 - 62, 62 - 63: по подъездной дороге;</li> <li>- точки 63 - 64: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала в сторону шлюза N 12;</li> </ul> <p>по правому берегу канала:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- точки 85 - 86: продолжение условной линии границы ландшафта шлюза N 12, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала;</li> <li>- точки 86 - 87, 87 - 88, 88 - 89, 89 - 90, 90 - 91: по существующему ограждению землепользования шлюза;</li> <li>- точки 91 - 92: по водной поверхности канала;</li> <li>- точки 92 - 93, 93 - 94, 94 - 95: по трубопроводу насосной станции;</li> <li>- точки 95 - 96: по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от береговой</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</li> <li>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</li> <li>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</li> <li>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</li> <li>- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления охраняемого природного ландшафта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</li> <li>- устройство костров;</li> <li>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</li> <li>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</li> <li>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</li> <li>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</li> <li>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</li> <li>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохранных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации</li> </ul>

линии канала по направлению в сторону шлюза N 10			
--	--	--	--

Приложение 28  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 11 И НАСОСНОЙ СТАНЦИИ N 32**

Приложение 29  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО**  
**СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
**И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН**  
**В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 12**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятников и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ	Охранная зона шлюза. Границы охранной зоны установлены: - точки 1 - 2: по твердому покрытию проезда правого устоя нижней головы шлюза; - точки 2 - 3: по дну откоса шлюза; - точки 3 - 4: по проезду правого устоя верхней головы шлюза; - точки 4 - 5: по проезду правого устоя верхней головы шлюза; - точки 5 - 6: по водной	- реставрационно-ремонтные работы;  - приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;  - работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;  - восстановление исторического	- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;  - нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;  - строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;  - строительные и ремонтные работы, опасные для физической	- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35, п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);



	<p>поверхности канала, по проезду левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 5 - 6, 6 - 7, 7 - 8: по проезду левого устоя верхней головы шлюза, по дну откоса шлюза, по проезду левого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 8 - 1: по проезду левого устоя нижней головы шлюза, по покрытию причальной эстакады шлюза, по водной поверхности канала с пересечением эстакады шлюза и далее по проезду правого устоя нижней головы шлюза</p>	<p>характера озеленения;</p> <p>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранных зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в реставрационном режиме;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранный зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия</p>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 5 - 6: по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 6 - 7, 7 - 8: по береговой линии канала до существующего ограждения территории шлюза;</p> <p>- точки 8 - 9, 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12: по существующему ограждению территории землепользования</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение</p>	<p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозу для физической сохранности памятника, включающих производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; ограждающие</p>

	<p>шлюза;</p> <p>- точки 12 - 13: по существующему ограждению территории землепользования шлюза, по водной поверхности канала с пересечением твердого покрытия причальной эстакады шлюза;</p> <p>- точки 13 - 14, 14 - 15: далее по бетонному ограждению канала;</p> <p>- точки 15 - 16, 16 - 1: по существующему ограждению территории землепользования шлюза</p>	<p>территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>		<p>конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого природного ландшафта. Границы определены:</p> <p>со стороны южного берега канала:</p> <p>- точки 70 - 71: продолжение условной линии границы ландшафта шлюза N 11, проходящей на расстоянии 100 м от береговой линии канала;</p> <p>- точки 71 - 72, 72 - 73, 73 - 74, 74 - 75: по условной линии, проложенной на расстоянии 50 метров от существующего ограждения территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 75 - 76: по условной линии, проходящей на расстоянии 100 м от береговой линии канала по направлению шлюза N 13;</p> <p>со стороны северного берега канала:</p> <p>- точки 86 - 87: продолжение условной линии границы ландшафта, проходящей на расстоянии 100 м от береговой линии канала шлюза N 13;</p> <p>- точки 87 - 88, 88 - 89, 89 - 90,</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохранных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с <a href="#">Водным кодексом Российской Федерации</a></p>

90 - 91, 91 - 92: по условной линии, проложенной на расстоянии 50 метров от существующего ограждения территории землепользования шлюза; - точки 92 - 93: по условной линии, проходящей на расстоянии 100 м от береговой линии канала по направлению к шлюзу N 11			
--	--	--	--

Приложение 30  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 12**

Приложение 31  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО**  
**СУДОХОДНОГО КАНАЛА", РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**  
**И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН**  
**В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 13 И НАСОСНОЙ СТАНЦИИ N 31**

Индекс зоны на основном чертеже	Наименование охранной зоны и описание границ	Общий режим градостроительной деятельности		Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранения памятника и их зон
		Разрешается	Запрещается	
ОЗ-Ш13	Охранная зона шлюза N 13. Границы охранной зоны установлены: - точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 -	- реставрационно- ремонтные работы; - приспособление памятника при условии	- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности; - нарушение благоприятных условий	- научно- исследовательские, проектно- изыскательские, ремонтно- строительные и

	<p>5: по проезду правого устоя нижней головы шлюза и по дну откоса шлюза;</p> <p>- точки 5 - 6: по проезду правого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 6 - 7: по проезду правого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 7 - 8: по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 8 - 9: по проезду левого устоя верхней головы шлюза;</p> <p>- точки 9 - 10, 10 - 11: по внутренней грани проезда левого устоя верхней головы шлюза и по дну откоса шлюза;</p> <p>- точки 11 - 12: по проезду левого устоя нижней головы шлюза;</p> <p>- точки 12 - 1: по проезду левого устоя нижней головы шлюза, по твердому покрытию причальной эстакады шлюза, по водной поверхности канала, по проезду правого устоя нижней головы шлюза</p>	<p>сохранения предмета охраны;</p> <p>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</p> <p>- восстановление исторического характера озеленения;</p> <p>- строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</p> <p>- строительство, за исключением мер направленных на сохранение объекта культурного наследия;</p> <p>- строительные и ремонтные работы опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранной зоны под складские объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляется по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35 п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливается в реставрационном режиме;</p> <p>- деградировавшие элементы озеленения подвергаются санации и реконструкции;</p> <p>- высотные соотношения, плотность посадок зеленых насаждений должны обеспечивать максимальное раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</p>
03-НС31	<p>Охранная зона Насосной станции N 31:</p> <p>- точки 1 - 2: по условной линии, проходящей на расстоянии 20 м от границы территории насосной;</p> <p>- точки 2 - 3: по береговой линии водохранилища, по водной поверхности, по береговой линии водохранилища;</p> <p>- точки 3 - 4: по условной линии, проходящей на расстоянии 20 м от границы территории насосной;</p>	<p>- реставрационно-ремонтные работы;</p> <p>- приспособление памятника при условии сохранения предмета охраны;</p> <p>- работы по благоустройству, направленные на сохранение и восстановление исторической планировки территории;</p> <p>- восстановление исторического характера озеленения;</p> <p>- строительные и реконструктивные</p>	<p>- нарушение предмета охраны при любых видах деятельности;</p> <p>- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта;</p> <p>- строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;</p> <p>- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- использование памятника и охранной зоны под складские</p>	<p>- научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные и реставрационные работы, дорожные и другие виды землеустроительных работ, благоустройство территории осуществляется по согласованию с соответствующим государственным органом охраны памятников (ст. 35 п. 4 Закона ФЗ N 73 от 22.06.2002);</p> <p>- эксплуатация и ремонт памятника устанавливаются в</p>

	<p>- точки 4 - 5: по бордюру проезда и по береговой линии</p>	<p>работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, не нарушающие исторического восприятия объекта;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- установка охранных и мемориальных досок</p>	<p>объекты и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>- установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду памятников;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>реставрационном режиме;</p> <p>- проектная документация на проведение работ в охранной зоне должна проводиться на основании специально проведенных исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия</p>
ЗРЗ	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зоны установлены:</p> <p>- точки 1 - 2, 2 - 3, 3 - 4, 4 - 5, 5 - 6, 6 - 7, 7 - 8, 8 - 9: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 9 - 10, 10 - 11, 11 - 12, 12 - 13, 13 - 14, 14 - 15, 15 - 16, 16 - 17, 17 - 18: по береговой линии водохранилища;</p> <p>- точки 18 - 19: по твердому покрытию причальной эстакады шлюза и по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 19 - 20: по бетонному ограждению канала;</p> <p>- точки 20 - 21: по условной линии, соединяющей оконечность эстакады шлюза с бордюром подъездной дороги насосной станции;</p> <p>- точки 21 - 22: по береговой линии водохранилища до условной точки, принятой на расстоянии 20 м от границы территории насосной станции;</p> <p>- точки 22 - 23: по условной</p>	<p>- работы по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>- работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания;</p> <p>- установка временных некапитальных объектов обслуживания, малых архитектурных форм, не нарушающих историческую среду памятника;</p> <p>- устройство парковочных мест для автотранспорта, связанных с функцией памятника;</p> <p>- выполнение благоустройства территории, без нарушения исторически сложившегося рельефа;</p> <p>- озеленение территории, устройство дорожек, площадок, наружного освещения</p>	<p>- строительные и ремонтные работы опасные для физической сохранности памятника;</p> <p>- размещение объектов, которые могут создавать угрозы для физической сохранности памятника, включающие производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также источники динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций памятника;</p> <p>- вырубка ландшафтообразующей растительности</p>	<p>- работы по инженерному переоборудованию и переустройству производятся по согласованию с государственным органом охраны памятников;</p> <p>- при возведении объектов технической модернизации гидротехнического сооружения следует применять приемы и конструкции, не диссонирующие с исторической частью;</p> <p>- масштабные характеристики возводимых объектов не должны превышать установленные параметры: высота не должна превышать 8,00 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>- освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его</p>

	<p>линии, проходящей на расстоянии 20 м от границы территории насосной станции;</p> <p>- точки 23 - 24: по береговой линии водохранилища;</p> <p>- точки 24 - 25: по бордюру площадки перед зданием насосной станции;</p> <p>- точки 25 - 26: по бордюру подъездной дороги шлюза;</p> <p>- точки 26 - 27, 27 - 28, 28 - 29: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;</p> <p>- точки 29 - 30: по бордюру подъездной дороги шлюза, по твердому покрытию причальной эстакады, по водной поверхности канала;</p> <p>- точки 30 - 31, 31 - 32, 32 - 1: по бетонному ограждению эстакады шлюза до существующего ограждения территории землепользования шлюза</p>			<p>высоты для одноуровневого подземного сооружения (не менее 18 метров)</p>
ЗОЛ	<p>Зона охраняемого природного ландшафта. Границы зоны определены:</p> <p>со стороны левого берега канала:</p> <p>- точки 75 - 76: продолжение условной линии границы охраняемого ландшафта шлюза, проложенной на расстоянии 100 м от береговой линии канала со стороны N 12;</p> <p>- точки 76 - 77: по условной линии, проложенной на расстоянии 20 м от существующего ограждения территории землепользования шлюза с продолжением по условной линии, проложенной на расстоянии 100 м от береговой</p>	<p>- сохранение исторически ценного рельефа, сохранение водоемов, восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой;</p> <p>- развитие озеленения и восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб и искажение ландшафта;</p> <p>- восстановление нарушенных элементов ландшафта;</p> <p>- сохранение гидрологических и экологических условий,</p>	<p>- рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности;</p> <p>- устройство костров;</p> <p>- проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы;</p> <p>- уничтожение или повреждение почвозащитной растительности;</p> <p>- повреждение форм рельефа, распашка и разрушение берегов;</p> <p>- загрязнение бассейнов водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производства</p>	<p>- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств должны обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>- плотность посадок зеленых насаждений должна обеспечивать раскрытие и восприятие памятника;</p> <p>- в границах прибрежных зон (полос) внутри водоохраных зон действуют дополнительные ограничения природопользования в соответствии с</p>

<p>линии канала;  - точки 77 - 78,  78 - 79: по  условной линии,  соединяющей  северный берег  канала с  оконечностью  причальной  эстакады шлюза;    со стороны  правого берега  канала:  - точки 79 - 80,  80 - 81, 81 - 82,  82 - 83, 83 - 84:  по подъездной  автомобильной  дороге;  - точки 84 - 85,  85 - 86: по  существующему  ограждению  территории  землепользования  шлюза;  - точки 86 - 87:  по условной  линии, проходящей  на расстоянии 100  м от береговой  линии канала по  направлению к  шлюзу N 12</p>	<p>необходимых для  обеспечения  сохранности и  восстановления  охраняемого  природного  ландшафта</p>		<p>Водным кодексом  Российской  Федерации</p>
---	--	--	---

Приложение 32  
к приказу  
министерства культуры  
Волгоградской области  
от 20 августа 2013 г. N 01-20/265

**СХЕМА**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО**  
**ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ СООРУЖЕНИЙ ВОЛГО-ДОНСКОГО СУДОХОДНОГО**  
**КАНАЛА" В ЧАСТИ ШЛЮЗА N 13 И НАСОСНОЙ СТАНЦИИ N 31**

---

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 1





Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части административного здания Управления ФГУ ВДГБУВПиС



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 2



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 3



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 4



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 5





Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 7



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 8





Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 9



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части аварийно-ремонтного заграждения № 141



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 10 и насосной станции № 33



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части аварийно-ремонтного заграждения № 142



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 11 и насосной станции № 32



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль сооружений Волго-Донского судоходного канала" в части шлюза № 12



